

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada  
30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)**

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Daftar Isi**

**Halaman**

**Surat Pernyataan Direksi**

**Laporan Auditor Independen**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Untuk Periode 6 (enam) Bulan yang Berakhir pada  
30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)**

|  |       |
|--|-------|
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian        | 1 - 3 |
| Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian | 4     |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian      | 5     |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian               | 6     |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  | 7     |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN  
YANG BERAKHIR PADA 30 JUNI 2012 DAN 2011  
No: 04 /PD/JK/TM/VIII/2012**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Trisna Muliadi  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : Jl. Flamboyan No. 7 RT 007 RW 008, Kota Bambu Utara  
Palmerah, Jakarta Barat  
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Umar Ganda  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : Kebon Jeruk IV / 10  
RT 004 RW 004 Maphar  
Taman Sari, Jakarta Barat  
Jabatan : Wakil Presiden Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. ("Perseroan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perseroan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi  
Jakarta, 27 Agustus 2012



Trisna Muliadi  
Presiden Direktur

Umar Ganda  
Wakil Presiden Direktur

Nomor : R/016.ARC/rhp/2012

Kantor Akuntan Publik  
**Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto**  
RSM AAJ Associates  
Plaza ABDA, 10<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59 Jakarta 12190 - Indonesia  
T +62 21 5140 1340, F +62 21 5140 1350  
www.rsm.aajassociates.com

## Laporan Akuntan Independen

Para Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Dewan Direksi  
**PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk**

Kami telah melakukan *review* atas laporan posisi keuangan konsolidasian interim PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") dan entitas anak tanggal 30 Juni 2012, dan laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas serta laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2012. Laporan keuangan konsolidasian interim tersebut merupakan tanggung jawab manajemen Perusahaan.

Kami melaksanakan *review* berdasarkan standar yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). *Review* atas laporan keuangan interim terutama meliputi penerapan prosedur analitik terhadap data keuangan dan meminta keterangan kepada orang yang bertanggung jawab atas berbagai hal yang berkaitan dengan akuntansi dan keuangan. Lingkup *review* ini sangat sempit bila dibandingkan dengan lingkup audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan IAPI yang bertujuan untuk memberikan pendapat atas laporan keuangan secara keseluruhan. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan pendapat seperti itu.

Berdasarkan *review* kami, kami tidak menemukan indikasi perlunya modifikasi material terhadap laporan keuangan interim konsolidasian yang kami sebutkan di atas agar sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Seperti yang diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan dan entitas anak telah menerapkan beberapa Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan tertentu yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2012.

Laporan posisi keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak tanggal 31 Desember 2011 telah kami audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan IAPI, dan kami menyatakan pendapat wajar tanpa pengecualian atas laporan posisi keuangan konsolidasian tersebut.



**Rudi Hartono Purba**

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0501

Jakarta, 27 Agustus 2012

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 Juni 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

| ASET  | Catatan                   | 30 Juni 2012<br>Rp              | 31 Desember 2011<br>Rp          |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aset Lancar</b>  |                           |                                 |                                 |
| Kas dan Setara Kas  | 3.d, 3.f, 3.ab, 4, 43, 46 | 168.418.394.690                 | 768.524.802.296                 |
| Surat Berharga  | 3.ab, 5, 46               | 5.800.000.000                   | 5.857.500.000                   |
| Piutang Usaha   | 3.d, 3.ab, 6, 43, 46      |                                 |                                 |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 42                   | 42.147.845.730                  | 17.765.130.700                  |
| Pihak Ketiga  |                           |                                 |                                 |
| <i>(Setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp 11.861.981.095 dan Rp 12.495.012.695 per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011)</i> |                           | 407.608.054.074                 | 356.301.605.308                 |
| Piutang Retensi   | 3.g, 3.ab, 7, 46          |                                 |                                 |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 42                   | 1.564.205.745                   | 656.380.950                     |
| Pihak Ketiga  |                           | 4.245.294.830                   | 3.718.186.080                   |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja  | 3.h, 3.ab, 8, 46          |                                 |                                 |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 42                   | 57.678.381.532                  | 61.279.716.633                  |
| Pihak Ketiga  |                           | 350.598.704.783                 | 245.708.119.260                 |
| Piutang Lain-lain   | 3.ab, 9, 46               |                                 |                                 |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 42                   | 49.423.074.283                  | 36.097.340.454                  |
| Pihak Ketiga  |                           | 7.804.226.762                   | 4.810.145.577                   |
| Persediaan  | 3.i, 10                   |                                 |                                 |
| <i>(Setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan sebesar Rp 1.285.721.279 per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011)</i>                     |                           | 266.429.130.961                 | 98.837.258.477                  |
| Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi  | 3.j, 11                   | 22.075.797.767                  | 22.073.797.767                  |
| Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka   | 3.k, 12, 43               | 82.209.679.345                  | 69.162.658.913                  |
| Pajak Dibayar Dimuka  | 3.y, 20.a                 | 100.323.735.479                 | 82.060.807.655                  |
| Jumlah Aset Lancar  |                           | <u>1.566.326.525.981</u>        | <u>1.772.853.450.070</u>        |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>  |                           |                                 |                                 |
| Aset Pajak Tangguhan  | 3.y, 20.e                 | 16.959.783.368                  | 13.280.599.696                  |
| Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Investasi   |                           |                                 |                                 |
| Tersedia untuk Dijual   | 3.l, 3.ab, 13, 46         | 105.752.908.670                 | 89.304.953.374                  |
| Aset Tetap  | 3.m, 3.n, 3.o, 14         |                                 |                                 |
| <i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 317.280.782.479 dan Rp 284.175.088.562 per 30 Juni 2012, 31 Desember 2011)</i>                |                           | 319.239.959.785                 | 304.001.440.434                 |
| Goodwill  | 3.p, 15                   | 25.135.682.040                  | 25.135.682.040                  |
| Aset Lain-lain  | 3.q, 3.ab, 16, 46         | 46.338.506.155                  | 23.858.796.731                  |
| Jumlah Aset Tidak Lancar  |                           | <u>513.426.840.018</u>          | <u>455.581.472.275</u>          |
| <b>TOTAL ASET</b>   |                           | <u><u>2.079.753.365.999</u></u> | <u><u>2.228.434.922.345</u></u> |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 Juni 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

| LIABILITAS DAN EKUITAS  | Catatan           | 30 Juni 2012<br>Rp       | 31 Desember 2011<br>Rp   |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Liabilitas Jangka Pendek</b>   |                   |                          |                          |
| Utang Bank  | 3.ab, 17, 46      | 326.308.745.363          | 371.376.538.698          |
| Utang Usaha   | 3.ab, 18, 43, 46  |                          |                          |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 42           | 1.528.053.769            | 4.415.919.197            |
| Pihak Ketiga  |                   | 202.454.409.408          | 184.822.100.301          |
| Utang Proyek  | 3.ab, 19, 46      | 18.200.625.359           | 19.493.020.417           |
| Utang Pajak   | 3.y, 20.b         | 20.801.870.871           | 21.938.060.931           |
| Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja   | 3.r, 21           |                          |                          |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 42           | 6.114.084.814            | 13.032.252.082           |
| Pihak Ketiga  |                   | 97.845.292.772           | 116.205.350.530          |
| Utang Lain-lain   | 3.ab, 22, 46      |                          |                          |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 3.j, 42      | 121.009.798.613          | 83.204.270.100           |
| Pihak Ketiga  |                   | 20.580.611.729           | 23.350.254.623           |
| Pendapatan Diterima Dimuka  | 3.s, 23           |                          |                          |
| Pihak Berelasi  | 3.e, 42           | 405.223.699              | 1.701.655.442            |
| Pihak Ketiga  |                   | 110.966.441.975          | 47.095.802.786           |
| Beban yang Masih Harus Dibayar  | 3.ab, 24, 46      | 242.103.901.095          | 428.004.194.322          |
| Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan<br>Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun                      |                   |                          |                          |
| Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya   | 3.ab, 25, 46      | 416.666.677              | 916.666.663              |
| Utang Sewa Pembiayaan   | 3.o, 3.ab, 26, 46 | 5.682.872.060            | 6.681.516.424            |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek   |                   | <u>1.174.418.598.204</u> | <u>1.322.237.602.516</u> |
| <b>Liabilitas Jangka Panjang</b>  |                   |                          |                          |
| Utang Pihak Relasi  | 3.e, 3.j, 42      | --                       | 4.800.000.000            |
| Liabilitas Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon  | 3.t, 41           | 34.972.401.933           | 32.077.921.311           |
| Liabilitas Jangka Panjang Setelah<br>Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo<br>Dalam Waktu Satu Tahun |                   |                          |                          |
| Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya   | 3.ab, 25, 46      | --                       | --                       |
| Utang Sewa Pembiayaan   | 3.o, 3.ab, 26, 46 | 9.609.916.293            | 7.920.470.420            |
| Laba Ditangguhkan   | 3.o, 27           | 2.238.391.137            | 1.837.093.091            |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang  |                   | <u>46.820.709.363</u>    | <u>46.635.484.822</u>    |
| Total Liabilitas  |                   | <u>1.221.239.307.567</u> | <u>1.368.873.087.338</u> |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 Juni 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|  | Catatan | 30 Juni 2012<br>Rp              | 31 Desember 2011<br>Rp          |
|--|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Ekuitas</b>   |         |                                 |                                 |
| <b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b> |         |                                 |                                 |
| Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham                         |         |                                 |                                 |
| Modal Dasar - 6.000.000.000 saham                                    |         |                                 |                                 |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -<br>2.935.533.575 saham         | 28      | 293.553.357.500                 | 293.553.357.500                 |
| Tambahan Modal Disetor   | 3.z, 29 | 179.728.566.051                 | 179.728.566.051                 |
| Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas<br>Sepengendali      | 3.v     | (42.251.427.715)                | (42.251.427.715)                |
| Selisih Nilai Transaksi Perubahan Entitas<br>Perusahaan Anak         | 3.w, 30 | 4.781.112.218                   | 4.781.112.218                   |
| Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya                            |         | 58.710.671.500                  | 20.548.735.025                  |
| Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya                            |         | 340.219.627.019                 | 383.369.093.298                 |
|  |         | <u>834.741.906.573</u>          | <u>839.729.436.377</u>          |
| <b>Kepentingan Non Pengendali</b>                                    | 3.u, 32 | 23.772.151.859                  | 19.832.398.630                  |
| Total Ekuitas  |         | <u>858.514.058.432</u>          | <u>859.561.835.007</u>          |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                  |         | <u><b>2.079.753.365.999</b></u> | <u><b>2.228.434.922.345</b></u> |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

|   | Catatan         | 2012<br>Rp               | 2011<br>Rp              |
|---|-----------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                             | 3.x, 33         | 1.328.578.634.865        | 1.087.170.543.221       |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                       | 3.x, 34         | <u>1.131.449.716.747</u> | <u>939.668.859.925</u>  |
| <b>LABA KOTOR</b>                                   |                 | 197.128.918.118          | 147.501.683.296         |
| <b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>                | 3.j             | <u>15.027.865.372</u>    | <u>6.530.332.694</u>    |
| <b>LABA SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>        |                 | 212.156.783.490          | 154.032.015.990         |
| Beban Penjualan                                     | 3.x, 35         | (43.450.438.867)         | (19.614.623.622)        |
| Beban Umum dan Administrasi                         | 3.x, 36         | (99.209.264.821)         | (86.213.653.827)        |
| Pendapatan Lainnya                                  | 3.x, 37         | 15.843.864.689           | 12.170.923.232          |
| Beban Keuangan                                      | 3.x, 38         | (15.568.160.124)         | (12.880.470.522)        |
| Beban Lainnya                                       | 3.x, 39         | <u>(5.604.255.584)</u>   | <u>(1.139.147.759)</u>  |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK</b>                           |                 | 64.168.528.783           | 46.355.043.492          |
| <b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>            | 3.y, 20.c, 20.d |                          |                         |
| Final   |                 | (15.358.746.527)         | (14.515.596.628)        |
| Kini  |                 | (11.088.299.760)         | (5.494.867.987)         |
| Tangguhan   |                 | 3.546.224.647            | 451.727.440             |
|   |                 | <u>(22.900.821.640)</u>  | <u>(19.558.737.175)</u> |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN</b>                        |                 | 41.267.707.143           | 26.796.306.317          |
| <b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                 |                 | --                       | --                      |
| <b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>           |                 | <u>41.267.707.143</u>    | <u>26.796.306.317</u>   |
| Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada : |                 |                          |                         |
| Pemilik Entitas Induk                               |                 | 39.045.473.821           | 25.127.964.871          |
| Kepentingan Non Pengendali                          | 3.u, 32         | <u>2.222.233.322</u>     | <u>1.668.341.446</u>    |
| <b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>           |                 | <u>41.267.707.143</u>    | <u>26.796.306.317</u>   |
| <b>LABA PER SAHAM</b>                               | 3.ad, 40        | <u>13</u>                | <u>9</u>                |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

| Catatan   | Modal Disetor          | Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk |  |   |                                |                                | Jumlah                 | Kepentingan Non Pengendali | Total Ekuitas          |
|---|------------------------|---|--|---|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
|   |                        | Tambahan Modal Disetor  | Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali | Selisih Nilai Transaksi Entitas Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak | Saldo Laba                     |                                |                        |                            |                        |
|   | Rp                     | Rp  | Rp   | Rp  | Telah Ditetapkan Penggunaannya | Belum Ditetapkan Penggunaannya | Rp                     | Rp                         | Rp                     |
| <b>Saldo per 1 Januari 2011</b>                         | <b>293.553.357.500</b> | <b>179.728.566.051</b>  | <b>(42.251.427.715)</b>                                      | <b>4.781.112.218</b>  | <b>58.710.671.500</b>          | <b>248.435.544.168</b>         | <b>742.957.823.722</b> | <b>17.468.871.614</b>      | <b>760.426.695.336</b> |
| Dividen   | --                     | --  | --   | --  | --                             | (38.161.936.475)               | (38.161.936.475)       | --                         | (38.161.936.475)       |
| Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan               | --                     | --  | --   | --  | --                             | 25.127.964.871                 | 25.127.964.871         | 1.668.341.446              | 26.796.306.317         |
| <b>Saldo per 30 Juni 2011</b>                           | <b>293.553.357.500</b> | <b>179.728.566.051</b>  | <b>(42.251.427.715)</b>                                      | <b>4.781.112.218</b>  | <b>58.710.671.500</b>          | <b>235.401.572.564</b>         | <b>729.923.852.118</b> | <b>19.137.213.060</b>      | <b>749.061.065.178</b> |
| <b>Saldo per 31 Desember 2011</b>                       | <b>293.553.357.500</b> | <b>179.728.566.051</b>  | <b>(42.251.427.715)</b>                                      | <b>4.781.112.218</b>  | <b>20.548.735.025</b>          | <b>383.369.093.298</b>         | <b>839.729.436.377</b> | <b>19.832.398.630</b>      | <b>859.561.835.007</b> |
| Penyesuaian Penggunaan atas Saldo Laba Periode Berjalan | --                     | --  | --   | --  | 38.161.936.475                 | (38.161.936.475)               | --                     | --                         | --                     |
| Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali              | --                     | --  | --   | --  | --                             | --                             | --                     | 1.717.519.907              | 1.717.519.907          |
| Dividen   | --                     | --  | --   | --  | --                             | (44.033.003.625)               | (44.033.003.625)       | --                         | (44.033.003.625)       |
| Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan               | --                     | --  | --   | --  | --                             | 39.045.473.821                 | 39.045.473.821         | 2.222.233.322              | 41.267.707.143         |
| <b>Saldo per 30 Juni 2012</b>                           | <b>293.553.357.500</b> | <b>179.728.566.051</b>  | <b>(42.251.427.715)</b>                                      | <b>4.781.112.218</b>  | <b>58.710.671.500</b>          | <b>340.219.627.019</b>         | <b>834.741.906.573</b> | <b>23.772.151.859</b>      | <b>858.514.058.432</b> |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

|   | <b>2012</b>                   | <b>2011</b>                   |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
|   | <b>Rp</b>                     | <b>Rp</b>                     |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                        |                               |                               |
| Penerimaan dari Pelanggan                                     | 1.296.359.566.746             | 1.270.611.428.048             |
| Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga                    | (1.628.253.712.598)           | (1.384.888.884.180)           |
| Pembayaran Pajak Penghasilan                                  | (60.397.590.626)              | (57.115.534.278)              |
| Pembayaran kepada Karyawan                                    | (55.087.485.693)              | (51.137.140.972)              |
| Penerimaan (Pembayaran) Bunga - Bersih                        | (5.293.388.036)               | (5.713.728.368)               |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi | <u>(452.672.610.207)</u>      | <u>(228.243.859.750)</u>      |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                      |                               |                               |
| (Penempatan) Deposito yang Dijaminkan                         | (26.389.925.000)              | (1.500.000.000)               |
| Penjualan Aset Tetap  | 1.202.401.610                 | 988.131.812                   |
| (Penempatan) Investasi pada Perusahaan Anak                   | (16.256.000.000)              | (5.750.000.000)               |
| (Penambahan) Investasi pada Proyek Kerjasama Operasi          | (16.665.670.000)              | (25.602.711.864)              |
| Pengurangan (Penambahan) Aset Lain-lain                       | 4.002.978.922                 | (6.971.953.762)               |
| (Penambahan) Aset Tetap                                       | <u>(47.465.591.727)</u>       | <u>(26.110.668.480)</u>       |
| Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi                | <u>(101.571.806.195)</u>      | <u>(64.947.202.294)</u>       |
| <b>ARUS KAS DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b>           |                               |                               |
| Penerimaan Setoran Modal Saham                                | --                            | 4.514.074.000                 |
| Pembayaran Utang Bank   | (45.662.607.317)              | (100.135.039.121)             |
| Penerimaan dari Pihak yang Berelasi                           | --                            | 1.040.000.000                 |
| Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan                              | <u>(199.383.887)</u>          | <u>(4.270.010.045)</u>        |
| Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan                | <u>(45.861.991.204)</u>       | <u>(98.850.975.166)</u>       |
| <b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>                    | (600.106.407.606)             | (392.042.037.210)             |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>                        | 768.524.802.296               | 603.659.042.070               |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>                       | <u><b>168.418.394.690</b></u> | <u><b>211.617.004.860</b></u> |
| <b>Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode terdiri dari:</b>    |                               |                               |
| Kas   | 11.563.775.132                | 7.886.043.281                 |
| Bank  | 35.411.336.918                | 43.153.973.779                |
| Deposito  | 121.443.282.640               | 160.576.987.800               |
| <b>Jumlah</b>   | <u><b>168.418.394.690</b></u> | <u><b>211.617.004.860</b></u> |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

## 1. Umum

---

### 1.a. Pendirian Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 23 Desember 1982 sesuai dengan Akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No.45 tahun 1982, yang telah diubah dengan akta No.21 tanggal 20 Mei 1983 dari Notaris yang sama dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 96 tanggal 2 Desember 1983, Tambahan No.1031.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No.104 tanggal 22 Mei 2012 dari Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. di Jakarta. Pengesahan perubahan anggaran dasar ini masih dalam proses.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perdagangan, perindustrian dan jasa.

Secara garis besar ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut adalah sebagai berikut :

- a. Menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan, yang meliputi : bertindak sebagai pengembang; pemborong pada umumnya (*general contractor*); pemasangan komponen bangunan (*berat/heavy-lifting*); pembangunan konstruksi segala bangunan; pemasangan instalasi; pengembangan wilayah pemukiman; pemborongan bidang pertambangan minyak, gas dan panas bumi; pemborong bidang pertambangan umum; pemborong bidang petrokimia; pembangunan sarana dan prasarana jaringan telekomunikasi; konstruksi besi dan baja; pembangunan lapangan golf; penyelenggaraan proyek jalan tol; konstruksi sinyal dan telekomunikasi kereta api; usaha penunjang ketenagalistrikan.
- b. Menjalankan usaha-usaha di bidang perdagangan, yang meliputi : ekspor dan impor; perdagangan besar lokal; distributor, agen dan sebagai perwakilan dari badan-badan perusahaan-perusahaan.
- c. Menjalankan usaha-usaha di bidang perindustrian : industri manufaktur dan fabrikasi; industri beton; industri peralatan pengolahan air bersih dan limbah; industri material bangunan; industri aspal; industri plat cetak.
- d. Menjalankan usaha-usaha di bidang jasa yang meliputi jasa penjernihan dan pengolahan air bersih dan limbah, termasuk melakukan investasi dan pembangunan instalasi air bersih, limbah dan sampah.

Perusahaan beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Jaya dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1982.

### 1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 26 Nopember 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) berdasarkan Surat Keputusan No. S-5976/BL/2007 tanggal 26 Nopember 2007 untuk melakukan penawaran umum atas 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran sebesar Rp 615 per saham. Saham Perusahaan tersebut telah diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) mulai tanggal 4 Desember 2007.

Seluruh saham Perusahaan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

### 1.c. Struktur Entitas anak

Perusahaan memiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% saham perusahaan-entitas anak dan/atau mempunyai kendali atas manajemen entitas anak sebagai berikut:

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

| Perusahaan Anak                           | Tempat<br>Kedudukan | Kegiatan Usaha                                    | Tahun<br>Mulai<br>Beroperasi | Persentase Kepemilikan<br>(langsung & tidak Langsung) |                  | Jumlah Aset       |                   |
|---|---------------------|---|------------------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|
|   |                     |   |                              | 30 Jun 2012<br>%                                      | 31 Des 2011<br>% | 30 Jun 2012<br>Rp | 31 Des 2011<br>Rp |
| <b>Dikonsolidasi</b>                      |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| <b>Kepemilikan Langsung</b>               |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| PT Jaya Trade Indonesia                   | Jakarta             | Perdagangan                                       | 1971                         | 99,99   | 99,99            | 741.616.896.216   | 638.167.768.635   |
| PT Jaya Beton Indonesia                   | Tangerang           | Produksi Komponen Barang<br>Bangunan dari Beton   | 1978                         | 99,90   | 99,90            | 300.277.504.497   | 237.598.909.118   |
| PT Jaya Teknik Indonesia                  | Jakarta             | Perdagangan, Kontraktor,<br>ME / Pemborong & Jasa | 1970                         | 99,99   | 99,99            | 336.203.803.138   | 381.411.649.131   |
| PT Jaya Daido Concrete                    | Tangerang           | Produksi Komponen Barang<br>Bangunan dari Beton   | 1991                         | 88,76   | 88,76            | 25.581.517.973    | 23.234.648.973    |
| PT Jaya Konstruksi Pratama Tol            | Jakarta             | Pembangunan dan Jasa                              | 2009                         | 75,00   | 75,00            | 45.744.366.775    | 37.272.570.854    |
| <b>Kepemilikan tidak langsung Melalui</b> |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| <b>PT Jaya Trade Indonesia</b>            |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| PT Adibaroto Nugratama                    | Jakarta             | Dealer Aspal dan Gas                              | 1994                         | 77,50   | 77,50            | 8.218.820.914     | 7.992.595.402     |
| PT Adi Gas Jaya Pratama                   | Bandung             | Dealer Gas Pertamina                              | 1997                         | 80,00   | 80,00            | 3.009.539.016     | 7.092.985.467     |
| PT Kenrope Utama                          | Bekasi              | Stasiun Pengisian dan<br>Pengkangkutan Elpiji     | 1997                         | 80,00   | 80,00            | 20.435.599.210    | 33.033.525.293    |
| PT Metroja Mandiri                        | Tangerang           | Dealer Elpiji Pertamina                           | 1978                         | 99,20   | 99,20            | 4.182.967.051     | 10.194.439.358    |
| PT Sarana Bitung Utama                    | Bitung              | Dealer Aspal Pertamina                            | 1997                         | 99,00   | 99,00            | 28.422.624.717    | 21.706.460.268    |
| PT Sarana Lombok Utama                    | Lombok              | Perdagangan Aspal                                 | 2006                         | 99,00   | 99,00            | 33.102.638.942    | 34.227.231.762    |
| PT Sarana Lampung Utama                   | Lampung             | Dealer Aspal                                      | 2004                         | 99,00   | 99,00            | 25.869.555.154    | 29.404.437.826    |
| PT Sarana Merpati Utama                   | Bandung             | Dealer Aspal Pertamina                            | 2006                         | 70,00   | 70,00            | 1.328.973.786     | 2.863.204.803     |
| PT Toba Gena Utama                        | Belawan             | Dealer Aspal                                      | 1991                         | 99,00   | 99,00            | 51.577.722.515    | 48.827.954.886    |
| PT Jaya Gas Indonesia                     | Jakarta             | Dealer Elpiji Pertamina                           | 1970                         | 99,99   | 99,99            | 72.848.061.864    | 68.235.240.991    |
| PT Sarana Aceh Utama                      | Aceh                | Perdagangan Aspal                                 | 2009                         | 99,00   | 99,00            | 4.309.774.566     | 25.411.246.013    |
| PT Sarana Jambi Utama                     | Jambi               | Perdagangan Aspal                                 | 2008                         | 99,00   | 99,00            | 30.169.507.844    | 71.250.609.526    |
| PT Sarana Mbay Utama                      | Flores              | Dealer Aspal Pertamina                            | 2009                         | 98,96   | 98,96            | 37.116.627.295    | 23.376.652.412    |
| PT Sarana Sampit<br>Mentaya Utama         | Sampit              | Perdagangan Aspal                                 | 2010                         | 99,00   | 99,00            | 39.664.163.900    | 26.408.726.669    |
| PT Kenrope Sarana Pratama                 | Bekasi              | Stasiun Pengisian dan<br>Pengkangkutan Elpiji     | 2010                         | 80,00   | 80,00            | 1.110.995.469     | 1.265.674.745     |
| PT Kenrope Utama Sentul                   | Bogor               | Stasiun Pengisian dan<br>Pengkangkutan Elpiji     | 2011                         | 80,00   | 80,00            | 1.227.799.707     | 1.563.721.959     |
| PT Sarana Sumber<br>Daya Utama            | Jakarta             | Pertambangan                                      | 2011                         | 99,00   | 99,00            | 1.000.000.000     | 1.000.000.000     |
| PT Global Bitumen Utama                   | Cirebon             | Dealer Aspal dan Gas                              | 2012                         | 99,00   | --               | 56.191.328.135    | --                |
| <b>Kepemilikan tidak langsung Melalui</b> |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| <b>PT Jaya Beton Indonesia</b>            |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| PT Jaya Celcon Prima                      | Jakarta             | Manufaktur  | 1980                         | 55,00   | 55,00            | 49.642.736.998    | 40.590.741.174    |
| <b>Memiliki Pengendalian</b>              |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| <b>PT Jaya Trade Indonesia</b>            |                     |   |                              |   |                  |                   |                   |
| PT Jaya Trigas Indonesia                  | Bogor               | Perdagangan                                       | 2008                         | --  | --               | 771.165.055       | 917.443.702       |

## **PT Jaya Trade Indonesia**

PT Jaya Trade Indonesia ("JTI") didirikan pada tanggal 11 Februari 1971 sesuai akta No.25 dari Notaris Hobropoerwanto, SH. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman melalui surat keputusan No.JA-5/84/25 tanggal 22 Mei 1971 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No.55, tambahan No.309 tanggal 9 Juli 1971.

Ruang lingkup kegiatan JTI meliputi perdagangan umum, termasuk impor, ekspor, perdagangan antar pulau, komisi, usaha-usaha sebagai agen dan/atau wakil dari perusahaan-perusahaan lain di Indonesia maupun di luar Indonesia.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.6 tanggal 10 Desember 2009 dari Notaris Sjaaf De Carya Siregar, SH, disetujui peningkatan modal disetor JTI dari Rp 138.754.789.000 menjadi Rp 195.000.000.000. Peningkatan modal disetor diambil seluruhnya oleh Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-AH.01.10-000629 Tahun 2010 tanggal 11 Januari 2010.

## **PT Jaya Beton Indonesia**

PT Jaya Beton Indonesia ("JBI") didirikan pada tanggal 11 Maret 1978 sesuai akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No.23. Akta pendirian ini diumumkan dalam Berita Acara Negara No.3, tambahan No.29 tanggal 9 Januari 1981 dan telah mendapat persetujuan melalui Surat Dirjen Hukum dan Perundang-undangan Departemen Kehakiman RI Nomor YA. 5/140/17 tanggal 18 Juni 1980.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Ruang lingkup kegiatan JBI adalah berusaha dalam bidang industri, perdagangan, dan jasa. Kegiatan perusahaan antara lain memproduksi dan memperdagangkan segala barang keperluan bangunan yang dibuat dari campuran beton, termasuk mengimpor bahan baku, peralatan dan mesin yang diperlukan, serta melaksanakan pekerjaan jasa konstruksi bangunan, gedung dan jalan. Produk JBI terutama terdiri dari tiang pra tekan (pile), tiang beton listrik (pole), dan pipa beton (pipe).

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.114 tanggal 15 Desember 2009 dari Notaris Sutjipto, SH, disetujui peningkatan modal disetor JBI dari Rp 7.818.199.000 menjadi Rp 23.000.000.000. Peningkatan modal disetor sebesar Rp 15.181.801.000 diambil seluruhnya oleh Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-01815.AH.01.02 Tahun 2010 tanggal 14 Januari 2010.

### **PT Jaya Teknik Indonesia**

PT Jaya Teknik Indonesia ("JTN") didirikan pada tanggal 27 Agustus 1970 sesuai akta No.31 dari Notaris Hobropoerwanto, SH, dan diubah dengan akta No.21 tanggal 14 Januari 1972 dari notaris yang sama. Anggaran dasar dan perubahannya diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.19 tanggal 17 Maret 1972, tambahan No.87.

Ruang lingkup kegiatan JTN terutama bergerak dalam bidang perdagangan, kontraktor/pemborong dan jasa. Dalam melaksanakan kegiatan usaha perdagangan, JTN juga bertindak sebagai distributor untuk memasarkan produk-produk dari York International, Avaya Communication, Emerson Network Power dan Nohmi Bosai di wilayah Indonesia.

Anggaran Dasar JTN telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir melalui akta No.50 tanggal 26 Agustus 2011 dari Notaris Retno Rini P. Dewanto, SH, tentang perubahan susunan pengurus. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-0073934.AH.01.09 tahun 2011 tanggal 14 September 2011.

### **PT Jaya Daido Concrete**

PT Jaya Daido Concrete ("JDC") didirikan pada tanggal 21 Desember 1990 di Jakarta sesuai akta No.22 dari Notaris Hobropoerwanto, SH, dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No.1 tahun 1967 yang kemudian diubah dengan Undang-Undang No.11 tahun 1970. Anggaran Dasar Perusahaan telah mendapat persetujuan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal melalui Surat No.25/III/PMA/1991 tanggal 16 Januari 1991 dan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui surat No.C2-7741.HT.01.01.Th.91.

Kegiatan utama JDC adalah memproduksi tiang pancang beton pra tekan, mengarahkan tiang pancang beton, desain dan perencanaan pondasi tiang pancang, pelaksana dan menganalisa pengujian muatan beban.

Anggaran Dasar JDC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir melalui akta No.15 Tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris Yendra Wiharja, SH, MH, modal dasar JDC ditingkatkan dari Rp 54.900.600.000 menjadi Rp 75.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 54.900.600.000 menjadi Rp 61.000.700.000, yang seluruhnya diambil oleh Obayashi Corporation. Sehingga kepemilikan Perusahaan terdelusi dari 98,63% menjadi 88,76%. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-12758.AH.01.02 Tahun 2011 tanggal 14 Maret 2011.

### **PT Jaya Konstruksi Pratama Tol**

PT Jaya Konstruksi Pratama Tol ("JKPT") didirikan pada tanggal 18 Juni 2009 di Jakarta sesuai akta No.167 dari Notaris Aulia Taufani, SH, M.Kn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-33332.AH.01.01 tahun 2009 tanggal 16 Juli 2009. Kepemilikan Perusahaan sejumlah 1.875 saham masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau sebesar Rp 1.875.000.000 yang merupakan 75% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh.

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Akta Notaris Wartiana, SH No.04 tanggal 13 Agustus 2012, JKPT meningkatkan modal dasar dari 90.000 saham menjadi 133.600 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 33.400.000.000. Dalam peningkatan modal tersebut, Perusahaan mengambil bagian sehingga kepemilikan saham Perusahaan meningkat dari Rp 16.875.000.000 menjadi Rp 25.050.000.000 atau 75% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh.

Perusahaan dan entitas anak adalah anggota kelompok usaha PT Pembangunan Jaya.

## 1.d Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham pada tanggal 7 Juni 2011, yang telah diaktakan berdasarkan akta Notaris Aulia Taufani, SH, Notaris pengganti dari Sutjipto, SH, No.31 tanggal 7 Juni 2011, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

|                         | <u>30 Juni 2012</u>   | <u>31 Desember 2011</u>   |
|-------------------------|---|---|
| <b>Dewan Komisaris</b>  |   |   |
| Presiden Komisaris      | : DR. (HC) Ir. Ciputra  | DR. (HC) Ir. Ciputra  |
| Komisaris               | : Ir. Soekrisman<br>Ir. Hiskak Secakusuma, MM                                 | Ir. Soekrisman<br>Ir. Hiskak Secakusuma, MM                                 |
| Komisaris Independen    | : Ir. Edmund E. Sutisna, MBA<br>Andreas Ananto Notorahardjo                   | Ir. Edmund E. Sutisna, MBA<br>Andreas Ananto Notorahardjo                   |
| <b>Direksi</b>          |   |   |
| Presiden Direktur       | : Trisna Muliadi  | Trisna Muliadi  |
| Wakil Presiden Direktur | : Sutopo Kristanto<br>Yohannes Henky Wijaya<br>Okky Dharmosetio<br>Umar Ganda | Sutopo Kristanto<br>Yohannes Henky Wijaya<br>Okky Dharmosetio<br>Umar Ganda |
| Direktur                | : Ida Bagus Rajendra<br>Zali Yahya  | Ida Bagus Rajendra<br>Zali Yahya  |

Jumlah gaji dan tunjangan yang diterima Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan dan entitas anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2012 dan 30 Juni 2011 masing-masing sebesar Rp 16.085.284.220 dan Rp 12.629.091.347.

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak pada 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing 1.275 orang dan 1.247 orang.

## 1.e Komite Audit

Sesuai dengan surat keputusan rapat dewan komisaris tanggal 25 Juli 2011 No 04/KOM/JK/VII/2011, berlaku sejak tanggal 7 Juni 2011, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

|                     | <u>30 Juni 2012</u>                              | <u>31 Desember 2011</u>                        |
|---------------------|--|--|
| <b>Komite Audit</b> |  |  |
| Ketua               | : Ir. Edmund E. Sutisna, MBA                     | Ir. Edmund E. Sutisna, MBA                     |
| Anggota             | : Drs. Jonathan Isnanto<br>Drs. Roy Kusumaatmaja | Drs. Jonathan Isnanto<br>Drs. Roy Kusumaatmaja |

# **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

## **2. Penerapan Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (PSAK Revisi dan ISAK)**

---

### **2.a. Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang wajib diterapkan oleh Perusahaan dan entitas anak untuk pertama kalinya untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2012:

#### **PSAK**

1. PSAK 10 (revisi 2009) – Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing
2. PSAK 13 (revisi 2011) – Properti Investasi
3. PSAK 16 (revisi 2011) – Aset Tetap
4. PSAK 18 (revisi 2010) – Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya
5. PSAK 24 (revisi 2010) – Imbalan kerja
6. PSAK 26 (revisi 2011) – Biaya Pinjaman
7. PSAK 28 (revisi 2010) – Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian
8. PSAK 30 (revisi 2011) – Sewa
9. PSAK 33 (revisi 2011) – Aktivitas Pengupasan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum
10. PSAK 34 (revisi 2010) – Kontrak Konstruksi
11. PSAK 36 (revisi 2011) – Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa
12. PSAK 38 (revisi 2010) – Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali
13. PSAK 45 (revisi 2010) – Pelaporan Keuangan Organisasi Nirlaba
14. PSAK 46 (revisi 2010) – Pajak Penghasilan
15. PSAK 48 (revisi 2011) – Penurunan Nilai Aset
16. PSAK 50 (revisi 2010) – Instrumen Keuangan: Penyajian
17. PSAK 53 (revisi 2010) – Pembayaran Berbasis Saham
18. PSAK 55 (revisi 2011) – Instrumen Keuangan: Pengungkapan dan Pengukuran
19. PSAK 56 (revisi 2011) – Laba Per Saham
20. PSAK 60 – Instrumen Keuangan: Pengungkapan
21. PSAK 61 – Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah
22. PSAK 62 – Kontrak Asuransi
23. PSAK 63 – Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi
24. PSAK 64 – Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi Pada Pertambangan Sumber Daya Mineral

#### **ISAK**

1. ISAK 13 – Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri
2. ISAK 15 – PSAK 24 - Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya
3. ISAK 16 – Perjanjian Konsensi Jasa
4. ISAK 18 – Bantuan Pemerintah – Tidak Ada Relasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi
5. ISAK 19 – Penerapan Pendekatan Penyajian dalam PSAK 63 - Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi
6. ISAK 20 – Pajak Penghasilan - Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya
7. ISAK 22 – Perjanjian Konsesi Jasa, Pengungkapan
8. ISAK 23 – Sewa Operasi - Insentif
9. ISAK 24 – Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa
10. ISAK 25 – Hak Atas Tanah
11. ISAK 26 – Penilaian Ulang Derivatif Melekat

Berikut adalah standar akuntansi keuangan di atas yang berdampak terhadap laporan keuangan konsolidasian ini, yaitu:

- PSAK No. 60: "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"  
PSAK No. 60 mengungkapkan tiga tingkat hirarki pengungkapan nilai wajar dan mengharuskan entitas untuk menyediakan pengungkapan tambahan mengenai keandalan pengukuran nilai wajar. Sebagai tambahan, standar ini menjelaskan keharusan atas pengungkapan risiko likuiditas.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Penerapan standar tersebut tidak berdampak material terhadap kinerja atau posisi keuangan Perusahaan.

### **2.b. Pencabutan Standard**

#### **Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2012:**

- PSAK No. 11: "Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing (pencabutan melalui PSAK No. 10 Revisi 2010)"
- PSAK No. 27: "Akuntansi Koperasi"
- PSAK No. 29: "Akuntansi Minyak dan Gas Bumi"
- PSAK No. 44: "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate"
- PSAK No. 52: "Mata Uang Pelaporan (pencabutan melalui PSAK No. 10 Revisi 2010)"
- ISAK No. 4: "Alternatif Perlakuan yang Diizinkan atas Selisih Kurs (pencabutan melalui PSAK No. 10 Revisi 2010)"
- ISAK No. 5: "Interpretasi atas Par 14 PSAK 50 (1998) tentang Pelaporan Perubahan Nilai Wajar Investasi Efek dalam Kelompok Tersedia Untuk Dijual"
- PSAK No. 39: Akuntansi Kerja Sama Operasi

#### **Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2013:**

- PSAK No. 51: Akuntansi Kuasi-Reorganisasi

Perusahaan dan entitas anak sedang mengevaluasi dampak yang mungkin ditimbulkan oleh pencabutan standar tersebut.

## **3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

---

### **3.a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Indonesia – Ikatan Akuntan Indonesia (IAI), serta Peraturan Bapepam dan Lembaga Keuangan (LK) untuk entitas yang berada di bawah pengawasannya dan ketentuan akuntansi lainnya yang lazim berlaku di Pasar Modal.

### **3.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian ini disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, yaitu Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan BAPEPAM No.VIII.G.7 (revisi 2012) tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" dan Keputusan No. KEP-347/BL/2012 tentang perubahan atas Peraturan VIII.G.7 seperti diungkapkan dalam catatan terkait dibawah ini, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif 1 Januari 2012.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian yang menggunakan dasar kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lainnya sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian ini adalah mata uang Rupiah.

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

## 3.c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan entitas anak sebagaimana disajikan dalam Catatan 1.c, dimana Perusahaan memiliki lebih dari 50% kepemilikan, baik langsung maupun tidak langsung, atau memiliki pengendalian atas entitas anak tersebut.

Entitas dikonsolidasikan sejak tanggal dimana pengendalian efektif beralih kepada Perusahaan dan tidak lagi dikonsolidasikan sejak Perusahaan tidak mempunyai pengendalian efektif.

Pengendalian dianggap ada ketika entitas induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas anak lebih dari 50% hak suara suatu entitas, kecuali kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika entitas induk memiliki hak suara 50% atau kurang, jika terdapat

- Kekuasaan yang melebihi 50% hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang dapat dilaksanakan atau dikonversi pada tanggal periode pelaporan harus dipertimbangkan ketika menilai apakah suatu entitas mempunyai kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas lain.

Penyajian laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun, transaksi dan laba yang signifikan antar perusahaan yang dikonsolidasikan telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Hak non pengendali atas laba (rugi) bersih dan ekuitas entitas anak dinyatakan sebesar proporsi pemegang saham minoritas atas laba (rugi) bersih dan ekuitas entitas anak.

Transaksi dengan kepentingan non-pengendali dihitung menggunakan metode entitas ekonomi, dimana kelebihan atas akuisisi kepentingan non-pengendali yang melebihi bagian dari nilai bersih aset yang diperoleh dicatat di ekuitas.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan serupa. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

## 3.d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang Rupiah.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam nilai Rupiah berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.

Pada tanggal posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia. Keuntungan atau kerugian akibat penyesuaian kurs tersebut dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

Pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut:

|         | 30 Juni 2012 | 31 Desember 2011 |
|---------|--------------|------------------|
|         | Rp           | Rp               |
| EUR 1   | 11.801,19    | 11.738,99        |
| USD 1   | 9.480,00     | 9.068,00         |
| SGD 1   | 7.415,24     | 6.874,33         |
| JPY 100 | 11.962,92    | 11.680,32        |
| MYR 1   | 2.967,15     | 2.852,93         |
| CHF 1   | 9.826,39     | 9.636,07         |
| GBP 1   | 14.731,93    | 13.969,27        |

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

### **3.e. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi**

Perusahaan dan Entitas anak menerapkan PSAK No. 7 (revisi 2010) : Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi. Standar ini menyempurnakan panduan untuk pengungkapan hubungan pihak-pihak berelasi, transaksi dan saldo termasuk komitmen. Standar juga memberikan penjelasan bahwa anggota personil manajemen kunci adalah pihak berelasi, sehingga mengharuskan pengungkapan atas kompensasi personil manajemen kunci untuk masing-masing kategori.

Perusahaan dan Entitas anak telah melakukan evaluasi terhadap hubungan pihak-pihak berelasi dan memastikan laporan keuangan konsolidasian telah disusun menggunakan persyaratan pengungkapan yang telah direvisi:

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
2. Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya
  - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga
  - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1).
  - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (1) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Entitas Berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini didefinisikan dalam ruang lingkup Kementerian Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan pemegang saham dari entitas.

### **3.f. Setara Kas**

Setara kas terdiri dari deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari atau sama dengan 3 (tiga) bulan dan tidak dijadikan sebagai jaminan.

### **3.g. Piutang Retensi**

Piutang retensi dicatat pada saat penerimaan atas tagihan termin yang ditahan oleh pemberi kerja sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan.

### **3.h. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal posisi keuangan.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

### **3.i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan menurut nilai yang terendah antara harga perolehan atau nilai bersih yang dapat direalisasikan. Harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode masuk pertama, keluar pertama (*first-in, first-out method*).

Pada beberapa entitas anak (JDC, JTI), harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode rata-rata bergerak (*moving average*). Pada entitas anak yang lain (JBI, JTN), harga perolehan ditentukan dengan metode rata-rata kecuali untuk bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang yang dinyatakan dengan metode masuk pertama, keluar pertama (*first-in, first-out method*).

### **3.j. Akuntansi Kerjasama Operasi (KSO)**

Perusahaan mencatat dana yang ditanamkan dalam KSO dalam kelompok Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi, sedangkan tagihan atas bagian laba (rugi) Kerjasama Operasi dicatat dalam kelompok Piutang Lain-lain. Pendapatan dan biaya disajikan secara neto dalam akun Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi.

Kerjasama Operasi yang dilakukan Perusahaan merupakan kerjasama konstruksi biasa, bukan Kerjasama Operasi yang dimaksud dalam PSAK No.39 tentang Akuntansi Kerjasama Operasi.

### **3.k. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

### **3.l. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan metode ekuitas dimana investasi pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan dan selanjutnya jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian Perusahaan atas laba atau rugi entitas asosiasi setelah tanggal perolehan.

Bagian Perusahaan atas laba atau rugi investasi diakui dalam laporan laba rugi Perusahaan dan dikurangi distribusi dividen yang diterima. Jika terdapat perubahan dalam proporsi bagian Perusahaan atas investasi yang timbul dari pendapatan komprehensif lain entitas asosiasi, dilakukan penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut. Perubahan tersebut termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran mata uang asing. Bagian Perusahaan atas perubahan tersebut diakui dalam pendapatan komprehensif lain Perusahaan.

Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional entitas asosiasi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut. Pengaruh signifikan dianggap ada ketika Perusahaan atau Entitas Anak memiliki secara langsung atau tidak langsung 20% atau lebih hak suara suatu entitas, kecuali jika dapat dibuktikan dengan jelas bahwa Perusahaan atau entitas anak tidak memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan juga ada ketika Perusahaan atau Entitas Anak memiliki kurang dari 20% hak suara suatu entitas, namun dapat dibuktikan dengan jelas bahwa Perusahaan atau Entitas Anak memiliki pengaruh signifikan.

Jika setelah kepentingan Perusahaan sama (menjadi nol) atau melebihi jumlah tercatat investasi, maka tambahan kerugian dicadangkan dan liabilitas diakui hanya sepanjang Perusahaan memiliki liabilitas konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi. Jika selanjutnya entitas asosiasi melaporkan laba.

Perusahaan akan menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal Perusahaan tidak lagi memiliki pengaruh signifikan atas entitas asosiasi.

### **3.m. Aset Tetap - Pemilikan Langsung**

Aset tetap dipertanggung jawabkan dengan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali atas aset tetap tertentu yang telah dinilai kembali pada tahun 1997 dan 2002 sesuai dengan peraturan pemerintah) dan akumulasi penurunan nilai.

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap adalah sebagai berikut:

|                      | <u>Masa Manfaat</u> |
|----------------------|---------------------|
| Bangunan Gedung      | 4 - 20 Tahun        |
| Mesin dan Peralatan  | 2 - 12 Tahun        |
| Perabotan Kantor     | 3 - 5 Tahun         |
| Kendaraan            | 4 - 8 Tahun         |
| Terminal Aspal Curah | 15 Tahun            |

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan langsung ke laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya. Sedangkan biaya-biaya yang sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, biaya perolehan berikut akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi konsolidasian tahun yang bersangkutan.

Sesuai dengan PSAK No. 16 (Revisi 2007) tentang "Aset Tetap", entitas yang sebelum penerapan pernyataan ini pernah melakukan revaluasi aset tetap dan masih memiliki saldo selisih nilai revaluasi aset tetap, maka pada saat penerapan pertama kali pernyataan ini harus mereklasifikasi seluruh saldo selisih nilai revaluasi aset tersebut ke saldo laba.

Aset tetap dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

### 3.n. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak melakukan pengujian untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai aset. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan akan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Dalam rangka menguji penurunan nilai, aset-aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah. Aset non-keuangan berupa aset tetap dan aset tidak lancar lainnya diuji untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali secara penuh.

Jika jumlah terpulihkan (*recoverable amounts*) aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan kerugian akibat penurunan nilai diakui segera pada laporan laba rugi berjalan. Jumlah terpulihkan adalah jumlah mana yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai aset.

Pemulihan penyisihan penurunan nilai diakui sebagai pendapatan dalam periode dimana pemulihan tersebut terjadi.

### 3.o. Sewa Pembiayaan

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, *lessee* mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembiayaan sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental *lessee*. Biaya

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

langsung awal yang dikeluarkan *lesse* ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

Aset sewa pembiayaan dengan hak opsi dinyatakan sebesar nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa pembiayaan selama masa sewa pembiayaan ditambah nilai sisa (harga opsi) yang harus dibayar pada akhir masa sewa pembiayaan

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan yang diterapkan untuk aset tetap yang bersangkutan.

Laba atau rugi yang terjadi akibat transaksi penjualan dan penyewaan kembali (sales and leaseback) yang merupakan sewa pembiayaan, ditangguhkan dan dibukukan dalam akun "Laba atas Penjualan dan Penyewaan Kembali Aset Tetap Ditangguhkan - Bersih" dan diamortisasi secara proporsional selama masa sewa.

### **3.p. Goodwill**

Goodwill yang timbul pada entitas perusahaan termasuk dalam aset tak berwujud. Perusahaan telah mengubah kebijakan akuntansi sehubungan dengan akuntansi untuk bisnis kombinasi.

Mulai 1 Januari 2011, goodwill selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Sebelum tanggal 1 Januari, 2011, goodwill diukur sebesar biaya perolehan dikurangi amortisasi dan akumulasi penurunan nilai. Goodwill diamortisasi dengan metode garis lurus selama dua puluh tahun. Perusahaan menentukan estimasi masa manfaat goodwill berdasarkan penilaian dari perusahaan yang diakuisisi, dengan faktor-faktor seperti pertumbuhan potensial, sinergi yang diharapkan dan faktor lain yang terdapat dalam perusahaan yang diakuisisi.

### **3.q. Aset Lain-lain**

Akun-akun yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam aset lancar, investasi, maupun aset tidak berwujud disajikan dalam aset lain-lain.

### **3.r. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (*percentage of completion*).

Pada tanggal laporan posisi keuangan, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Kepada Pemberi Kerja".

### **3.s. Pendapatan Diterima Dimuka**

Uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima dimuka dan akan diperhitungkan pada saat proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

### **3.t. Program Pensiun dan Imbalan Kerja**

#### Program Pensiun

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, kecuali untuk JDC.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban pada periode berjalan. Biaya jasa lalu, koreksi aktuarial dan dampak perubahan asumsi bagi peserta pensiun yang masih aktif diamortisasi secara sistematis dengan menggunakan metode anuitas pasti selama estimasi sisa masa kerja rata-rata karyawan sebagaimana ditentukan oleh aktuaris.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan oleh aktuaris adalah *Projected Unit Credit Method*.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

### Program Imbalan Kerja

Sesuai dengan kesepakatan kerja bersama, Perusahaan dan entitas anak juga akan membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan ganti kerugian sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 sejak tahun 2003, sehingga Perusahaan dan entitas anak membukukan liabilitas atas program imbalan pasca kerja.

Sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi 2010) mengenai Imbalan Kerja, liabilitas atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan dan entitas anak sehubungan dengan estimasi liabilitas tersebut.

Berdasarkan PSAK No.24 (Revisi 2010), beban manfaat kesejahteraan karyawan diakui langsung, kecuali keuntungan (kerugian) aktuarial dan biaya jasa lalu (*Non-Vested*).

Akumulasi keuntungan (kerugian) aktuarial lebih dari 10% dari nilai sekarang liabilitas manfaat pasti diamortisasi selama sisa masa kerja, namun keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas pegawai yang masih aktif bekerja setelah usia pensiun akan diakui langsung karena liabilitas sudah terjadi.

### **3.u. Kepentingan Non Pengendali**

Bagian kepemilikan dari pemegang saham minoritas atas ekuitas dari entitas anak disajikan sebagai "Kepentingan Non Pengendali", dimana merupakan bagian laba atau rugi dan aset bersih yang tidak dimiliki oleh pemegang saham mayoritas. Kepentingan non pengendali disajikan terpisah dalam laporan laba rugi dan dalam ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemegang saham induk. Saldo kepentingan non pengendali dapat negatif (defisit).

### **3.v. Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali**

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali berupa pengalihan aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam satu kelompok yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga tidak menimbulkan laba atau rugi bagi seluruh kelompok perusahaan ataupun bagi entitas dalam kelompok perusahaan tersebut.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*).

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku tersebut bukan merupakan *goodwill*. Selisih tersebut dicatat sebagai akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai unsur ekuitas.

Saldo "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" akan menjadi keuntungan atau kerugian pada saat kepemilikan telah dialihkan ke pihak lain yang tidak sepengendali, sehingga tidak terdapat lagi transaksi sepengendali dengan entitas tersebut.

### **3.w. Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas anak**

Perubahan nilai penyertaan yang disebabkan terjadinya perubahan nilai ekuitas entitas anak yang bukan merupakan transaksi antara Perusahaan dengan Entitas anak diakui sebagai bagian dari ekuitas dengan akun "Selisih Nilai Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas anak", dan akan diakui sebagai pendapatan atau beban pada saat pelepasan investasi yang bersangkutan.

### **3.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan dan entitas anak mengakui pendapatan ketika barang-barang dikirimkan kepada pembeli dan berdasarkan persentase penyelesaian pekerjaan pada suatu kontrak.

Harga pokok pendapatan dan beban usaha diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*). Beban disubklasifikasikan berdasarkan fungsi.

# **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (*percentage of completion*).

### **3.y. Pajak Penghasilan**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung dengan tarif pajak yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode liabilitas (*liability*). Pajak Tangguhan dihitung dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung dengan tarif pajak sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Penghasilan utama Perusahaan merupakan obyek final sehingga Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan dari perbedaan temporer, jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas yang berhubungan dengan penghasilan tersebut.

Beban tangguhan berupa hak atas tanah dan perangkat lunak dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tangguhan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aset tanah dan perangkat lunak, mana yang lebih pendek.

### **3.z. Biaya Emisi Saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

### **3.aa. Informasi Segmen**

Sebuah segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Sejak 1 Januari 2011, Perusahaan menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi yang disiapkan secara internal untuk pengambil keputusan operasional. Perubahan kebijakan akuntansi ini merupakan penerapan PSAK 5 (revisi 2009), "Segmen Operasi" dan diterapkan secara retrospektif. Sebelumnya, segmen operasi ditentukan dan disajikan berdasarkan PSAK 5 (revisi 2000), "Pelaporan Segmen".

Berdasarkan PSAK 5 (revisi 2009), sebuah segmen usaha adalah sekelompok aset dan operasi yang menyediakan barang atau jasa yang memiliki risiko serta tingkat pengembalian yang berbeda dengan segmen usaha lainnya, sementara segmen geografis berkaitan dengan penyediaan jasa di dalam lingkungan ekonomi tertentu yang memiliki risiko serta pengembalian yang berbeda dengan segmen operasi lainnya yang berada dalam lingkungan ekonomi lain.

### **3.ab. Aset dan Liabilitas Keuangan**

Dalam rangka penerapan PSAK 50 (Revisi 2010) "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan" dan PSAK 55 (Revisi 2011) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam bentuk aset keuangan dan liabilitas keuangan.

# **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak terdiri dari kas dan setara kas, investasi surat berharga, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, penyertaan dan aset lain-lain.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan entitas anak terdiri dari hutang bank, hutang usaha, hutang proyek, hutang lain-lain, biaya masih harus dibayar dan utang sewa pembiayaan.

## **Aset Keuangan**

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori:

- (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang;
- (iii) aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo, dan
- (iv) aset keuangan tersedia untuk dijual.

Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya

### **(i) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam "keuntungan/kerugian selisih kurs".

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diperdagangkan adalah investasi pada surat berharga.

### **(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif.

Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan bank, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, dan aset lain-lain.

### **(iii) Aset Keuangan Dimiliki Hingga Jatuh Tempo**

Aset keuangan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, kecuali:

- a. Investasi pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b. Investasi yang ditetapkan oleh entitas dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c. Investasi yang memiliki definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak yang diklasifikasikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo meliputi deposito berjangka.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

### **(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual**

Investasi dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki untuk periode tertentu dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan atau piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awalnya, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya.

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba dan rugi yang sebelumnya diakui di saldo laba, diakui pada laporan laba rugi. Namun pendapatan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual dan diakui pada laporan laba rugi.

Perusahaan dan entitas anak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual yaitu penyertaan saham.

### **Liabilitas Keuangan**

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori:

- (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; dan
- (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

#### **(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi**

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Tidak ada liabilitas keuangan yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif yang dikelola dalam hubungannya dengan liabilitas keuangan yang ditetapkan diakui dalam "keuntungan/kerugian selisih kurs".

#### **(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi**

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain, hutang bank, hutang usaha, hutang proyek, hutang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar dan hutang sewa pembiayaan.

### **Estimasi Nilai Wajar**

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal posisi keuangan. Investasi pada efek ekuitas yang nilai wajarnya tidak tersedia dicatat berdasarkan biaya perolehan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**3.ac. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan Manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset, liabilitas, pendapatan dan beban sebenarnya yang akan dilaporkan di masa mendatang kemungkinan berbeda dari estimasi tersebut.

**3.ad. Laba per Saham**

Labanya bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun/periode yang bersangkutan. Pada tanggal 30 Juni 2012 dan 2011, jumlah saham beredar adalah 2.935.533.575 saham.

**4. Kas dan Setara Kas**

|   | 30 Juni 2012          | 31 Desember 2011     |
|---|-----------------------|----------------------|
|   | Rp                    | Rp                   |
| <b>Kas</b>  |                       |                      |
| Rupiah  |                       |                      |
| Kas Kantor Pusat                                  | 4.291.437.669         | 3.595.465.586        |
| Kas Luar Kota                                     |                       |                      |
| Proyek SP Jalan Rengas                            | 2.344.328.362         | 668.975.800          |
| Proyek Jalan Ahmad Dahlan                         | 747.418.076           | --                   |
| Proyek Operasi Bagian AMP II                      | 600.000.000           | 350.000.000          |
| Proyek Jalan KM50 Puruk Cahu V                    | 402.500.000           | --                   |
| Proyek Bandara Sepinggan                          | 376.525.900           | 150.000.000          |
| Proyek Jalan Muara Teweh Benangin                 | 350.000.000           | --                   |
| Proyek Jalan SP Negara Batas Sumbawa              | 350.000.000           | --                   |
| Proyek Gedung Kantor DPRD Sumut                   | 300.000.000           | 260.437.258          |
| Proyek Tol Tangerang Barat Cikupa                 | 300.000.000           | 147.865.357          |
| Proyek Jalan PAL VI KM70-71                       | 300.000.000           | --                   |
| Proyek Pengendalian Banjir Solok                  | 227.599.000           | 80.000.000           |
| Proyek Jalan Sei Manau Batas Kerinci              | 225.000.000           | --                   |
| Proyek Tol Tangerang Merak Paket 2                | 200.000.000           | 75.000.000           |
| Proyek Jalan M Roem Bontang Lestari               | 180.434.000           | --                   |
| Proyek Jalan Bontang Sangatta VII                 | 150.000.000           | --                   |
| Proyek Gedung Bandara Fisabilillah 2              | 50.000.000            | 150.510.603          |
| Proyek Jalan By Pass Sumbawa Besar                | 42.831.910            | 338.422.142          |
| Proyek Pemeliharaan Jalan Santan Bontang          | 29.880.453            | 60.000.000           |
| Proyek Pemda Kepri                                | 25.000.000            | 25.000.000           |
| Proyek Jalan KM50 Puruk Cahu IV                   | 19.908.500            | 365.000.000          |
| Proyek Jalan Bontang Sangatta VI                  | 17.912.959            | 125.000.000          |
| Proyek Jalan Karang Ampel Cirebon                 | --                    | 20.064.800           |
| Proyek Hotmix Jalan SeJunang Demak                | --                    | 500.000              |
| Mata Uang Asing                                   |                       |                      |
| USD (Jun-12: USD 3,207.00 ; Des-11: USD 5,738.16) | 30.402.356            | 52.033.604           |
| SGD (Jun-12: SGD 243.00 ; Des-11: SGD 5,563.05)   | 1.801.912             | 38.242.260           |
| Yen (Jun-12: JPY 3,675.03 ; Des-11: JPY 3,447.03) | 439.641               | 402.613              |
| MYR (Jun-12: MYR 119.44 ; Des-11: MYR 117.00)     | 354.394               | 333.792              |
| Sub Jumlah  | <u>11.563.775.132</u> | <u>6.503.253.815</u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|   | 30 Juni 2012<br>Rp | 31 Desember 2011<br>Rp |
|---|--------------------|------------------------|
| <b>Bank</b>   |                    |                        |
| Rupiah  |                    |                        |
| PT Bank Central Asia Tbk  | 8.408.503.206      | 3.591.344.511          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  | 5.967.808.012      | 5.381.925.630          |
| PT Bank Mizuho  | 4.514.074.000      | 4.514.074.000          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk   | 4.185.969.281      | 1.819.060.417          |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 3.469.817.521      | 841.708.003            |
| PT Bank Mega Tbk  | 2.656.015.814      | 4.363.923.640          |
| PT Bank OCBC NISP   | 841.610.304        | 478.894.714            |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  | 233.173.109        | 525.805.860            |
| PT Bank Sumsel  | 111.510.409        | 45.265.039             |
| PT Bank Hana  | 97.954.702         | 1.233.162              |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk   | 40.785.787         | 1.759.794              |
| PT Bank Ekonomi   | 34.641.306         | 93.009.868             |
| PT Bank Permata Tbk   | 27.794.678         | 87.780.271             |
| PT Bank DKI   | 14.721.557         | 101.470.496            |
| PT Bank Sumut   | 10.430.231         | 118.809.665            |
| PT Bank International Indonesia Tbk   | 8.073.933          | 240.125.904            |
| PT Bank Mayapada Tbk  | 5.148.229          | 5.065.125              |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero)   | 2.566.767          | 29.388.210             |
| PT Bank Syariah Mandiri   | 2.464.261          | 1.825.826              |
| PT BPD Aceh   | 2.036.588          | --                     |
| PT Bank Kaltim  | 1.138.241          | 1.257.742              |
| Mata Uang Asing   |                    |                        |
| USD   |                    |                        |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk<br>(Jun-12: USD 157,805.674 ; Des-11: USD 263,440.18)            | 1.495.997.751      | 2.388.875.552          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk<br>(Jun-12: USD 14,355.03 ; Des-11: USD 8,203.81)         | 136.085.708        | 74.392.149             |
| PT Bank Central Asia Tbk<br>(Jun-12: USD 13,506.09 ; Des-11: USD 48,526.90)             | 128.037.733        | 440.041.928            |
| PT Bank Internasional Indonesia Tbk<br>(Jun-12: USD 9,899.51 ; Des-11: USD 1,797,35)    | 93.847.355         | 16.298.370             |
| PT Bank Permata Tbk<br>(Jun-12: USD 1,596.01 ; Des-11: USD 57,694.60)                   | 15.130.175         | 523.174.633            |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk<br>(Jun-12: USD 1,037.00 ; Des-11: USD 1,061.18) | 9.830.760          | 9.622.780              |
| PT Bank Mega Tbk<br>(Jun-12: USD 1,000.00 ; Des-11: USD 55,891.24)                      | 9.480.000          | 506.821.764            |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk<br>(Jun-12: USD 935.34 ; Des-11: 524.23)         | 8.867.067          | 4.753.728              |
| PT Bank OCBC NISP<br>(Jun-12: USD 404.31 ; Des-11: USD 408.90)                          | 3.832.887          | 3.707.905              |
| PT Bank Pan Indonesia<br>(Jun-12: USD 56.96 ; Des-11: USD 88.27)                        | 539.981            | 800.432                |
| Yen   |                    |                        |
| PT Bank Central Asia Tbk<br>(Jun-12: JPY 24,019,633.71 ; Des-11: JPY 17,999,602.37)     | 2.873.449.565      | 2.102.353.557          |
| Sub Jumlah  | 35.411.336.918     | 28.314.570.675         |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

|  | 30 Juni 2012                  | 31 Desember 2011              |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Rp                            | Rp                            |
| <b>Deposito Berjangka</b>  |                               |                               |
| Rupiah   |                               |                               |
| PT Bank Tabungan Pembangunan Negara Tbk                            | 71.055.249.890                | 138.270.000.000               |
| PT Bank Mega Tbk   | 30.200.000.000                | 333.300.000.000               |
| PT Bank Permata Tbk  | 14.500.000.000                | 56.300.000.000                |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                      | 5.000.000.000                 | 45.000.000.000                |
| PT Bank OCBC NISP  | 650.000.000                   | 283.000.000                   |
| PT Bank DKI  | 25.532.750                    | --                            |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                             | 12.500.000                    | --                            |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                      | --                            | 72.000.000.000                |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk   | --                            | 55.000.000.000                |
| PT Bank Victoria   | --                            | 20.000.000.000                |
| PT Bank Jabar  | --                            | 5.000.000.000                 |
| PT Bank Mayapada Tbk   | --                            | 5.000.000.000                 |
| PT Bank Central Asia Tbk   | --                            | 3.200.000.000                 |
| PT Bank Rakyat Indonesia   | --                            | 156.742.458                   |
| Mata Uang Asing  |                               |                               |
| USD  |                               |                               |
| PT Bank Mandiri Tbk<br>(Jun-12: USD Nihil; Des-11: USD 21,750.70 ) | --                            | 197.235.348                   |
| Sub Jumlah   | <u>121.443.282.640</u>        | <u>733.706.977.806</u>        |
| <b>Jumlah</b>  | <b><u>168.418.394.690</u></b> | <b><u>768.524.802.296</u></b> |
| Jangka Waktu Deposito Berjangka                                    |                               |                               |
| Rupiah   | 1 Bulan                       | 1 Bulan                       |
| Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun                         | 5,25% - 8,00%                 | 5,75% - 8,50%                 |

## 5. Investasi pada Surat Berharga

Merupakan investasi pada Obligasi Negara FR 0048 dengan nilai nominal Rp 5.000.000.000 dan nilai pasar atas obligasi negara ini per 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 5.800.000.000 dan Rp 5.857.500.000.

Jangka waktu Obligasi Negara FR 0048 adalah sampai dengan 15 September 2018 dengan tingkat suku bunga adalah sebesar 9% per tahun.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**6. Piutang Usaha**

a. Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

|  | <u>30 Juni 2012</u>   | <u>31 Desember 2011</u> |
|--|-----------------------|-------------------------|
|  | <u>Rp</u>             | <u>Rp</u>               |
| <b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b> | <u>42.147.845.730</u> | <u>17.765.130.700</u>   |
| <b>Pihak Ketiga</b>                      |                       |                         |
| PT Intibenua Perkasatama                 | 22.822.199.680        | --                      |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk              | 19.567.113.071        | 28.797.797.379          |
| PT Pertamina (Persero)                   | 10.515.915.120        | 3.081.997.602           |
| PT Waskita Karya Tbk                     | 9.303.400.095         | 2.868.153.600           |
| PT Delta Marga Adyatama                  | 8.884.874.700         | 2.964.846.785           |
| PT Nirmala Kencana Mas                   | 8.182.452.488         | --                      |
| PT Conbloc Infratecno                    | 7.576.020.354         | 7.395.476.654           |
| PT Utama Karya                           | 6.958.620.827         | 16.918.098.228          |
| Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Jambi      | 6.748.772.727         | --                      |
| PT Musim Mas                             | 6.439.990.011         | --                      |
| JO Waskita Karya Indah Karya             | 6.215.470.700         | --                      |
| PT Krakatau Engineering                  | 5.472.003.855         | 4.459.580.403           |
| PT XL Axiata                             | 5.265.898.389         | --                      |
| PT Tepat Guna Reforindo                  | 5.185.874.600         | 2.865.281.400           |
| PT Permata Hijau                         | 4.902.204.200         | 1.639.562.600           |
| PT Morel Renee Parfum                    | 4.713.080.028         | 3.436.300.000           |
| Johnson Home Hygine                      | 4.250.781.225         | 4.872.460.530           |
| PT Roadmixindo                           | 4.156.724.550         | 1.303.236.000           |
| PT Eracipta Bina                         | 4.112.063.700         | --                      |
| JO Utama Bumi                            | 3.860.989.600         | --                      |
| PT Waruna Nusa                           | 3.853.439.923         | --                      |
| JO Zelan Priyamanaya                     | 3.843.321.420         | 1.092.132.554           |
| PT Marga Mandalasakti                    | 3.719.010.000         | --                      |
| PT Sederhana Karya Jaya                  | 3.559.800.000         | 2.935.569.300           |
| PT Megasari Makmur                       | 3.476.253.000         | 1.733.032.000           |
| PT Suci Karya Abadi Nusa                 | 3.448.480.475         | 2.719.385.350           |
| PT Dutacipta Pakar                       | 3.430.337.500         | --                      |
| PT Kadi International                    | 3.204.774.225         | 2.670.151.500           |
| PT Sumber Batu                           | 3.171.612.510         | 2.479.176.985           |
| PT Karya Shakila                         | 2.868.471.110         | 4.412.306.630           |
| PT Karya Darma Jambi                     | 2.857.861.500         | --                      |
| PT Grand Indonesia                       | 2.680.468.006         | --                      |
| PT Nindya Karya                          | 2.586.790.625         | 6.298.894.625           |
| PT Gunung Sari                           | 2.575.270.500         | --                      |
| PT NGK Ceramics Indonesia                | 2.478.960.000         | 5.082.580.800           |
| PT Kent Brother Mulia                    | 2.392.359.300         | --                      |
| PT Mega Sukma                            | 2.320.195.761         | --                      |
| PT Waskita Indah                         | 2.268.845.535         | --                      |
| PT Lampiri Jaya                          | 2.160.721.200         | 2.515.213.800           |
| PT Astra Honda Motor                     | 2.150.632.000         | 1.690.839.500           |
| PT Pyramida Raya                         | 2.124.491.050         | --                      |
| PT Hakaaston                             | 1.949.782.167         | 4.478.306.869           |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|                              | 30 Juni 2012  | 31 Desember 2011 |
|------------------------------|---------------|------------------|
|                              | <u>Rp</u>     | <u>Rp</u>        |
| PT Metropolitan Kentjana Tbk | 1.931.629.954 | 10.101.318.764   |
| PT Prima Pembangunan Kerinci | 1.935.025.250 | 2.638.495.000    |
| PT Bangka Cakra Karya        | 1.889.041.000 | --               |
| PT Maras Bangun Persada      | 1.841.637.600 | 1.587.630.000    |
| PT Andalan Furnindo          | 1.786.267.110 | --               |
| PT Win Win Realty Center     | 1.766.908.757 | 3.835.704.776    |
| PT Kemilau Nur Sian          | 1.723.980.000 | --               |
| PT Utama Prima               | 1.717.397.440 | 5.644.451.540    |
| PT Catur Karya               | 1.684.190.000 | 1.684.190.000    |
| PT Graha Sarana Duta         | 1.675.745.862 | --               |
| PT Budi Bakti Prima          | 1.655.459.100 | --               |
| PT Metro Lestari Utama       | 1.653.348.000 | 1.538.075.000    |
| PT Bumi Rama NST             | 1.636.668.750 | 5.274.110.875    |
| PT Fima Kencana              | 1.632.973.484 | --               |
| PT Sekiso Industries         | 1.606.526.550 | --               |
| PT Insani Cahaya             | 1.603.618.000 | 1.435.240.000    |
| PT Taiyo Sinar               | 1.550.085.034 | --               |
| PT Central Prima Kelola      | 1.521.449.886 | --               |
| PT Sinar Karya Cahaya        | 1.513.350.000 | --               |
| PT Air Tenang                | 1.509.750.000 | --               |
| PT Tunas Sentosa             | 1.496.059.068 | 1.233.768.668    |
| PT Semesta Permata           | 1.484.365.253 | 3.654.756.313    |
| PT Sapta Widya Colas         | 1.471.208.750 | --               |
| PT Intan Sari Manik          | 1.443.987.904 | 1.072.244.704    |
| Hero Supermarket             | 1.432.820.527 | 1.673.903.586    |
| PT Mitra Andalan Niaga       | 1.431.155.000 | 1.608.090.000    |
| PT Pelita Nusa Perkasa       | 1.403.714.000 | 2.304.481.850    |
| PT Budi Mulya                | 1.398.551.760 | --               |
| PT Wilmar Nabati Indonesia   | 1.382.938.636 | --               |
| PT Astra Graphia             | 1.336.050.549 | --               |
| PT Kalindra Utama            | 1.297.000.000 | 1.497.000.000    |
| PT Cipadang Jayabaya Putra   | 1.286.062.211 | 1.286.062.211    |
| PT Napesa Karya Perdana      | 1.266.409.449 | --               |
| PT Multi Structure           | 1.251.117.850 | --               |
| PT Bina Konsindo Persada     | 1.209.036.400 | 1.265.613.525    |
| JO Utama Karya Brantas       | 1.152.202.000 | --               |
| PT Gaol Maju Jaya            | 1.094.532.107 | 1.464.532.107    |
| PT Bank Indonesia            | 1.051.512.799 | --               |
| PT Indonesia Comnets Plus    | 1.043.742.656 | 2.597.373.517    |
| PT Horas Bangun Persada      | 1.040.571.000 | --               |
| PT Usni Utama                | 1.030.684.376 | 1.634.178.436    |
| PT Bawon Mulya               | 1.020.104.580 | --               |
| JO Kadi Tindodi              | 1.000.000.660 | --               |
| PT Agung Podomoro Land       | 882.379.785   | 1.803.480.890    |
| PT Bank Mandiri              | 600.000.000   | 1.231.511.364    |
| Nirmala Kencana Mas          | --            | 8.104.220.705    |
| PT Jakarta Realty            | --            | 4.709.755.030    |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|  | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011       |
|--|------------------------|------------------------|
|  | Rp                     | Rp                     |
| PT Gunungsari Kawimas                                | --                     | 3.730.435.500          |
| Ometraco Arya S                                      | --                     | 2.628.245.818          |
| PT Citra Gunung Mas                                  | --                     | 2.355.793.500          |
| PT Alhas Jaya Group                                  | --                     | 2.255.066.747          |
| PT Bintang Sedayu Makmur                             | --                     | 2.204.977.020          |
| PT Waskita Karya Ponu                                | --                     | 2.202.569.800          |
| CV Merisa  | --                     | 2.148.877.725          |
| Fima Kencana   | --                     | 2.013.622.984          |
| PT Tinodi  | --                     | 1.969.210.100          |
| PT Bangun Cipta Kontraktor                           | --                     | 1.920.707.338          |
| PT Abad Jaya Abadi                                   | --                     | 1.618.439.900          |
| PT Coca Cola Botting Ind                             | --                     | 1.568.302.725          |
| Pemerintah Provinsi DKI Jakarta                      | --                     | 1.554.882.779          |
| PT Jafa Serly Pratama                                | --                     | 1.501.440.000          |
| Toyo Engg Korea                                      | --                     | 1.478.400.000          |
| PT Goodyear Indonesia                                | --                     | 1.475.611.630          |
| PT Dongyang Epoxy Indonesia                          | --                     | 1.372.487.875          |
| PT Sumber Megah                                      | --                     | 1.359.558.420          |
| PT Purna Arena Yudha                                 | --                     | 1.277.567.610          |
| PT Salman Putra Serasan                              | --                     | 1.234.490.900          |
| PT Fajar Parahiyangan                                | --                     | 1.234.056.400          |
| Karya Megah Adijaya                                  | --                     | 1.145.412.400          |
| PT Sang Bima Ratu                                    | --                     | 1.122.094.350          |
| PT Anugerah Langgeng Mukti                           | --                     | 1.043.247.175          |
| HM Sampoerna   | --                     | 1.036.370.657          |
| PT Kesawa Karya Abadi                                | --                     | 1.020.680.000          |
| Lain-lain(masing-masing dibawah 1 Milyar)            | 136.872.448.345        | 134.733.498.695        |
| Sub Jumlah   | 419.470.035.169        | 368.796.618.003        |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i> | (11.861.981.095)       | (12.495.012.695)       |
|  | 407.608.054.074        | 356.301.605.308        |
| <b>Jumlah - Bersih</b>                               | <b>449.755.899.804</b> | <b>374.066.736.008</b> |

b. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

|  | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011       |
|--|------------------------|------------------------|
|  | Rp                     | Rp                     |
| <b>Pihak Berelasi</b>                                |                        |                        |
| Jasa Konstruksi                                      | 18.942.135.202         | 11.521.250.157         |
| Pile & Beton   | 16.394.239.629         | 2.997.772.109          |
| Aspal  | 5.539.097.000          | 2.896.402.650          |
| Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan                      | 1.272.373.899          | 308.481.505            |
| <i>Handling Equipment</i>                            | --                     | 41.224.279             |
| Sub Jumlah   | 42.147.845.730         | 17.765.130.700         |
| <b>Pihak Ketiga</b>                                  |                        |                        |
| Aspal  | 177.243.953.822        | 168.409.836.518        |
| Pile & Beton   | 83.754.327.266         | 66.186.689.259         |
| Gas dan Lainnya                                      | 73.723.963.373         | 60.849.228.742         |
| Jasa Konstruksi                                      | 62.623.963.334         | 55.775.675.655         |
| Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan                      | 13.768.048.155         | 9.714.364.518          |
| <i>Handling Equipment</i>                            | 8.355.779.219          | 7.860.823.311          |
| Sub Jumlah   | 419.470.035.169        | 368.796.618.003        |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i> | (11.861.981.095)       | (12.495.012.695)       |
| Sub Jumlah   | 407.608.054.074        | 356.301.605.308        |
| <b>Jumlah - Bersih</b>                               | <b>449.755.899.804</b> | <b>374.066.736.008</b> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

Piutang usaha Perusahaan dan entitas anak dijadikan sebagai jaminan untuk memperoleh fasilitas dari beberapa bank dan lembaga keuangan sesuai dengan akta fiducia (lihat catatan 17 dan 25).

- c. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut:

|  | <u>30 Juni 2012</u>           | <u>31 Desember 2011</u>       |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Rp                            | Rp                            |
| Rupiah   | 442.478.684.761               | 372.663.849.343               |
| Mata Uang asing  |                               |                               |
| USD (Jun-12: USD 2,018,902.55 ;<br>Des-11: USD 1,532,631.16) | 19.139.196.138                | 13.897.899.360                |
| Jumlah   | <u>461.617.880.899</u>        | <u>386.561.748.703</u>        |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i>         | <u>(11.861.981.095)</u>       | <u>(12.495.012.695)</u>       |
| <b>Jumlah - Bersih</b>                                       | <b><u>449.755.899.804</u></b> | <b><u>374.066.736.008</u></b> |

- d. Jumlah piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

|  | <u>30 Juni 2012</u>           | <u>31 Desember 2011</u>       |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Rp                            | Rp                            |
| ≤ 1 bulan  | 259.009.012.051               | 216.048.701.749               |
| > 1 bulan - 3 bulan                                  | 134.647.374.117               | 127.013.517.328               |
| > 3 bulan - 6 bulan                                  | 30.745.275.368                | 22.338.462.349                |
| > 6 bulan - 1 tahun                                  | 23.237.800.468                | 5.840.426.974                 |
| > 1 tahun  | <u>13.978.418.895</u>         | <u>15.320.640.303</u>         |
| Jumlah   | <u>461.617.880.899</u>        | <u>386.561.748.703</u>        |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i> | <u>(11.861.981.095)</u>       | <u>(12.495.012.695)</u>       |
| <b>Jumlah - Bersih</b>                               | <b><u>449.755.899.804</u></b> | <b><u>374.066.736.008</u></b> |

- e. Mutasi cadangan penurunan atas piutang adalah sebagai berikut:

|   | <u>30 Juni 2012</u>          | <u>31 Desember 2011</u>      |
|---|------------------------------|------------------------------|
|   | Rp                           | Rp                           |
| Saldo Awal  | 12.495.012.695               | 8.843.747.846                |
| Penyisihan Selama Periode Berjalan  | --                           | 10.507.097.255               |
| Pemulihan Selama Periode Berjalan   | --                           | (6.859.803.608)              |
| Penghapusan Selama Periode Berjalan                                       | (633.031.600)                | --                           |
| Dampak Perubahan Nilai Tukar terhadap<br>Penyisihan Dalam Mata Uang Asing | --                           | 3.971.202                    |
| <b>Saldo Akhir</b>  | <b><u>11.861.981.095</u></b> | <b><u>12.495.012.695</u></b> |

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutupi kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang kepada pihak berelasi, penyisihan penurunan piutang adalah nihil karena manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat ditagih.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**7. Piutang Retensi**

|  | 30 Juni 2012<br>Rp   | 31 Desember 2011<br>Rp |
|--|----------------------|------------------------|
| <b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b> | 1.564.205.745        | 656.380.950            |
| <b>Pihak Ketiga</b>                      |                      |                        |
| Proyek Jalan Sekayu Mangun Jaya          | 3.718.186.080        | 3.718.186.080          |
| Proyek Rumah Sakit Pulomas               | 527.108.750          | --                     |
| Sub Jumlah                               | 4.245.294.830        | 3.718.186.080          |
| <b>Jumlah</b>                            | <b>5.809.500.575</b> | <b>4.374.567.030</b>   |

**8. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

|   | 30 Juni 2012<br>Rp     | 31 Desember 2011<br>Rp |
|---|------------------------|------------------------|
| Beban Kontrak Kumulatif                   | 3.294.244.934.578      | 3.124.594.497.990      |
| Laba Yang Diakui                          | 323.955.364.683        | 290.692.294.052        |
|   | 3.618.200.299.261      | 3.415.286.792.042      |
| Penerbitan Termin Kumulatif               | (3.209.923.212.946)    | (3.108.298.956.149)    |
| <b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b> | <b>408.277.086.315</b> | <b>306.987.835.893</b> |

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut :

|  | 30 Juni 2012<br>Rp | 31 Desember 2011<br>Rp |
|--|--------------------|------------------------|
| <b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b> | 57.678.381.532     | 61.279.716.633         |
| <b>Pihak Ketiga</b>                      |                    |                        |
| Proyek Gedung Ship dan Crane Simulator   | 46.644.468.694     | 3.504.647.590          |
| Proyek Kantor Pemda Kepri                | 24.387.139.544     | 24.387.139.544         |
| Proyek DPRD DKI Jakarta                  | 20.651.781.924     | 2.268.806.017          |
| Proyek Jl SP Pulau Rengas                | 17.293.838.841     | 6.373.386.355          |
| Proyek Tol Tangerang Barat - Cikupa      | 14.416.422.131     | 5.188.006.896          |
| Proyek Ciputra World Jakarta             | 13.091.290.740     | 27.586.344.290         |
| Proyek Gedung Kantor DPRD Sumut          | 10.443.998.886     | 11.395.466.533         |
| Proyek Jl S Parman                       | 9.474.984.412      | --                     |
| Proyek Gerbang Tol Pondok Gede           | 8.696.188.347      | 8.696.188.347          |
| Proyek Flyover Rawa Buaya                | 7.366.409.651      | 2.059.789.036          |
| Proyek Tol Tangerang Merak II            | 7.213.640.743      | 8.933.535.780          |
| Proyek RS Mayapada                       | 7.158.122.760      | 7.376.319.442          |
| Proyek WTC II Jakarta Land               | 6.966.113.849      | 7.196.734.147          |
| Proyek Rumah Sehat Zona Madina           | 6.918.764.171      | 2.918.764.171          |
| Proyek Gedung Pusdep Jaksel              | 6.746.252.854      | --                     |
| Proyek Jl Bontang Sangatta VII           | 6.163.340.239      | --                     |
| Proyek Jl M. Roem Bontang Lestari        | 5.848.616.293      | --                     |
| Proyek Pusat Grosir Metro Tanah Abang    | 5.265.000.000      | --                     |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|   | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011       |
|---|------------------------|------------------------|
|   | Rp                     | Rp                     |
| Proyek Rekonstruksi Tol Merak 2             | 5.090.509.651          | --                     |
| Proyek Ciputra World Surabaya               | 4.784.080.951          | --                     |
| Proyek BCA                                  | 4.500.000.000          | --                     |
| Proyek Rusun Waduk Pluit A1 & A2            | 4.296.658.430          | --                     |
| Proyek Tol Jasa Marga                       | 4.286.673.452          | --                     |
| Proyek Bank Indonesia                       | 3.637.376.009          | --                     |
| Proyek Kalimantan X-Ray Tahap II            | 3.126.880.000          | 4.082.233.150          |
| Proyek Tanah Abang Blok B                   | 2.849.182.634          | 2.947.737.242          |
| Proyek Grand Indonesia                      | 2.790.362.755          | 4.667.437.449          |
| Proyek Thamrin Executive Residence          | 2.784.421.953          | 5.615.001.232          |
| Proyek Jl Sei Manau Batas Kerinci           | 2.560.988.170          | --                     |
| Proyek Green Lake Sunter                    | 2.463.440.148          | --                     |
| Proyek Jl KM50 Puruk Cahu V                 | 2.407.833.980          | --                     |
| Proyek Senopati 8                           | 2.363.268.382          | 3.343.031.953          |
| Proyek FIDS & Masterclock                   | 2.323.213.000          | --                     |
| Proyek PLTU Rembang                         | 2.242.129.801          | 4.869.318.095          |
| Proyek Jl Ahmad Dahlan                      | 2.052.540.823          | --                     |
| Proyek Rusun Waduk Pluit A3 & A4            | 2.006.808.199          | 1.019.493.232          |
| Proyek Marple Park                          | 1.991.693.789          | 2.573.149.071          |
| Proyek PLTS                                 | 1.867.843.924          | --                     |
| Proyek Pertamina                            | 1.816.811.234          | --                     |
| Proyek Gedung Bandara Fisabilillah 2        | 1.779.545.457          | 4.660.515.198          |
| Proyek Paragon City Semarang                | 1.714.339.835          | 1.714.339.835          |
| Proyek Pengendalian Banjir Solok            | 1.678.139.706          | --                     |
| Proyek Bandara Kualanamo                    | 1.385.742.175          | --                     |
| Proyek Hotel Harris                         | 1.258.432.909          | 2.394.000.000          |
| Proyek The Samaya-Grahawita                 | 1.239.242.607          | 4.040.365.612          |
| Proyek Tol Tangerang Merak VI               | 1.231.896.248          | 1.492.274.545          |
| Proyek Tol Tangerang Merak IV               | 1.217.805.482          | 1.765.805.482          |
| Proyek Jl Muara Teweuh Benangin             | 1.131.779.297          | --                     |
| Proyek Bank Kaltim TRD Call Center          | 1.101.821.674          | --                     |
| Proyek Rumah Sakit Pulomas                  | 1.054.217.504          | 3.156.971.325          |
| Proyek Cosmo Terrace                        | 1.030.221.376          | --                     |
| Proyek Season City                          | 1.008.170.417          | 1.905.146.178          |
| Proyek XL Axiata                            | --                     | 5.038.749.834          |
| Proyek Mulia Resort Bali                    | --                     | 3.462.500.000          |
| Proyek Sentra Usahatama Jaya                | --                     | 2.925.000.000          |
| Proyek Central Park                         | --                     | 2.858.300.785          |
| Proyek Jaya Kusuma Sarana                   | --                     | 1.686.413.753          |
| Proyek Pasar Mayestik                       | --                     | 1.198.124.730          |
| Proyek Mall Alam Sutra                      | --                     | 1.136.363.624          |
| Proyek Mal Serpong 2                        | --                     | 1.130.168.700          |
| Lainnya (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar) | 46.778.258.732         | 58.140.550.087         |
| Sub Jumlah                                  | 350.598.704.783        | 245.708.119.260        |
| <b>Jumlah</b>                               | <b>408.277.086.315</b> | <b>306.987.835.893</b> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**9. Piutang Lain-Lain**

|  | <u>30 Juni 2012</u>          | <u>31 Desember 2011</u>      |
|--|------------------------------|------------------------------|
|  | Rp                           | Rp                           |
| <b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b> | <u>49.423.074.283</u>        | <u>36.097.340.454</u>        |
| <b>Pihak Ketiga</b>                      |                              |                              |
| Karyawan                                 | 721.825.225                  | 983.670.813                  |
| PT Ercon Pratama                         | 584.644.535                  | 584.644.535                  |
| PT Marga Maju Mapan                      | 513.961.000                  | --                           |
| Bunga Deposito & Obligasi                | 186.057.888                  | 756.976.163                  |
| PT Jamsostek (Persero)                   | 81.155.840                   | 162.311.680                  |
| CV Ramuta Abadi                          | --                           | 1.050.601.615                |
| PT Jagat Karsa Mandiri Utama             | --                           | 938.482.508                  |
| Chairil Anwar                            | --                           | 168.413.484                  |
| Lain Lain                                | <u>5.716.582.274</u>         | <u>165.044.779</u>           |
| Sub Jumlah                               | <u>7.804.226.762</u>         | <u>4.810.145.577</u>         |
| <b>Jumlah</b>                            | <u><u>57.227.301.045</u></u> | <u><u>40.907.486.031</u></u> |

Piutang karyawan merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak atas pinjaman kepada karyawan, yang diberikan setelah karyawan yang bersangkutan bekerja lebih dari 5 (lima) tahun. Atas pinjaman tersebut, dibebankan bunga sebesar 4% per tahun. Sementara pinjaman kepada karyawan entitas anak tidak dikenakan bunga.

**10. Persediaan**

a. Jumlah persediaan berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

|   | <u>30 Juni 2012</u>           | <u>31 Desember 2011</u>      |
|---|-------------------------------|------------------------------|
|   | Rp                            | Rp                           |
| Barang Dagangan   |                               |                              |
| Aspal   | 160.390.052.904               | 24.290.086.823               |
| Suku Cadang   | 14.242.290.933                | 10.616.366.328               |
| Forklift  | 7.609.821.880                 | 6.326.349.921                |
| Gas dan Peralatan Elpiji                                | 7.197.856.261                 | 6.732.135.750                |
| Barang Produksi & Proyek                                |                               |                              |
| Barang Jadi   | 43.680.514.331                | 25.951.805.156               |
| Bahan Baku  | 19.846.825.521                | 13.160.428.215               |
| Bahan Bangunan  | 9.802.181.457                 | 8.184.661.175                |
| Persediaan dalam Proses                                 | 2.353.708.945                 | 877.359.960                  |
| Bahan Pembantu  | --                            | 801.485.385                  |
| Lain-lain   |                               |                              |
| Bahan Bakar   | 892.501.769                   | 642.645.897                  |
| Lain-lain   | <u>1.699.098.239</u>          | <u>2.539.655.146</u>         |
| Sub Jumlah  | <u>267.714.852.240</u>        | <u>100.122.979.756</u>       |
| <i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan</i> | <u>(1.285.721.279)</u>        | <u>(1.285.721.279)</u>       |
| <b>Jumlah</b>   | <u><u>266.429.130.961</u></u> | <u><u>98.837.258.477</u></u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

b. Mutasi penyisihan atas penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

|                                       | 30 Juni 2012         | 31 Desember 2011     |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                       | Rp                   | Rp                   |
| Saldo Awal                            | 1.285.721.279        | 976.574.392          |
| Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan | --                   | 309.146.887          |
| <b>Saldo Akhir</b>                    | <b>1.285.721.279</b> | <b>1.285.721.279</b> |

Persediaan yang dimiliki Perusahaan dan entitas anak dijadikan jaminan kepada bank dan lembaga keuangan lainnya atas fasilitas yang diberikan sesuai dengan akta fiducia (lihat Catatan 17 dan 25).

Seluruh persediaan Perusahaan diasuransikan melalui *Construction All Risk* (CAR), sementara persediaan pada entitas anak diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

|  | Nilai Pertanggungan |                  |
|--|---------------------|------------------|
|  | 30 Juni 2012        | 31 Desember 2011 |
|  | Rp                  | Rp               |
| PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak |                     |                  |
| PT Zurich Insurance                      | 207.566.081.983     | 157.158.552.966  |
| Entitas Anak PT Jaya Beton Indonesia     |                     |                  |
| PT Mega Insurance                        | USD 200.000         | USD 200.000      |
| PT Jaya Teknik Indonesia                 |                     |                  |
| PT Chartis Insurance Indonesia           | USD 650.000         | USD 650.000      |

**11. Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi**

|   | 30 Juni 2012          | 31 Desember 2011      |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | Rp                    | Rp                    |
| JO Jaya Duta Graha ( <i>Proyek Jl Tohpati Kusumba, Bali</i> ) | 10.395.000.000        | 10.395.000.000        |
| JO Jaya Duta Graha ( <i>Proyek Jl Sumbawa PAL IV KM 70</i> )  | 5.830.000.000         | 5.830.000.000         |
| JO Jaya Bangun Cipta ( <i>Proyek Jl Lahusa Gomo Nias</i> )    | 2.182.500.000         | 2.182.500.000         |
| JO Obayashi Jaya ( <i>Proyek Akses Tanjung Priok</i> )        | 2.034.826.727         | 2.034.826.727         |
| JO Jaya Bangun Cipta ( <i>Proyek Jl Geumpang Tutut</i> )      | 1.482.900.000         | 1.482.900.000         |
| JO Jaya Istaka ( <i>Proyek Bandara Sepinggan</i> )            | 128.571.040           | 126.571.040           |
| JO Jaya Gragasi ( <i>Proyek Jl Sekayu Mangunjaya</i> )        | 22.000.000            | 22.000.000            |
| <b>Jumlah</b>   | <b>22.075.797.767</b> | <b>22.073.797.767</b> |

**12. Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka**

|                              | 30 Juni 2012          | 31 Desember 2011      |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | Rp                    | Rp                    |
| Uang Muka Pembelian          | 33.922.521.746        | 23.836.065.944        |
| Biaya Dibayar Dimuka         | 23.169.409.518        | 17.643.834.399        |
| Transaksi dalam Penyelesaian | 13.708.388.227        | 7.011.587.443         |
| Uang Muka Sub Kontraktor     | 4.875.033.286         | 1.052.097.554         |
| Instalasi LPG                | 4.801.327.606         | 1.214.216.024         |
| Uang Muka Pembelian Aset     | 950.000.000           | 16.843.723.952        |
| Lain-lain                    | 782.998.962           | 1.561.133.597         |
|                              | <b>82.209.679.345</b> | <b>69.162.658.913</b> |

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Uang muka pembelian merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan material yang belum diterima dari pihak ketiga oleh Perusahaan dan entitas anak.

Biaya dibayar dimuka merupakan pembayaran Perusahaan dan entitas anak atas sewa dan premi asuransi yang diamortisasi sebagai beban sewa dan beban asuransi sesuai jangka waktu pelaksanaan proyek.

Transaksi dalam penyelesaian merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan dan entitas anak untuk menunjang kegiatan operasional di kantor pusat dan proyek konstruksi.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

Uang muka pembelian aset merupakan uang muka atas pembelian aset tetap dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Perusahaan.

### 13. Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Investasi Tersedia untuk Dijual

| Tempat<br>Kedudukan                    | 30 Juni 2012 |                        | 31 Desember 2011 |                       |       |
|--|--------------|------------------------|------------------|-----------------------|-------|
|  | Jumlah<br>Rp | Kepemilikan<br>%       | Jumlah<br>Rp     | Kepemilikan<br>%      |       |
| <b>Investasi pada Entitas Asosiasi</b> |              |                        |                  |                       |       |
| PT Jaya Sarana Pratama                 | Jakarta      | 43.297.932.682         | 40,00            | 43.033.637.910        | 40,00 |
| PT Jaya Ancol Pratama Tol              | Jakarta      | 36.250.000.000         | 40,00            | 20.250.000.000        | 25,00 |
| PT Sarana Tirta Utama                  | Jakarta      | 17.712.695.044         | 35,00            | 17.824.207.501        | 35,00 |
| PT Jaya Mitra Sarana                   | Jakarta      | 2.404.742.654          | 25,00            | 2.310.652.239         | 25,00 |
| PT Mitra Kerta Raharja                 | Tangerang    | 1.286.538.290          | 20,00            | 1.341.455.724         | 20,00 |
| <b>Investasi Tersedia Untuk Dijual</b> |              |                        |                  |                       |       |
| PT Industri Tata Udara                 | Jakarta      | 4.200.000.000          | 10,00            | 4.200.000.000         | 10,00 |
| PT Damai Indah Golf                    | Jakarta      | 320.000.000            | 0,10             | 320.000.000           | 0,10  |
| PT Jakarta Tollroad Dev                | Jakarta      | 281.000.000            | 11,24            | 25.000.000            | 1,00  |
| <b>Jumlah</b>                          |              | <b>105.752.908.670</b> |                  | <b>89.304.953.374</b> |       |

#### **PT Jaya Sarana Pratama**

PT Jaya Sarana Pratama (JSP) didirikan pada tanggal 18 Juni 2009 sesuai dengan Akta No.168 dari Notaris Aulia Taufani, SH, pengganti dari Sutjipto, SH.,M.Kn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-34105.AH.01.01.Tahun 2009 Tanggal 21 Juli 2009.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa JSP No.41 tanggal 10 Nopember 2010 dari Notaris Aloysius M.Jasin, SH, disetujui peningkatan modal dasar JSP dari Rp 50.000.000.000 menjadi Rp 420.000.000.000 dan peningkatan modal disetor dari Rp 17.500.000.000 menjadi Rp 105.000.000.000. Peningkatan modal disetor sebesar Rp 35.000.000.000 diambil oleh Perusahaan.

#### **PT Jaya Ancol Pratama Tol**

PT Jaya Ancol Pratama Tol (JAPT) didirikan pada tanggal 20 November 2009 sesuai dengan Akta No. 8 dari Notaris Wartiana, SH. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-13439.AH.01.01.Tahun 2010 Tanggal 15 Maret 2010.

JAPT bergerak pada bidang pembangunan dan jasa pengelolaan jalan tol. Pada awal pendiriannya, Perusahaan memiliki penyertaan sebanyak 20.250 saham dengan nilai Rp 20.250.000.000 per 31 Desember 2011 dengan prosentase kepemilikan sebesar 25%. Pada tahun 2012, Perusahaan meningkatkan modal disetor sebesar Rp 16.000.000.000 dengan penyertaan sebanyak 36.250 saham dengan nilai Rp 36.250.000.000 per 30 Juni 2012 dengan prosentase kepemilikan sebesar 40%.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

### **PT Sarana Tirta Utama**

PT Sarana Tirta Utama (STU) didirikan berdasarkan Akta No.22 tanggal 12 Mei 2010 dari Notaris Retno Rini Purwaningsih Dewanto, SH. Akta tersebut telah mendapatkan persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-27727.AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 1 Juni 2010. STU bergerak pada industri pembangunan/penyediaan dan pengelolaan air bersih/air minum dan pembangunan pembangkit tenaga listrik. Pada awal pendiriannya, Perusahaan memiliki penyertaan sebanyak 32.000 saham dengan nilai Rp 32.000.000.000 dengan prosentase kepemilikan sebesar 64%.

Pada tanggal 27 Juni 2011, Perusahaan melakukan penjualan dan pengalihan saham STU sebesar 29% atau 14.500 saham dengan harga Rp 14.717.500.000 kepada PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk, berdasarkan Akta Jual Beli Saham sebagaimana tercantum dalam Akta No. 260, Tanggal 27 Juni 2011 dari Arry Supratno, SH, sehingga prosentase kepemilikan menjadi sebesar 35%.

### **PT Jaya Mitra Sarana**

PT Jaya Sarana Mitra (JMS) didirikan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 18 Nopember 2009 dari Notaris Anggrahini Dewi, SH. JMS bergerak pada industri Pembangunan/penyediaan dan pengelolaan air bersih/air minum dan pengelolaan limbah/sampah. Perusahaan memiliki penyertaan saham sebanyak 2.000 saham dengan nilai Rp 2.000.000.000 dengan prosentase kepemilikan sebesar 25%.

Berdasarkan Akta No. 73 tanggal 25 Nopember 2010 dari Notaris Aloysius M. Jasin, SH, JMS menambah modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 1.000.000.000 yang terdiri dari 1.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 setiap saham yang diambil bagian Perusahaan sejumlah 250 saham atau senilai Rp 250.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor adalah 90% atau sejumlah 9.000 saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 9.000.000.000. Jumlah penyertaan saham Perusahaan menjadi sebanyak 2.250 saham dengan nilai Rp 2.250.000.000 atau sebesar 25%.

### **PT Mitra Kerta Raharja**

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham yang telah diaktakan dalam Akta Jual Beli Saham Nomor : 34, tanggal 11 September 2008, Notaris Aloysius M. Jasin, SH, Tuan Ivananto Effendy sepakat untuk menjual dan mengalihkan saham MKR kepada Perusahaan, sejumlah 1.320 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 1.320.000.000 yang merupakan 20% dari dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh dengan harga perolehan sebesar Rp 1.584.000.000.

### **PT Industri Tata Udara**

PT Industri Tata Udara (ITU) didirikan berdasarkan Akta No. 33 tanggal 29 Desember 1978 dari Notaris Hobropoerwanto, SH. ITU bergerak pada industri perakitan pengatur udara (*assembling air conditioning and refrigeration*). Pada awal pendiriannya, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebanyak 700 saham dengan nilai Rp 70.000.000.

Berdasarkan Akta No.17 tanggal 26 Desember 2005 dari Notaris Resto Mudarna Yuda, SH, Perusahaan melakukan penambahan investasi pada ITU sebanyak 24.500 saham menjadi 42.000 saham dengan nilai Rp 4.200.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 17,5%.

Berdasarkan Akta No. 138 tanggal 15 Desember 2010, dari Notaris Buntario Tigris, SH, ITU meningkatkan modal dasar Perseroan dari semula Rp 30.000.000.000 menjadi Rp 45.000.000.000 milyar, terbagi atas 450.000 saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 100.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perseroan dari Rp 24.000.000.000 menjadi Rp 42.000.000.000 dengan cara menerbitkan 180.000 saham baru yang akan diambil alih oleh PT Emdeki Utama (EU) dan disetor dengan mengkonversi piutang EU ke ITU Sehingga persentase kepemilikan Perusahaan berkurang menjadi sebesar 10%.

### **PT Damai Indah Golf Tbk**

Berdasarkan surat pengajuan untuk pengalihan saham PT Damai Indah Golf Tbk tanggal 31 Januari 1992 dari PT Bumi Serpong Damai kepada Perusahaan dan berdasarkan surat persetujuan dari PT Damai Indah Golf Tbk No. 015/PSJ/DIPG/IV/92 tanggal 10 April 1992 atas pengalihan saham, Perusahaan memperoleh kepemilikan atas PT Damai Indah Golf Tbk sebanyak 2 saham dengan nilai nominal Rp 30.000.000 atau seluruhnya berjumlah

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

Rp 60.000.000. Harga perolehan atas pengalihan saham tersebut adalah sebesar Rp 320.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 0,096%.

**PT Jakarta Tollroad Development**

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan Saham tanggal 27 Juli 2007, dilakukan transaksi jual beli dan pengalihan saham milik PT Pembangunan Jaya pada PT Jakarta Tollroad Development kepada Perusahaan, sebanyak 25 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 25.000.000 yang merupakan 1% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh. Harga penjualan saham tersebut adalah Rp 25.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 132 tanggal 25 April 2012, dari notaris Aryanti Atisari, SH, Perusahaan melakukan penambahan modal kepemilikan pada PT Jakarta Tollroad Development menjadi 281 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 281.000.000 yang merupakan 11,24% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh. Harga penjualan saham tersebut adalah Rp 281.000.000

**14. Aset Tetap**

|  | 30 Juni 2012                  |                            |                             |                               |                               |
|--|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Jumlah<br>Saldo Awal<br>Rp    | Jumlah<br>Penambahan<br>Rp | Jumlah<br>Pengurangan<br>Rp | Jumlah<br>Reklasifikasi<br>Rp | Jumlah<br>Saldo Akhir<br>Rp   |
| <b>Biaya Perolehan<br/>Pemilikan Langsung</b>      |                               |                            |                             |                               |                               |
| Tanah  | 28.464.950.689                | 1.906.300.000              | --                          | --                            | 30.371.250.689                |
| Bangunan Gedung                                    | 47.378.279.905                | 2.433.261.083              | 30.000.000                  | 204.219.850                   | 49.985.760.838                |
| Mesin dan Peralatan                                | 232.565.225.489               | 5.046.535.907              | 1.381.753.000               | (2.474.086.567)               | 233.755.921.829               |
| Perabot Kantor                                     | 15.617.510.120                | 3.051.643.465              | --                          | --                            | 18.669.153.585                |
| Kendaraan  | 156.101.573.622               | 16.059.525.460             | 2.834.508.736               | --                            | 169.326.590.346               |
| Terminal Aspal Curah                               | 83.074.875.220                | 21.682.584.000             | --                          | --                            | 104.757.459.220               |
|  | <u>563.202.415.045</u>        | <u>50.179.849.915</u>      | <u>4.246.261.736</u>        | <u>(2.269.866.717)</u>        | <u>606.866.136.507</u>        |
| <b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b>               |                               |                            |                             |                               |                               |
| Mesin dan Peralataan                               | 393.273.237                   | 2.038.582.218              | --                          | (1.304.347.412)               | 1.127.508.043                 |
|  | <u>393.273.237</u>            | <u>2.038.582.218</u>       | <u>--</u>                   | <u>(1.304.347.412)</u>        | <u>1.127.508.043</u>          |
| <b>Aset Sewa Pembiayaan</b>                        |                               |                            |                             |                               |                               |
| Mesin & Peralatan                                  | 11.037.880.000                | --                         | --                          | 3.946.257.000                 | 14.984.137.000                |
| Kendaraan Bermotor                                 | 13.542.960.714                | --                         | --                          | --                            | 13.542.960.714                |
|  | <u>24.580.840.714</u>         | <u>--</u>                  | <u>--</u>                   | <u>3.946.257.000</u>          | <u>28.527.097.714</u>         |
| Jumlah Biaya Perolehan                             | <u>588.176.528.996</u>        | <u>52.218.432.133</u>      | <u>4.246.261.736</u>        | <u>372.042.871</u>            | <u>636.520.742.264</u>        |
| <b>Akumulasi Penyusutan<br/>Pemilikan Langsung</b> |                               |                            |                             |                               |                               |
| Bangunan Gedung                                    | 19.542.408.806                | 1.336.391.742              | 30.000.000                  | --                            | 20.848.800.548                |
| Mesin & Peralatan                                  | 143.026.601.565               | 8.288.252.507              | --                          | (372.042.871)                 | 150.942.811.201               |
| Perabot Kantor                                     | 10.963.794.628                | 5.867.733.859              | --                          | --                            | 16.831.528.487                |
| Kendaraan Bermotor                                 | 86.341.740.183                | 12.891.698.034             | 2.617.596.928               | --                            | 96.615.841.289                |
| Terminal Aspal Curah                               | 19.843.973.022                | 4.640.798.459              | --                          | --                            | 24.484.771.481                |
|  | <u>279.718.518.204</u>        | <u>33.024.874.601</u>      | <u>2.647.596.928</u>        | <u>(372.042.871)</u>          | <u>309.723.753.006</u>        |
| <b>Aset Sewa Pembiayaan</b>                        |                               |                            |                             |                               |                               |
| Mesin & Peralatan                                  | 1.046.667.189                 | 2.013.587.309              | --                          | --                            | 3.060.254.498                 |
| Kendaraan Bermotor                                 | 3.409.903.169                 | 1.086.871.806              | --                          | --                            | 4.496.774.975                 |
|  | <u>4.456.570.358</u>          | <u>3.100.459.115</u>       | <u>--</u>                   | <u>--</u>                     | <u>7.557.029.473</u>          |
| Jumlah Akumulasi Penyusutan                        | <u>284.175.088.562</u>        | <u>36.125.333.716</u>      | <u>2.647.596.928</u>        | <u>(372.042.871)</u>          | <u>317.280.782.479</u>        |
| <b>Nilai Buku</b>                                  | <u><b>304.001.440.434</b></u> |                            |                             |                               | <u><b>319.239.959.785</b></u> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|                                      | 31 Desember 2011              |                       |                       |                         |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|
|                                      | Jumlah Saldo Awal Rp          | Jumlah Penambahan Rp  | Jumlah Pengurangan Rp | Jumlah Reklasifikasi Rp | Jumlah Saldo Akhir Rp         |
| <b>Biaya Perolehan</b>               |                               |                       |                       |                         |                               |
| <b>Pemilikan Langsung</b>            |                               |                       |                       |                         |                               |
| Tanah                                | 28.464.950.689                | --                    | --                    | --                      | 28.464.950.689                |
| Bangunan Gedung                      | 34.550.883.080                | 10.879.905.893        | 148.950.324           | 2.096.441.256           | 47.378.279.905                |
| Mesin dan Peralatan                  | 204.307.434.262               | 28.089.878.689        | 5.611.765.298         | 5.779.677.836           | 232.565.225.489               |
| Perabot Kantor                       | 15.256.857.893                | 946.998.035           | 586.345.808           | --                      | 15.617.510.120                |
| Kendaraan                            | 121.652.790.741               | 30.161.605.009        | 4.672.655.974         | 8.959.833.846           | 156.101.573.622               |
| Terminal Aspal Curah                 | 67.692.083.862                | 15.382.791.358        | --                    | --                      | 83.074.875.220                |
|                                      | <u>471.925.000.527</u>        | <u>85.461.178.984</u> | <u>11.019.717.404</u> | <u>16.835.952.938</u>   | <u>563.202.415.045</u>        |
| <b>Aset Tetap Dalam Penyelesaian</b> |                               |                       |                       |                         |                               |
| Mesin dan Peralatan                  | 2.096.441.256                 | 393.273.237           | --                    | (2.096.441.256)         | 393.273.237                   |
|                                      | <u>2.096.441.256</u>          | <u>393.273.237</u>    | <u>--</u>             | <u>(2.096.441.256)</u>  | <u>393.273.237</u>            |
| <b>Aset Sewa Pembiayaan</b>          |                               |                       |                       |                         |                               |
| Mesin & Peralatan                    | 9.057.235.155                 | 7.869.980.000         | --                    | (5.889.335.155)         | 11.037.880.000                |
| Kendaraan Bermotor                   | 21.449.637.241                | --                    | --                    | (7.906.676.527)         | 13.542.960.714                |
| Tanki LPG                            | 943.500.000                   | --                    | --                    | (943.500.000)           | --                            |
|                                      | <u>31.450.372.396</u>         | <u>7.869.980.000</u>  | <u>--</u>             | <u>(14.739.511.682)</u> | <u>24.580.840.714</u>         |
| Jumlah Biaya Perolehan               | <u>505.471.814.179</u>        | <u>93.724.432.221</u> | <u>11.019.717.404</u> | <u>--</u>               | <u>588.176.528.996</u>        |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>          |                               |                       |                       |                         |                               |
| <b>Pemilikan Langsung</b>            |                               |                       |                       |                         |                               |
| Bangunan Gedung                      | 16.796.234.028                | 1.751.874.983         | 58.857.525            | 1.053.157.320           | 19.542.408.806                |
| Mesin & Peralatan                    | 124.209.554.818               | 19.164.609.930        | 4.839.013.075         | 4.491.449.892           | 143.026.601.565               |
| Perabot Kantor                       | 10.620.663.333                | 901.487.668           | 558.356.373           | --                      | 10.963.794.628                |
| Kendaraan Bermotor                   | 66.225.428.815                | 17.528.580.842        | 2.113.681.318         | 4.701.411.844           | 86.341.740.183                |
| Terminal Aspal Curah                 | 14.645.014.533                | 5.198.958.489         | --                    | --                      | 19.843.973.022                |
|                                      | <u>232.496.895.527</u>        | <u>44.545.511.912</u> | <u>7.569.908.291</u>  | <u>10.246.019.056</u>   | <u>279.718.518.204</u>        |
| <b>Aset Sewa Pembiayaan</b>          |                               |                       |                       |                         |                               |
| Mesin & Peralatan                    | 5.167.208.212                 | 1.390.840.287         | --                    | (5.511.381.310)         | 1.046.667.189                 |
| Kendaraan Bermotor                   | 5.386.918.582                 | 2.724.396.431         | --                    | (4.701.411.844)         | 3.409.903.169                 |
| Tanki LPG                            | 196.561.506                   | 180.837.494           | --                    | (377.399.000)           | --                            |
|                                      | <u>10.750.688.300</u>         | <u>4.296.074.212</u>  | <u>--</u>             | <u>(10.590.192.154)</u> | <u>4.456.570.358</u>          |
| Jumlah Akumulasi Penyusutan          | <u>243.247.583.827</u>        | <u>48.841.586.124</u> | <u>7.569.908.291</u>  | <u>(344.173.098)</u>    | <u>284.175.088.562</u>        |
| <b>Nilai Buku</b>                    | <u><u>262.224.230.352</u></u> |                       |                       |                         | <u><u>304.001.440.434</u></u> |

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

|                        | 30 Juni 2012<br>Rp           | 30 Juni 2011<br>Rp           |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Harga Pokok Pendapatan | 19.971.051.071               | 13.723.286.375               |
| Beban Usaha            | 11.224.757.622               | 9.760.563.216                |
| <b>Jumlah</b>          | <u><u>31.195.808.693</u></u> | <u><u>23.483.849.591</u></u> |

Pada tahun 2012, penambahan aset termasuk adanya aset akuisisi dari PT Global Bitumen Utama (GBU) dengan nilai buku sebesar Rp 15.705.878.074 (harga perolehan sebesar Rp 20.635.403.097 dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 4.929.525.023). Harga yang dicatat merupakan nilai buku

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap pada Perusahaan dan entitas anak diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi, gunung meletus, tsunami, pencurian, huru-hara dan risiko lainnya dengan rincian sebagai berikut:

|   | <b>Nilai Pertanggungan</b> |                         |
|---|----------------------------|-------------------------|
|   | <b>30 Juni 2012</b>        | <b>31 Desember 2011</b> |
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk |                            |                         |
| PT Asuransi Astra Buana                 | IDR 114.539.250.000        | IDR 105.569.620.280     |
| PT MAA (MIR)                            | USD 178.900                | --                      |
| PT Chartis Insurance Indonesia          | IDR 19.932.130.000         | IDR 34.977.950.000      |
| PT Asuransi Kurnia Indonesia            | IDR 7.254.687.469          | IDR 12.382.950.000      |
| PT Mega Insurance                       | IDR 11.137.330.000         | IDR 5.887.000.000       |
| PT Jaya Trade Indonesia                 |                            |                         |
| PT Asuransi Himalaya                    | IDR 7.779.952.298          | --                      |
| PT Zurich Insurance                     | IDR 20.130.669.750         | IDR 25.295.200.542      |
| PT Asuransi Allianz Utama Indonesia     | IDR 118.750.000            | --                      |
| PT Asuransi Himalaya                    | --                         | IDR 11.911.105.600      |
| PT Zurich Insurance                     | --                         | IDR 1.613.565.000       |
| Perusahaan Anak PT Jaya Trade Indonesia |                            |                         |
| PT Zurich Insurance                     | IDR 133.036.358.000        | IDR 119.275.373.000     |
| PT Asuransi Allianz Utama Indonesia     | IDR 38.619.377.000         | IDR 46.632.532.800      |
| PT Jaya Beton Indonesia                 |                            |                         |
| PT Chartis Insurance Indonesia          | IDR 86.183.980.000         | IDR 86.183.980.000      |
| Perusahaan Anak PT Jaya Beton Indonesia |                            |                         |
| PT Asuransi Umum Mega                   | USD 1.755.645              | USD 1.755.645           |
| PT Jaya Teknik Indonesia                |                            |                         |
| PT Chartis Insurance Indonesia          | USD 2.077.500              | USD 1.727.500           |
| PT Asuransi Allianz Utama Indonesia     | IDR 403.650.000            | IDR 403.650.000         |
| PT Jaya Daido Concrete                  |                            |                         |
| PT Chartis Insurance Indonesia          | IDR 20.938.910.000         | IDR 20.938.910.000      |

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011.

**15. Goodwill**

Perusahaan mengakui *goodwill* yang timbul sehubungan dengan perolehan kepemilikan pada perusahaan-entitas anak pada 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 dengan rincian sebagai berikut:

|                          | <b>30 Juni 2012</b>   | <b>31 Desember 2011</b> |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                          | <b>Rp</b>             | <b>Rp</b>               |
| PT Jaya Daido Concrete   | 16.250.078.542        | 16.250.078.542          |
| PT Jaya Teknik Indonesia | 6.834.062.940         | 6.834.062.940           |
| PT Jaya Beton Indonesia  | 1.835.668.950         | 1.835.668.950           |
| PT Jaya Trade Indonesia  | 215.871.608           | 215.871.608             |
| <b>Jumlah</b>            | <b>25.135.682.040</b> | <b>25.135.682.040</b>   |

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai *goodwill*, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai *goodwill* pada 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**16. Aset Lain-Lain**

|                           | 30 Juni 2012<br>Rp    | 31 Desember 2011<br>Rp |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| Deposito yang Dijaminkan  | 39.404.453.458        | 12.834.990.000         |
| Proyek Dalam Penyelesaian | 3.423.141.541         | 7.261.117.003          |
| Security Deposit          | 1.787.161.000         | 1.348.688.000          |
| Beban Ditangguhkan        | 973.338.214           | 645.139.847            |
| Sertifikat keanggotaan    | 595.000.000           | 595.000.000            |
| Biaya Pra Operasional     | 143.704.942           | 287.409.881            |
| Deposit Materai           | 11.707.000            | 11.452.000             |
| Sewa Dibayar Dimuka       | --                    | 875.000.000            |
| <b>Jumlah</b>             | <b>46.338.506.155</b> | <b>23.858.796.731</b>  |

Deposito berjangka yang dicatat dalam aset lain-lain digunakan Perusahaan dan entitas anak sebagai jaminan atas penerbitan bank garansi untuk pelaksanaan proyek konstruksi tertentu dan sebagai jaminan atas utang bank.

Proyek dalam penyelesaian merupakan uang muka atas proyek pengerjaan aset tetap entitas anak (JTI).

*Security deposit* – sewa guna usaha merupakan deposit jaminan milik entitas anak ke PT Jaya Fuji Leasing Pratama atas transaksi *Financial Leasing-Sales and Leaseback*.

**17. Utang Bank**

|  | 30 Juni 2012<br>Rp     | 31 Desember 2011<br>Rp |
|--|------------------------|------------------------|
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                 | 147.452.331.967        | 163.159.788.692        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 103.035.189.750        | 196.601.800.000        |
| PT Bank Hana                           | 38.000.000.000         | --                     |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 37.231.857.042         | 11.614.950.006         |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 589.366.604            | --                     |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>326.308.745.363</b> | <b>371.376.538.698</b> |

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

1) Berdasarkan Addendum IV atas Perjanjian Kredit Modal Kerja No.KP-CRO/054/PK-KMK/2008 Akta Nomor : 02 tanggal 15 November 2011 dan Surat Bank No.CBG.CB2/D04.SPPK.039/2011 tanggal 12 Oktober 2011, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja <i>Revolving</i>       |
| Plafon          | : Rp 300.000.000.000                        |
| Sifat           | : <i>Revolving switchable Non Cash Loan</i> |
| Jangka Waktu    | : 15 November 2011 – 1 Oktober 2012         |
| Provisi         | : 0,25% per tahun                           |
| Bunga           | : 10,5% per tahun                           |

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa:

- Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 137 seluas 12.910 m<sup>2</sup>, terletak di kecamatan Cakung, Kelurahan Jatinegara, Jakarta Timur;
- Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 993 seluas 6.830 m<sup>2</sup>, terletak di kecamatan Pesanggrahan, Kelurahan Bintaro, Jakarta Selatan.
- Jaminan non fixed asset berupa seluruh Piutang Usaha dan Persediaan yang ada dan akan diikat dengan Fidusia dengan total nilai pengikatan sebesar Rp 900.179.000.000.

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Saldo pinjaman Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar nihil dan Rp 100.000.000.000.

2) Berdasarkan perjanjian kredit No.CBC.JTH.1/SPPK/0064/2010 tanggal 28 November 2010 yang telah mengalami perubahan dengan No.CBC-JTH/SPPK/0061/2011 tanggal 28 September 2011, antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan entitas anak (JTI), memperoleh fasilitas berupa:

- a. Jenis fasilitas : Kredit Modal Kerja *Revolving*  
Plafon : Rp 45.000.000.000  
Sifat : *Revolving Basis*  
Jatuh Tempo : 5 Oktober 2012  
Bunga : 11% per tahun (*Floating rate*)
- b. Jenis fasilitas : Kredit Modal Kerja *Fixed Loan*  
Plafon : Rp 55.000.000.000  
Sifat : *Revolving Plafond*  
Jatuh Tempo : 5 Oktober 2012  
Bunga : 10,75% per tahun
- c. Jenis fasilitas : Fasilitas Kredit Investasi  
Plafon : Rp 15.000.000.000  
Sifat : *Non Revolving Plafond*  
Jatuh Tempo : 5 Oktober 2012  
Bunga : 11% per tahun
- d. Jenis fasilitas : Fasilitas Kredit *Plafond NCL* (SKBDN)  
Plafon : Rp 43.000.000.000  
Sifat : *Revolving Plafond*  
Jatuh Tempo : 5 Oktober 2012  
Bunga : 5% per tahun

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 6, 10 dan 14):

- Persediaan senilai Rp 46.000.000.000
- Piutang usaha sebesar Rp 64.000.000.000
- Tanah dan bangunan dengan sertifikat SHGB No.40/Tarikolot a.n PT Kenrope Utama
- Mesin dan peralatan PT Kenrope Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama.
- Kendaraan bermotor PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama.
- Mesin, kendaraan dan peralatan a.n PT Sarana Aceh Utama.

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 103.035.189.750 dan Rp 96.601.800.000.

### PT Bank CIMB Niaga Tbk

1) Berdasarkan perjanjian kredit No.262/CBG/JKT/06 tanggal 11 Januari 2006, JTI memperoleh fasilitas pinjaman. Perjanjian tersebut beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui perjanjian kredit No.573/AMD/CB/JKT/2011 tanggal 30 Desember 2011, dengan perubahan sebagai berikut:

- a. Jenis fasilitas : Pinjaman Tetap  
Plafon : Rp 115.000.000.000  
Sifat : *Revolving Basis*  
Jatuh Tempo : 11 Januari 2013  
Bunga : 10,50% per tahun (*subject to change*)
- b. Jenis fasilitas : Bank Garansi (*sub limit* dengan pinjaman tetap)  
Plafon : Rp 30.000.000.000  
Sifat : *Revolving Basis*

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|                    |   |
|--------------------|---|
| Komisi             | : 1,00% per tahun atau minimum Rp 500.000 per penarikan   |
| Jaminan            | : 5% dari nilai nominal bank  |
| Bunga              | : 10,50% per tahun (subject to change)  |
| Jatuh Tempo        | : 11 Januari 2013   |
| c. Jenis fasilitas | : <i>CC Lines – Sight (sub limit</i> dengan pinjaman tetap)   |
| Plafon             | : Rp 30.000.000.000   |
| Sifat              | : <i>Revolving Basis</i>  |
| Komisi             | : <i>Opening Fee</i> dan <i>Amendment Fee</i> sebesar 0,125% atau minimum USD 50.00 dibayar pada saat pembukaan atau perubahan. |
| Jaminan            | : 5% dari bank garansi  |
| Bunga              | : 10,50% per tahun ( <i>subject to change</i> )   |
| Jatuh Tempo        | : 11 Januari 2013   |
| c. Jenis fasilitas | : Rekening Koran  |
| Plafon             | : Rp 10.000.000.000   |
| Sifat              | : <i>Revolving Basis</i>  |
| Tingkat Suku Bunga | : 10,50% per tahun  |
| Jatuh Tempo        | : 11 Januari 2013   |

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 6 dan 14):

- Hak atas tanah bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.391, dengan nilai Rp 16.000.000.000 atas nama JTI yang terletak di Jalan Kramat Raya No.144 Jakarta
- Hak atas tanah bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.194, terdaftar atas nama JTI senilai Rp 2.000.000.000 yang terletak di Kawasan Industri Jababeka Kav.J-51 Cibitung, Bekasi
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1658, atas nama JTI senilai Rp 800.000.000 yang terletak di Cilacap, Jawa Tengah
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 5.000.000.000 yang terletak di Bogor, Jawa Barat
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6168, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 16.000.000.000 yang terletak di Kelapa Gading – Jakarta Utara;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.45, terdaftar atas nama PT Kenrope Utama senilai Rp 5.000.000.000 yang terletak di Bantar Gebang – Bekasi;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan atas produksi instalasi aspal curah milik PT Sarana Bitung Utama yang terletak di Bitung, Sulawesi Utara senilai Rp 5.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik PT Toba Gena Utama yang terletak di Belawan, Sumatera Utara senilai Rp 5.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik JTI yang terletak di Cirebon, Jawa Barat senilai Rp 10.000.000.000;
- Jaminan fidusia atas 37 (tiga puluh tujuh) unit kendaraan bermotor milik JTI senilai Rp 4.557.000.000; dan
- Jaminan fidusia atas piutang usaha JTI senilai Rp 32.087.640.135.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp 24.032.185.321.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Sarana Bitung Utama senilai Rp 8.117.625.000.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Toba Gena Utama senilai Rp 8.095.296.804.
- Jaminan fidusia atas persediaan aspal curah PT Sarana Bitung Utama senilai Rp 6.915.508.499 dan PT Toba Gena Utama senilai Rp 11.123.340.481.
- *Letter of Indemnity* dari JTI atas pembukaan Bank Garansi/CC Lines oleh PT Jaya Gas Indonesia dan Entitas anak lain.
- *Assignment of Proceed Surely Bond/Payment Guarantee*/jaminan sejenis dengan nilai penjaminan 25% dari plafon Bank Garansi secara keseluruhan.

Pada tahun 2012 dan 2011, selain jaminan-jaminan di atas, JTI menggadaikan hak atas rekening deposito pada PT Bank CIMB Niaga Tbk masing-masing sebesar Rp 450.000.000 untuk fasilitas bank garansi.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Terdapat berbagai pembatasan dari Niaga, dimana JTI tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan tanpa persetujuan tertulis dari Niaga, antara lain sebagai berikut:

- Menjual atau memindahkan hak kepemilikan JTI kepada Pihak Ketiga;
- Melakukan investasi baru atau membuat pengeluaran modal;
- Mengubah susunan pengurus, susunan para pemegang saham dan nilai saham JTI; dan
- Melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, reorganisasi dan pembubaran JTI

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 119.052.331.967 dan Rp 117.349.732.500.

2) Berdasarkan perjanjian kredit No.410/CBG/JKT/06 tanggal 12 Oktober 2006, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman yang telah diperpanjang dengan perjanjian No.427/AMD/CB/JKT/2011 tanggal 12 September 2011 dengan perubahan sebagai berikut:

- |    |                 |                                 |
|----|-----------------|---------------------------------|
| a. | Jenis fasilitas | : Pinjaman Investasi            |
|    | Plafon          | : Rp 12.000.000.000             |
|    | Jatuh Tempo     | : 23 September 2013             |
|    | Bunga           | : 10,5% per tahun               |
| b. | Jenis fasilitas | : Pinjaman Transaksi Khusus III |
|    | Plafon          | : Rp 23.000.000.000             |
|    | Jatuh Tempo     | : 23 September 2012             |
|    | Provisi         | : 0,50% per tahun               |
|    | Bunga           | : 10,5% per tahun               |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III adalah:

- Jaminan fidusia tagihan atas proyek yang dibiayai sebesar Rp 31.250.000.000
- Jaminan fidusia atas seluruh persediaan JTN berupa peralatan dan suku cadang Johnson Control (d/h York), Liebert, Nohmi dan Avaya senilai Rp 10.000.000.000; dan
- Jaminan fidusia atas piutang JTN kepada pembeli atau pengguna jasa senilai Rp 60.000.000.000.

Penambahan jaminan sehubungan dengan penambahan plafond dan fasilitas adalah:

- Hak Tanggungan atas tanah berikut Bangunan atas nama Perusahaan yang terletak di jalan Johar Baru 10 Menteng yang berdiri diatas sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 437 dengan nilai hak tanggungan peringkat V minimal sebesar Rp 5.000.000.000.

3) Berdasarkan perjanjian kredit No.462/AMD/CBG/JKT/07 tanggal 11 September 2007, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman yang telah mengalami perubahan, terakhir melalui perjanjian No.427/AMD/CB/JKT/2011 tanggal 12 September 2011 dengan perubahan sebagai berikut:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Jenis fasilitas | : Bank Garansi                          |
| Plafon          | : Setinggi-tingginya Rp 100.000.000.000 |
| Jatuh Tempo     | : 23 September 2012                     |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III dan Bank Garansi dari Bank CIMB Niaga adalah sebagai berikut (catatan 6 dan 10):

- Jaminan fidusia tagihan atas proyek yang dibiayai sebesar Rp 31.250.000.000
- Jaminan fidusia atas seluruh persediaan JTN berupa equipment dan sparepart York, Liebert, Nohmi dan Avaya senilai Rp 10.000.000.000; dan
- Jaminan fidusia atas piutang JTN kepada pembeli atau pengguna jasa senilai Rp 60.000.000.000.
- Hak Tanggungan atas tanah berikut Bangunan atas nama JTN yang terletak di Jl Johar Baru 10 Menteng yang berdiri diatas sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No.437 dengan nilai tanggungan peringkat V minimal sebesar Rp 5.000.000.000.

4) Berdasarkan perjanjian kredit No.414/CBG/JKT/03 tanggal 24 September 2003, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman yang telah mengalami perubahan, terakhir melalui perjanjian No.427/AMD/CB/JKT/2011 tanggal 12 September 2011 dengan perubahan sebagai berikut:

- |                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Jenis fasilitas | : Pinjaman Rekening Koran |
| Plafon          | : Rp 6.000.000.000        |

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Jatuh Tempo     | : 23 September 2012 |
| Provisi         | : 0,50% per tahun   |
| Bunga           | : 10,5% per tahun   |
| Jenis fasilitas | : Pinjaman Tetap    |
| Plafon          | : Rp 5.000.000.000  |
| Jatuh Tempo     | : 23 September 2012 |
| Provisi         | : 0,50% per tahun   |
| Bunga           | : 10,5% per tahun   |

Saldo pinjaman JTN seluruhnya pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 28.400.000.000 dan Rp 45.810.056.192.

### **PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

1) Berdasarkan perjanjian kredit No.2286/W09-ADM/2006 tanggal 23 Agustus 2006, PT Sarana Lombok Utama (SLO), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman kredit. Perjanjian tersebut telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui No.2376/W09-ADM/2012 pada tanggal 26 Juli 2012 sebagai berikut:

- a. Jenis fasilitas : Kredit Lokal 1 (K/L)  
Plafon : Rp 5.000.000.000  
Jangka Waktu : 6 Juni 2012 s/d 6 Juni 2013  
Bunga : 10,25% p.a (Floating rate)  
Provisi : 0,5% per tahun  
Denda : 0,5% per bulan
- b. Jenis fasilitas : Kredit Lokal 2 (K/L-2)  
Plafon : Rp 5.000.000.000  
Jangka Waktu : 6 Juni 2012 s/d 6 Juni 2013  
Bunga : 10,25% per tahun (Floating rate)  
Provisi : 0,5% per tahun  
Denda : 0,5% per bulan

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (Catatan 6 dan 10):

- Dua (2) unit terminal pengoperasian tangki timbun aspal curah di Kompleks Pelabuhan Lembar, Nusa Tenggara Barat dan Kompleks Pelabuhan Tenau-Kupang, Nusa Tenggara Timur;
- Mesin dan peralatan
- Kendaraan bermotor
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 10.000.000.000, dan
- Piutang usaha minimal sebesar Rp 2.000.000.000.

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 6.138.445.946 dan Rp 6.686.995.887.

2) Berdasarkan Akta No.5 tanggal 16 September 2005 dari Notaris Evonne B. Sinyal, SH, tentang perjanjian kredit, dan telah diperpanjang dan diperbaharui pada tanggal 25 Oktober 2011 dengan perjanjian No.3516/W09-ADM/2011 PT Sarana Lampung Utama (SLU), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- a. Jenis fasilitas : Kredit Lokal (K/L)  
Plafon : Rp 7.750.000.000  
Jangka Waktu : 6 Desember 2011 s/d 6 Desember 2012  
Bunga : 11,25% p.a (Floating rate)  
Provisi : 0,5% per tahun
- b. Jenis fasilitas : Time Loan Revolving  
Plafon : Rp 500.000.000  
Jangka Waktu : 6 Desember 2011 s/d 6 Desember 2012  
Bunga : 11% per tahun (Floating rate)  
Provisi : 0,5% per tahun

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (Catatan 6 dan 10):

- Unit terminal pengoperasian tangki timbun aspal curah;
- Mesin dan peralatan
- Kendaraan bermotor
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 5.500.000.000, dan
- Piutang usaha sebesar Rp 4.000.000.000.

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 2.966.072.649 dan Rp 4.927.954.119.

3) Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 27 Oktober 2010, dan telah diperpanjang dan diperbaharui pada tanggal 15 Desember 2011 dengan perjanjian No.4194/W09-ADM/2011 PT Global Bintumen Utama (GBU), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- |    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Lokal (K/L)   |
|    | Plafon          | : Rp 20.000.000.000  |
|    | Jangka Waktu    | : 10 bulan, periode tanggal 3 Januari 2012 s/d 3 Nopember 2012 |
|    | Bunga           | : 11% p.a (sewaktu-waktu dapat berubah)                        |
|    | Provisi         | : 0,5% per tahun   |
| b. | Jenis fasilitas | : Kredi Investasi (K/I)  |
|    | Plafon          | : Rp 4.250.000.000.000   |
|    | Jangka Waktu    | : berakhir tanggal 3 Mei 2013                                  |
|    | Bunga           | : 11% per tahun (sewaktu-waktu dapat berubah)                  |
|    | Provisi         | : 0,5% per tahun   |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (Catatan 6 dan 10):

- Tanah dan Bangunan di kawasan Industri Lippo Cikarang Blok F 16 No. 10 (SHGB No. 2120/Cicau);
- 1 Unit Terminal Aspal Curah (TAC);
- 1 Unit Kendaran bermotor;
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 10.000.000.000, dan
- Piutang usaha.

Saldo pinjaman JTI pada tanggal 30 Juni 2012 adalah sebesar Rp 22.025.220.313.

4) Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 28 Maret 2012, dengan perjanjian No. 339/ADD/W08/KRD/2012 PT Jaya Teknik Indonesia (JTN), entitas anak memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- |    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| a. | Jenis fasilitas | : Kredit Lokal (K/L)  |
|    | Plafon          | : Rp 100.800.000.000  |
|    | Jangka Waktu    | : 12 bulan, periode tanggal 28 Maret 2012 s/d 19 Maret 2013 |
|    | Bunga           | : 9,75% p.a (sewaktu-waktu dapat berubah)                   |
|    | Provisi         | : 0,5% per tahun  |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman tersebut adalah sebagai berikut (Catatan 6 dan 10):

- Piutang usaha yang akan ada atas proyek Pengadaan dari pemasangan Baggage Handling System, CCTV BHS dan X-ray untuk Bandara Kualanamu di Medan yang dibiayai dengan fasilitas kredit BCA sebesar Rp. 100.800.000.000;
- Cash collateral sebesar 10% dari nilai fasilitas non cash loan yang terbuka

Saldo pinjaman JTN pada tanggal 30 Juni 2012 adalah sebesar Rp 6.102.118.134.

### **PT Bank Hana**

1) Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 156/M/2012 tanggal 25 Mei 2012, PT Sarana Jambi Utama (SJU) entitas anak JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Hana sebagai berikut:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Jenis fasilitas | : <i>Fixed Loan</i>   |
| Plafon          | : Rp 18.000.000.000   |
| Jangka Waktu    | : 25 Mei 2012 s/d 25 Nopember 2012  |
| Bunga           | : <i>spread</i> 1% per tahun efektif, <i>floating</i> diatas suku bunga deposito yang dijaminan |
| Provisi         | : 0,25% per tahun   |

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- 2) Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 24/1413/PN/KRED tanggal 1 Juni 2012, PT Global Bitumen Utama (GBU) entitas anak JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Hana sebagai berikut:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Jenis fasilitas | : Fixed Loan  |
| Plafon          | : Rp 20.000.000.000   |
| Jangka Waktu    | : 5 Juni 2012 s/d 5 Desember 2012   |
| Bunga           | : spread 1% per tahun efektif, floating diatas suku bunga deposito yang dijaminan |
| Provisi         | : 0,25% per tahun   |

### PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 73 tanggal 11 Pebruari 2010, entitas anak JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari Bank BRI. Perjanjian tersebut telah dirubah melalui akta No. 83 tanggal 28 Februari 2012 dengan rincian sebagai berikut:sebagai berikut:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Jenis fasilitas | : Kredit Modal Kerja                    |
| Plafon          | : Rp 2.000.000.000                      |
| Jangka Waktu    | : 11 Pebruari 2012 s/d 11 Pebruari 2013 |
| Bunga           | : 11% per tahun (subject to change)     |
| Provisi         | : 0,25% per tahun                       |

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Modal Kerja adalah

Jaminan PkpkJaminan Cessie sebesar Rp 3.017.156.300 atas Piutang/tagihan pada PT PP yg terdiri dari:

- SPK No. 014/SPKS-SUB/PP/VIII/2009
- SPK No.005/SUB/FKUNDIP2/CAB V/DVO III/X/11

Saldo pinjaman JTN pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 589.366.604 dan nihil.

## 18. Utang Usaha

- a. Jumlah utang usaha berdasarkan rekanan adalah sebagai berikut:

|   | 30 Juni 2012         | 31 Desember 2011     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Rp                   | Rp                   |
| <b>Pihak yang Berelasi (Lihat Catatan 42)</b> | <b>1.528.053.769</b> | <b>4.415.919.197</b> |
| <b>Pihak Ketiga</b>                           |                      |                      |
| PT Multi Welindo                              | 12.553.167.966       | 11.233.040.620       |
| PT Kingdom Indah                              | 10.670.071.988       | --                   |
| PT Cakra Lima                                 | 8.654.846.860        | --                   |
| PT Sinar Indah Jaya Kencana                   | 6.884.166.199        | 3.909.166.702        |
| PT Multi Trading                              | 6.249.426.567        | --                   |
| PT Balikpapan Readymix                        | 6.091.246.040        | --                   |
| PT Pelitamaju Multiswakarsa                   | 5.276.856.591        | 8.647.505.832        |
| PT Bukaka Teknik Utama                        | 4.494.000.000        | --                   |
| PT Subur Buana R                              | 3.387.067.317        | 1.147.236.551        |
| Nohmi Bosai Ltd.                              | 3.330.260.792        | 7.009.068.343        |
| PT Berkat Jaya                                | 3.201.547.977        | 1.711.629.949        |
| PT Karunia Logistik                           | 3.149.490.462        | --                   |
| PT Sinar Metrindo Perkasa                     | 3.127.964.500        | --                   |
| PT Mulia Sakti Perkasa                        | 2.893.749.268        | 2.157.910.306        |
| PT Ercon Pratama                              | 2.816.923.443        | 3.630.453.007        |
| Emerson NPS                                   | 2.663.887.312        | 2.883.062.509        |
| PT Titan Cipta Sinergy                        | 2.564.687.931        | --                   |
| PT Tehnik Bayu Murni                          | 2.274.938.928        | 2.020.367.692        |
| PT Trimitra Tatagraha                         | 2.260.480.643        | --                   |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

|   | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011       |
|---|------------------------|------------------------|
|   | Rp                     | Rp                     |
| PT Sumiden Serasi Wire Product                              | 2.237.182.960          | 4.053.578.720          |
| PT Intisumber Bajasakti                                     | 2.185.676.330          | 1.334.521.480          |
| Hin Hin Trading Pte, Ltd                                    | 2.072.150.778          | --                     |
| PT Voksel Electric  | 1.932.112.256          | 3.693.718.774          |
| PT Prambanan Mulia  | 1.791.007.651          | 1.112.842.658          |
| PT Bintang Anugerah   | 1.723.839.987          | --                     |
| PT Alma Gala Pratama  | 1.720.946.858          | --                     |
| PT Intinusa Selareksa Tbk.                                  | 1.460.039.698          | --                     |
| PT Holcim Indonesia   | 1.395.702.155          | 1.123.341.073          |
| PT Pelita Abadi Sejahtera                                   | 1.351.393.770          | --                     |
| PT Data Aksara Telekomunikasi                               | 1.308.058.768          | --                     |
| PT Adhimix Precast Indonesia                                | 1.272.991.500          | 1.724.879.750          |
| PT Cahaya Teknindo Majumandiri                              | 1.267.679.840          | 2.704.139.340          |
| PT Auditama   | 1.235.169.312          | 1.042.283.012          |
| Johnson Controls Pte Ltd (d/h York International Pte. Ltd.) | 1.206.566.222          | 1.638.099.742          |
| PT Indocement   | 1.202.691.328          | --                     |
| PT Karsa Prima PN   | 1.187.283.803          | 1.121.440.265          |
| PT Saputra Jayapratama                                      | 1.153.216.656          | --                     |
| PT Tritama Mitra Lestari                                    | 1.146.806.212          | --                     |
| PT Emerson Indonesia  | 1.136.591.129          | --                     |
| PT Mitra Perkasa  | 1.136.189.999          | --                     |
| PT Gama Computer Jakarta                                    | 1.028.136.189          | --                     |
| PT Bintang Moderen Sumberlestari                            | 1.025.304.994          | 1.415.100.592          |
| PT Gunung Widitama Jaya                                     | 1.016.654.210          | --                     |
| PT Penta Piramida   | 1.279.496.695          | 2.058.602.815          |
| PT Farmel Cahaya Mandiri                                    | 874.744.380            | 1.552.917.589          |
| <b>Pihak Ketiga</b>   |                        |                        |
| PT Wire & Wire  | 831.825.000            | 2.061.672.750          |
| PT Trafoindo Prima Perkasa                                  | 573.358.500            | 1.229.345.800          |
| PT Mitra Pemuda   | 538.689.958            | 1.890.624.342          |
| PT Spinindo Bina Persada                                    | 364.795.428            | 1.039.108.249          |
| PT Wahyu Rizata Prima                                       | 100.564.800            | 1.116.180.800          |
| PT Saranaraya Reka Cipta                                    | 79.942.200             | 1.653.949.550          |
| PT Jagat Baja Prima Utama                                   | 27.082.756             | 2.248.907.149          |
| PT Global Bitumen Utama                                     | --                     | 13.004.802.250         |
| PT Manunggal Sejati Utama                                   | --                     | 5.596.408.758          |
| PT Airsindo Electric  | --                     | 5.367.945.714          |
| PT Total Galaxy   | --                     | 3.596.514.219          |
| PT Surya Energi Indotama                                    | --                     | 2.717.236.280          |
| PT Kencana Logistik-Karunia-Trans                           | --                     | 2.362.804.758          |
| PT Dapo Landasan Nusantara                                  | --                     | 2.353.510.000          |
| PT Puan Ramadha Karya                                       | --                     | 2.250.316.618          |
| PT Royal Inti Megah   | --                     | 1.541.100.388          |
| Anton Syawal  | --                     | 1.325.000.000          |
| PT Rusa Dahaga  | --                     | 1.100.000.000          |
| PT Mandiri Unggul Sejahtera                                 | --                     | 1.008.243.158          |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Milyar)              | 71.045.736.302         | 62.433.522.197         |
| Sub Jumlah  | 202.454.409.408        | 184.822.100.301        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>203.982.463.177</b> | <b>189.238.019.498</b> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

**19. Utang Proyek**

|  | 30 Juni 2012          | 31 Desember 2011      |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | Rp                    | Rp                    |
| Proyek Jl. SP - Pulau Rengas CS                | 2.974.872.625         | 987.230.757           |
| Proyek Tol Tangerang Barat Cikupa              | 1.685.681.265         | --                    |
| Proyek Jl Ahmad Dahlan                         | 1.246.700.790         | --                    |
| Proyek Jl. Km 50 - Puruk Cahu V                | 1.246.380.171         | --                    |
| Proyek Gedung Kantor DPRD Sumut                | 1.226.436.349         | 2.303.175.318         |
| Proyek Jl S Parman                             | 783.417.552           | --                    |
| Proyek Flyover Rawa Buaya                      | 774.148.354           | --                    |
| Proyek Jalan Bypass Sumbawa Besar              | 737.044.311           | 1.024.868.384         |
| Proyek Gedung Parkir Tanjung Priok             | 719.182.398           | --                    |
| Proyek Pengendalian Banjir Solok               | 693.670.313           | --                    |
| Proyek Gerbang Tol Pondok Gede                 | 676.862.477           | 800.312.152           |
| Proyek Jl. Bontang -Sangatta VII               | 598.446.354           | --                    |
| Proyek Jl Sei Manau Batas Kerinci              | 542.848.509           | --                    |
| Proyek Busway Koridor 11                       | 195.669.105           | 3.320.822.759         |
| Proyek Jl. KM 50 - Puruk Cahu IV               | 177.777.887           | 885.947.780           |
| Proyek Gedung Bandara Fisabilillah 2           | 117.017.884           | 1.405.519.098         |
| Proyek Tol Tangerang - Merak Paket 2           | 74.767.449            | 836.910.955           |
| Proyek Rusun Waduk Pluit A1 & A2               | 59.836.000            | 636.686.378           |
| Proyek Jl. Bontang -Sangatta VI                | 13.683.300            | 895.870.610           |
| Proyek Pelebaran Row 50 Seg. 2,3 & 4           | 242.000               | 1.909.522.042         |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 Juta) | 3.655.940.266         | 4.486.154.184         |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>18.200.625.359</b> | <b>19.493.020.417</b> |

**20. Perpajakan**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

|                         | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011      |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
|                         | Rp                     | Rp                    |
| <b>Perusahaan</b>       |                        |                       |
| Pajak Penghasilan Badan |                        |                       |
| Pasal 28A               | 182.654.466            | --                    |
| Pasal 28A tahun 2010    | --                     | 1.826.111.453         |
| Pasal 28A tahun 2008    | 4.879.080.563          | 4.879.080.563         |
| Pajak Pertambahan Nilai | 59.391.500.343         | 42.883.093.386        |
| Sub Jumlah              | 64.453.235.372         | 49.588.285.402        |
| <b>Entitas Anak</b>     |                        |                       |
| Pajak Penghasilan       |                        |                       |
| Pasal 22                | 4.218.345.829          | 4.946.186.768         |
| Pasal 23                | 65.074.415             | --                    |
| Pasal 25                | --                     | 420.475.682           |
| Pasal 28A               | 12.719.812.649         | --                    |
| Pasal 28A tahun 2011    | --                     | 5.054.071.633         |
| Pasal 28A tahun 2010    | --                     | 10.528.625.129        |
| Pajak Pertambahan Nilai | 18.867.267.214         | 10.962.449.966        |
| SKPKB Tahun 2009        | --                     | 118.709.579           |
| STP PPh pasal 25        | --                     | 442.003.496           |
| Sub Jumlah              | 35.870.500.107         | 32.472.522.253        |
| <b>Jumlah</b>           | <b>100.323.735.479</b> | <b>82.060.807.655</b> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**b. Utang Pajak**

|                         | 30 Juni 2012                 | 31 Desember 2011             |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                         | Rp                           | Rp                           |
| <b>Entitas Induk</b>    |                              |                              |
| Pajak Penghasilan       |                              |                              |
| Pasal 21                | 1.749.127.317                | 151.203.753                  |
| Pasal 23                | 190.849.784                  | 105.361.159                  |
| Pasal 29                | --                           | 916.986.552                  |
| Pajak Penghasilan Final | 1.387.907.726                | 1.286.953.208                |
| Sub Jumlah              | <u>3.327.884.827</u>         | <u>2.460.504.672</u>         |
| <b>Entitas Anak</b>     |                              |                              |
| Pajak Penghasilan       |                              |                              |
| Pasal 15                | 16.480.762                   | --                           |
| Pasal 21                | 2.650.271.520                | 2.881.750.661                |
| Pasal 23                | 3.234.821.639                | 4.222.380.091                |
| Pasal 25                | 403.813.185                  | 2.377.167.895                |
| Pasal 29                | 4.411.850.632                | 3.321.186.087                |
| Pasal 29 Tahun 2006     | --                           | 36.878.700                   |
| Pasal 29 Tahun 2005     | --                           | 48.567.900                   |
| Pasal 29 Tahun 2004     | --                           | 25.871.400                   |
| Pajak Penghasilan Final | 85.185.291                   | 228.211.977                  |
| Pajak Pertambahan Nilai | 6.671.563.014                | 6.329.105.186                |
| STP                     | --                           | 6.436.362                    |
| Sub Jumlah              | <u>17.473.986.044</u>        | <u>19.477.556.259</u>        |
| <b>Jumlah</b>           | <u><b>20.801.870.871</b></u> | <u><b>21.938.060.931</b></u> |

Pada tahun 2012 dan 2011, Perusahaan menerima hasil pemeriksaan pajak untuk tahun 2010 dan 2009, sebagai berikut:

| Tahun Pajak           | Objek Pajak               | Nomor Hasil Pemeriksaan | Tanggal Terbit | Jumlah Lebih (Kurang) Bayar Pajak (Rp) |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|--|
| <b>SKP Tahun 2012</b> |                           |                         |                |  |
| 2011                  | SKPLB PPN Barang dan Jasa | 00008/407/11/054/12     | 27/06/12       | 8.613.115.782                          |
| 2010                  | SKPKB PPN Barang dan Jasa | 00182/207/10/054/12     | 04/05/12       | (21.037.518)                           |
| 2010                  | SKPLKB PPh 21             | 00005/201/10/054/12     | 27/03/12       | (331.940.326)                          |
| 2010                  | SKPLKB PPh Ps 4 (2)       | 00005/240/10/054/12     | 27/03/12       | (46.324.272)                           |
| 2010                  | SKPLB PPN Barang dan Jasa | 00011/407/10/054/12     | 27/03/12       | 294.649.222                            |
| 2010                  | SKPLKB PPh 23             | 00016/203/10/054/12     | 27/03/12       | (13.192.655)                           |
| 2010                  | SKPLB Pajak penghasilan   | 00028/406/10/054/12     | 27/03/12       | 1.798.079.953                          |
| 2010                  | SKPLB PPN Barang dan Jasa | 00034/507/10/054/12     | 27/03/12       | NIHIL                                  |
| 2010                  | STP PPN Barang dan Jasa   | 00002/107/10/054/12     | 12/01/12       | (629.480)                              |
| 2010                  | SKPLB PPN Barang dan Jasa | 00003/407/10/054/12     | 12/01/12       | 3.977.370.765                          |
|                       |                           |                         |                | <u>14.270.091.471</u>                  |
| <b>SKP Tahun 2011</b> |                           |                         |                |  |
| 2010                  | SKPLB PPN Barang & Jasa   | 00015/407/10/054/11     | 20/10/11       | 9.194.395.860                          |
| 2010                  | SKPLB PPN Barang & Jasa   | 00010/407/10/054/11     | 23/06/11       | 9.464.282.877                          |
| 2009                  | SKPLB PPN Barang & Jasa   | 00037/407/09/054/11     | 28/02/11       | 4.377.052.197                          |
| 2009                  | SKPLB PPN Barang & Jasa   | 00008/207/10/054/11     | 23/06/11       | 285.781.642                            |
| 2010                  | SKPKB PPN Barang & Jasa   | 00013/207/10/054/11     | 20/10/11       | (10.980.508)                           |
| 2010                  | SKPKB PPN Barang & Jasa   | 00014/207/10/054/11     | 20/10/11       | (38.189.384)                           |
| 2009                  | SKPKB PPN Barang & Jasa   | 00042/207/09/054/11     | 28/02/11       | (64.141.984)                           |
| 2009                  | SKPKB PPN Barang & Jasa   | 00041/207/09/054/11     | 28/02/11       | (5.090.910)                            |
|                       |                           |                         |                | <u>23.203.109.790</u>                  |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 25 Oktober 2010 atas SKPKB PPh Badan Tahun 2008, Perusahaan mengajukan keberatan dengan surat No. 517/WPD/JK/X/2010. Pada tanggal 22 Mei 2012 Perusahaan melakukan proses banding melalui kuasa hukum dari Konsultan Pajak Hasibuan Bawazier & Pramono (HB&P) mengenai narasi sengketa banding. Hasil proses banding tersebut sampai dengan tanggal laporan masih dalam proses.

Pada tanggal 9 Februari 2012, JTI entitas anak telah melakukan pembayaran STP atas Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1996 No. 00057/109/97/023/01 tanggal 26 Juli 2001 sebesar Rp 1.040.436.869 dan Pada tanggal 2 Mei 2012, JTI entitas anak telah menerima Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) No. 80136073-0136-2012 sebesar Rp 7.568.095.498, didalam SPMKP telah memperhitungkan Kompensasi hutang pajak sebesar Rp 2.034.338.360 sehingga Perusahaan menerima pembayaran sebesar Rp 5.553.757.138.

**c. (Beban) / Manfaat Pajak Penghasilan**

|                                       | <u>30 Juni 2012</u>            | <u>30 Juni 2011</u>            |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                       | Rp                             | Rp                             |
| Final                                 | (15.358.746.527)               | (14.515.596.628)               |
| Kini                                  | (11.088.299.760)               | (5.494.867.987)                |
| Tanggungan                            | 3.546.224.647                  | 451.727.440                    |
| <b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b> | <b><u>(22.900.821.640)</u></b> | <b><u>(19.558.737.175)</u></b> |

**d. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

|   | <u>30 Juni 2012</u>          | <u>30 Juni 2011</u>         |
|---|------------------------------|-----------------------------|
|   | Rp                           | Rp                          |
| Laba Bersih Akuntansi Sebelum Taksiran Pajak Penghasilan  | 64.168.528.783               | 46.355.043.492              |
| Laba (Rugi) Bagian Entitas Anak Sebelum Pajak Penghasilan | <u>(46.346.478.759)</u>      | <u>(23.533.296.451)</u>     |
|   | 17.822.050.024               | 22.821.747.041              |
| Laba Proyek Kerjasama Operasi                             | (15.027.865.372)             | (6.530.332.694)             |
| Pendapatan Final Konstruksi Bersih                        | 3.698.921.727                | (9.895.339.463)             |
| Laba Komersil Non Final                                   | <u>6.493.106.379</u>         | <u>6.396.074.884</u>        |
| Beda Tetap  |                              |                             |
| Pendapatan Bunga  | (6.971.784.121)              | (4.995.117.146)             |
| Laba (Rugi) dari Penurunan Nilai Investasi                | 57.500.000                   | (77.500.000)                |
| Laba Penjualan Aset Tetap                                 | --                           | (565.820.702)               |
| Pendapatan Sewa   | (96.335.225)                 | (86.304.750)                |
| Laba Rugi Perusahaan Asosiasi                             | (209.377.337)                | (514.229.696)               |
| Denda Pajak   | 524.725.753                  | 742.116.612                 |
|   | <u>(6.695.270.930)</u>       | <u>(5.496.855.682)</u>      |
| Taksiran Pajak Penghasilan                                |                              |                             |
| Perusahaan  | --                           | 224.804.800                 |
| Entitas Anak  | 11.088.299.760               | 5.270.063.187               |
|   | <b><u>11.088.299.760</u></b> | <b><u>5.494.867.987</u></b> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**e. Pajak Tangguhan**

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

| Aktiva (Kewajiban)<br>Pajak Tangguhan   | 31-Des-10             | Dikreditkan<br>(Dibebankan)<br>ke Laporan<br>Laba Rugi | 31-Des-11             | Akuisisi<br>GBU    | Dikreditkan<br>(Dibebankan)<br>ke Laporan<br>Laba Rugi | 30-Jun-12             |
|---|-----------------------|--|-----------------------|--------------------|--|-----------------------|
|   | Rp                    | Rp   | Rp                    | Rp                 | Rp   | Rp                    |
| <b>Entitas Anak</b>   |                       |  |                       |                    |  |                       |
| Penyusutan Aktiva Tetap   | 2.497.548.271         | 1.042.141.045  | 3.539.689.316         | --                 | 873.513.730  | 4.413.203.046         |
| Koreksi Penyusutan Aktiva Tetap   | (72.452.898)          | --   | (72.452.898)          | --                 | --   | (72.452.898)          |
| Penghapusan Aktiva Tetap  | 506.725.503           | --   | 506.725.503           | --                 | --   | 506.725.503           |
| Kewajiban Manfaat Kesejahteraan   |                       |  |                       |                    |  |                       |
| Karyawan - Pesangon   | 4.320.979.482         | 359.727.075  | 4.680.706.557         | --                 | 129.354.374  | 4.810.060.931         |
| Kewajiban Manfaat Kesejahteraan   |                       |  |                       |                    |  |                       |
| Karyawan - Pensiun  | 91.829.801            | --   | 91.829.801            | --                 | --   | 91.829.801            |
| Angsuran Sewa Guna Usaha  | 4.096.618             | --   | 4.096.618             | --                 | --   | 4.096.618             |
| Penyisihan Piutang Ragur-ragu   | 1.666.585.282         | 275.852.170  | 1.942.437.452         | --                 | --   | 1.942.437.452         |
| Penghapusan Piutang   | (13.379.031)          | --   | (13.379.031)          | --                 | --   | (13.379.031)          |
| Rugi Fiskal   | 1.948.774.500         | --   | 1.948.774.500         | --                 | 1.410.975.621  | 3.359.750.121         |
| Cadangan Konsultan Fee  | 6.000.000             | 5.250.000  | 11.250.000            | --                 | --   | 11.250.000            |
|   | <u>10.956.707.528</u> | <u>1.682.970.290</u>                                   | <u>12.639.677.818</u> | <u>--</u>          | <u>2.413.843.725</u>                                   | <u>15.053.521.543</u> |
| <b>Entitas Anak</b>   |                       |  |                       |                    |  |                       |
| Penyisihan Piutang Ragur-ragu   | --                    | (208.987.549)  | (208.987.549)         | --                 | --   | (208.987.549)         |
| Pemulihan Penurunan Nilai Piutang   | --                    | (138.077.847)  | (138.077.847)         | --                 | --   | (138.077.847)         |
| Penyusutan Aktiva Tetap   | --                    | 356.133.111  | 356.133.111           | 132.959.025        | 144.713.217  | 633.805.353           |
| Rugi Fiskal   | --                    | 382.080.250  | 382.080.250           | --                 | 769.494.880  | 1.151.575.130         |
| Koreksi Manfaat Kesejahteraan   |                       |  |                       |                    |  |                       |
| Karyawan - Pesangon   | --                    | 249.773.913  | 249.773.913           | --                 | 218.172.825  | 467.946.738           |
|   | <u>--</u>             | <u>640.921.878</u>                                     | <u>640.921.878</u>    | <u>132.959.025</u> | <u>1.132.380.922</u>                                   | <u>1.906.261.825</u>  |
| <b>Jumlah Aktiva Pajak Tangguhan</b>  | <u>10.956.707.528</u> |  | <u>13.280.599.696</u> | <u>132.959.025</u> |  | <u>16.959.783.368</u> |
| <b>Jumlah Kewajiban Pajak Tangguhan</b>                                       | <u>--</u>             |  | <u>--</u>             |                    |  | <u>--</u>             |
| <b>Jumlah Dikreditkan (Dibebankan)<br/>di Laporan Laba Rugi Konsolidasian</b> |                       | <u>2.323.892.168</u>                                   |                       |                    | <u>3.546.224.647</u>                                   |                       |

**21. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja**

|  | 30 Juni 2012         | 31 Desember 2011      |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | Rp                   | Rp                    |
| <b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b> | <u>6.114.084.814</u> | <u>13.032.252.082</u> |
| <b>Pihak Ketiga</b>                      |                      |                       |
| Proyek Mayapada hospital                 | 12.389.589.176       | 13.276.887.819        |
| Proyek Ciputra                           | 6.942.802.434        | 18.663.731.630        |
| Proyek WPI                               | 6.295.202.661        | 15.933.016.341        |
| Rointa Eka Jaya                          | 4.040.092.986        | --                    |
| Proyek Kalimantan X-Ray Tahap II         | 3.851.783.676        | --                    |
| Proyek Terminal P Gebang                 | 2.567.037.269        |                       |
| Proyek FIDS & Masterclock                | 2.352.831.561        |                       |
| Nirmala Kencana Mas                      | 2.146.975.994        |                       |
| Makmur Orient Jaya                       | 1.978.175.593        |                       |
| Proyek Grand Indonesia                   | 1.916.489.979        |                       |
| Proyek The Samaya                        | 1.387.785.894        | 3.182.216.634         |
| Proyek RS Citra Raya                     | 1.345.733.678        | 1.583.036.992         |
| Proyek PDAM 2                            | 1.089.740.491        |                       |
| Proyek PIM 1                             | 1.048.853.580        | --                    |
| Proyek XL - Axiata                       | 753.314.055          | 4.901.434.178         |
| Proyek Bank Indonesia                    | --                   | 1.876.478.047         |
| Proyek RS Mayapada                       | --                   | 6.341.696.116         |
| Proyek Mulia Resort Bali                 | --                   | 3.167.015.646         |
| Proyek WTC                               | --                   | 3.006.227.149         |
| Proyek Sistemindo trunking               | --                   | 1.951.964.152         |
| Proyek Sentra Usahatama Jaya             | --                   | 1.911.878.091         |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

|   | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011       |
|---|------------------------|------------------------|
|   | Rp                     | Rp                     |
| Proyek Senopati 8                           | --                     | 1.603.529.213          |
| Proyek Pasar Mayestik-DGI                   | --                     | 1.279.394.378          |
| Proyek MSC                                  | --                     | 1.130.202.035          |
| Proyek Thamrin Executive Residence          | --                     | 1.121.727.764          |
| Lainnya (masing-masing dibawah Rp 1 milyar) | 47.738.883.745         | 35.274.914.345         |
| Sub Jumlah                                  | 97.845.292.772         | 116.205.350.530        |
| <b>Jumlah</b>                               | <b>103.959.377.586</b> | <b>129.237.602.612</b> |

**22. Utang Lain-Lain**

|  | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011       |
|--|------------------------|------------------------|
|  | Rp                     | Rp                     |
| <b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b> | <b>121.009.798.613</b> | <b>83.204.270.100</b>  |
| <b>Pihak Ketiga</b>                      |                        |                        |
| Aspal                                    | 12.460.977.264         | 5.334.221.345          |
| Titipan                                  | 3.405.943.894          | 5.211.195.706          |
| LPG                                      | 1.526.888.946          | --                     |
| Handling Equipment                       | 1.087.171.279          | 890.171.105            |
| PT Mega Cipta                            | 125.000.000            | 125.000.000            |
| Tagihan atas Proyek STU                  | --                     | 4.531.696.031          |
| PT Pertamina (Persero) Tbk               | --                     | 724.939.391            |
| Lain-lain                                | 1.974.630.346          | 6.533.031.045          |
| Sub Jumlah                               | 20.580.611.729         | 23.350.254.623         |
| <b>Jumlah</b>                            | <b>141.590.410.342</b> | <b>106.554.524.723</b> |

**23. Pendapatan Diterima Dimuka**

Pendapatan diterima dimuka merupakan saldo uang muka proyek yang diterima Perusahaan dan uang muka penjualan barang yang diterima entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

|   | 30 Juni 2012       | 31 Desember 2011     |
|---|--------------------|----------------------|
|   | Rp                 | Rp                   |
| <b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b>                | <b>405.223.699</b> | <b>1.701.655.442</b> |
| <b>Pihak Ketiga</b>                                     |                    |                      |
| PT Torsina Redikon                                      | 10.505.086.604     | --                   |
| DPU Provinsi Jambi                                      | 9.109.418.182      | --                   |
| PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)                     | 9.032.510.347      | 1.939.390.149        |
| SNVT Pelaksanaan Jalan Nasional Prov Kalteng            | 7.533.116.727      | --                   |
| Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Prov. NTB         | 6.170.533.818      | --                   |
| Pelaksanaan Jalan Nasional Prov Jambi                   | 5.133.179.273      | 7.315.520.873        |
| SNVT Pelaksanaan Jalan Nasional Metropolitan II Jakarta | 5.120.388.255      | --                   |
| PT Dumai Paricip  | 4.801.500.000      | --                   |
| PT Purna Arena Yudha                                    | 4.586.400.000      | --                   |
| PT Intibenua  | 4.398.364.480      | --                   |
| PT Permata Hijau  | 4.025.388.000      | --                   |
| PT Marga Mandala Sakti                                  | 4.024.000.000      | --                   |
| PT Nindya Karya   | 3.586.630.000      | 4.166.700.000        |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|  | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011      |
|--|------------------------|-----------------------|
|  | Rp                     | Rp                    |
| Pelaksanaan Jalan Nasional Prov Kaltim         | 3.449.275.301          | --                    |
| Pelaksanaan Jalan Nasional Prov Sumbar         | 2.916.699.455          | --                    |
| PT Ramayana Cipta Perkasa                      | 2.402.400.000          | --                    |
| PT Waruna Nusa                                 | 2.219.201.104          | --                    |
| PT PLN (Persero)                               | 1.849.363.454          | --                    |
| PT Graha Cemerling                             | 1.743.727.500          | --                    |
| PT Subur Brother                               | 1.358.000.000          | --                    |
| PT Untaian Redjeki                             | 1.348.042.727          | --                    |
| PT Wahyu Utama                                 | 1.000.000.000          | --                    |
| JO O.C - JK                                    | --                     | 10.611.809.687        |
| JO Wika-Jakon                                  | --                     | 4.609.163.200         |
| Proyek Gedung Kantor DPRD Sumut                | --                     | 4.532.245.217         |
| Toyo Eng.Korea                                 | --                     | 1.974.000.000         |
| PT Belawan Buana                               | --                     | 1.213.383.182         |
| PT Nusa Raya Cipta                             | --                     | 1.149.305.428         |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Milyar) | 14.653.216.748         | 9.584.285.050         |
| Sub Jumlah                                     | 110.966.441.975        | 47.095.802.786        |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>111.371.665.674</b> | <b>48.797.458.228</b> |

**24. Beban yang Masih Harus Dibayar**

|                       | 30 Juni 2012           | 31 Desember 2011       |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | Rp                     | Rp                     |
| Beban Proyek          | 164.629.245.284        | 348.931.474.341        |
| Beban Angkutan        | 43.859.361.413         | 29.063.268.322         |
| Bonus                 | 12.486.835.075         | 10.917.779.932         |
| Beban Pegawai         | 7.594.120.875          | 6.934.362.246          |
| Biaya Operasional     | 3.494.787.183          | 3.058.683.430          |
| Beban Pemeliharaan    | 2.006.758.266          | 3.635.920.221          |
| Beban Kontrak         | 1.335.467.006          | 15.109.581.595         |
| Pensiun               | 1.316.151.315          | 862.490.777            |
| Jasa Pemasangan       | 1.242.981.829          | 633.047.674            |
| Beban Bunga           | 1.136.891.215          | 1.084.375.003          |
| Beban Profesional Fee | 247.760.000            | 584.040.000            |
| Lain-lain             | 2.753.541.634          | 7.189.170.781          |
| <b>Jumlah</b>         | <b>242.103.901.095</b> | <b>428.004.194.322</b> |

Beban yang masih harus dibayar atas proyek merupakan beban yang terutang pada akhir periode karena adanya pekerjaan proyek.

Beban yang masih harus dibayar atas kontrak merupakan beban yang terutang karena adanya pekerjaan yang telah diselesaikan oleh sub kontraktor berdasarkan Berita Acara Penyelesaian.

Beban yang masih harus dibayar atas dana pensiun merupakan iuran bulanan yang belum dibayarkan oleh Perusahaan dan entitas anak (JTI dan JBI) ke Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG).

Bonus merupakan beban yang masih harus dibayarkan kepada anggota direksi dan dewan komisaris Perusahaan dan entitas anak.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**25. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya**

|   | 30 Juni 2012 | 31 Desember 2011 |
|---|--------------|------------------|
|   | Rp           | Rp               |
| <b>Utang Bank</b>   |              |                  |
| PT Bank Central Asia Tbk  | 416.666.677  | 916.666.663      |
| <i>Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun</i> |              |                  |
| PT Bank Central Asia Tbk  | 416.666.677  | 916.666.663      |
| <b>Utang Bank dan Lembaga<br/>Keuangan Lainnya Jangka Panjang</b> | <b>==</b>    | <b>==</b>        |

**PT Bank Central Asia Tbk**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 2286/W09-ADM/2006 tanggal 23 Agustus 2006 dan telah mengalami perubahan beberapa kali, terakhir melalui perjanjian No.2376/W09-ADM/2012 pada tanggal 26 Juli 2012, PT Sarana Lombok Utama (SLO), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI mendapatkan fasilitas pinjaman kredit berupa:

|                 |   |                               |
|-----------------|---|-------------------------------|
| Jenis fasilitas | : | Installment Loan (I/L)        |
| Plafon          | : | Rp 333.333.333                |
| Jatuh tempo     | : | 12 November 2012              |
| Tingkat Bunga   | : | 10% per tahun (floating rate) |
| Provisi         | : | 1% sekali pungut              |
| Denda           | : | 0,5% per bulan                |

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut (lihat Catatan 17).

**26. Utang Sewa Pembiayaan**

|   | 30 Juni 2012         | 31 Desember 2011     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Rp                   | Rp                   |
| <b>Pihak Berelasi</b>   |                      |                      |
| PT Jaya Fuji Leasing Pratama                                      | 15.292.788.353       | 14.601.986.844       |
| <i>Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun</i> |                      |                      |
| <b>Pihak Berelasi</b>   |                      |                      |
| PT Jaya Fuji Leasing Pratama                                      | 5.682.872.060        | 6.681.516.424        |
| <b>Jumlah Utang Sewa Guna Usaha</b>                               | <b>9.609.916.293</b> | <b>7.920.470.420</b> |

JTI memperoleh fasilitas pembiayaan sewa pembiayaan dengan rincian sebagai berikut:

- (i) **Perjanjian Leasing No. LA 2010 - 003**
- |                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| Perusahaan Financing   | : | PT Jaya Fuji Leasing Pratama           |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : | Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )    |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : | 20 unit Forlift                        |
| Nilai Perolehan        | : | IDR 3.501.344.227                      |
| Nilai Pembiayaan       | : | IDR 3.000.000.000                      |
| Uang Tanggungan        | : | IDR 501.344.227                        |
| Suku Bunga             | : | 11,5% per tahun                        |
| Jangka Waktu           | : | 27 Mei 2010 - 27 April 2013 (36 bulan) |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

(ii) **Perjanjian Leasing No. LA 2010 - 004**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama         |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )  |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 16 unit Forklift                     |
| Nilai Perolehan        | : IDR 2.910.302.819                    |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 2.610.000.000                    |
| Uang Tanggungan        | : IDR 300.302.819                      |
| Suku Bunga             | : 11,5% per tahun                      |
| Jangka Waktu           | : 4 Juni 2010 - 3 Juni 2013 (36 bulan) |

PT Kenrope Utama (KU), entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(iii) **Perjanjian Leasing No. LA 2010 - 005**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama           |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )    |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 9 truk tangki LPG                      |
| Nilai Perolehan        | : IDR 7.131.313.664                      |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 5.705.000.000                      |
| Uang Tanggungan        | : IDR 1.426.313.664                      |
| Suku Bunga             | : 10,5% per tahun                        |
| Jangka Waktu           | : 22 Juli 2010 - 22 Juli 2013 (36 bulan) |

JBI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(iv) **Perjanjian Leasing No. LA 2011 - 003**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama   |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : <i>Sales &amp; Lease Back</i>  |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Truck Mixer & Mould Box        |
| Nilai Perolehan        | : IDR 7.869.980.000              |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 7.082.982.000              |
| Uang Tanggungan        | : IDR 786.998.000                |
| Suku Bunga             | : BI Rate +3,5% spread per tahun |
| Jangka Waktu           | : 36 Bulan                       |

(v) **Perjanjian Leasing No. LA 2012 - 001**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama  |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : <i>Sales &amp; Lease Back</i> |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Truck Crane & Mesin Pancang   |
| Nilai Perolehan        | : IDR 4.384.730.000             |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 3.574.214.129             |
| Uang Tanggungan        | : IDR 438.473.000               |
| Suku Bunga             | : 9,5% per tahun                |
| Jangka Waktu           | : 36 Bulan                      |

(vi) **Perjanjian Leasing No. LA 2011 - 003**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama   |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : <i>Sales &amp; Lease Back</i>  |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Truck Mixer & Mould Box        |
| Nilai Perolehan        | : IDR 7.869.980.000              |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 7.082.982.000              |
| Uang Tanggungan        | : IDR 786.998.000                |
| Suku Bunga             | : BI Rate +3,5% spread per tahun |
| Jangka Waktu           | : 36 Bulan                       |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

(vii) **Perjanjian Leasing No. LA 2012 - 001**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : Sales & Lease Back           |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Truck Crane & Mesin Pancang  |
| Nilai Perolehan        | : IDR 4.384.730.000            |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 3.574.214.129            |
| Uang Tanggungan        | : IDR 438.473.000              |
| Suku Bunga             | : 9,5% per tahun               |
| Jangka Waktu           | : 36 Bulan                     |

**27. Laba Ditangguhkan**

Laba ditangguhkan merupakan keuntungan penjualan aset tetap entitas anak (JTI, JBI dan JDC) dari transaksi sewa guna usaha *Sales and Leaseback* dan diamortisasi secara proporsional selama sisa masa manfaat aset yang disewagunausahakan.

|                                  | 30 Juni 2012<br>Rp   | 31 Desember 2011<br>Rp |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Laba Ditangguhkan                | 10.071.942.949       | 9.133.449.957          |
| Penambahan selama Tahun Berjalan | --                   | --                     |
| <i>Dikurangi: Amortisasi</i>     | (7.833.551.812)      | (7.296.356.866)        |
| <b>Jumlah</b>                    | <b>2.238.391.137</b> | <b>1.837.093.091</b>   |

Mutasi amortisasi laba ditangguhkan adalah sebagai berikut:

|                                  | 30 Juni 2012<br>Rp   | 31 Desember 2011<br>Rp |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Saldo Awal                       | 7.296.356.866        | 5.782.337.174          |
| Amortisasi selama Tahun Berjalan | 537.194.946          | 1.514.019.692          |
| <b>Saldo Akhir</b>               | <b>7.833.551.812</b> | <b>7.296.356.866</b>   |

**28. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

| Nama Pemegang Saham                               | 30 Juni 2012       |                        |                         |
|---|--------------------|------------------------|-------------------------|
|   | Jumlah Saham Biasa | Persentase Pemilikan % | Jumlah Modal Disetor Rp |
| PT Pembangunan Jaya                               | 1.985.917.550      | 67,65                  | 198.591.755.000         |
| DR. (HC) Ir. Ciputra                              | 65.105.760         | 2,22                   | 6.510.576.000           |
| PT Budimulia Investama                            | 37.629.340         | 1,28                   | 3.762.934.000           |
| PT Penta Cosmopolitan Corporation                 | 37.629.340         | 1,28                   | 3.762.934.000           |
| Ir. Soekrisman                                    | 29.597.070         | 1,01                   | 2.959.707.000           |
| Ir. Hiskak Secakusuma, MM                         | 29.504.760         | 1,01                   | 2.950.476.000           |
| Melliani Florence Wisnu H.                        | 18.935.520         | 0,65                   | 1.893.552.000           |
| Ir. Alex Purnawan                                 | 15.591.850         | 0,53                   | 1.559.185.000           |
| Ir. Indra Satria, SE                              | 4.861.210          | 0,17                   | 486.121.000             |
| Henny Subrata, SH                                 | 3.564.880          | 0,12                   | 356.488.000             |
| Ir. H. KRMH Daryanto Mangoenpratolo Yosodiningrat | 3.277.250          | 0,11                   | 327.725.000             |
| Tatit Dharmawati                                  | 1.567.480          | 0,05                   | 156.748.000             |
| Sukardjo H.S, SH                                  | 1.287.540          | 0,04                   | 128.754.000             |
| Ir. Arifin Pontas                                 | 1.222.130          | 0,04                   | 122.213.000             |
| Drs. H. Moh. Slamet B                             | 1.010.730          | 0,03                   | 101.073.000             |
| Dorothea Samola                                   | 876.140            | 0,03                   | 87.614.000              |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

| Nama Pemegang Saham                           | 30 Juni 2012                           |                        |                         |
|---|--|------------------------|-------------------------|
|   | Jumlah Saham Biasa                     | Persentase Pemilikan % | Jumlah Modal Disetor Rp |
|   | Ahli waris Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning | 435.870                | 0,01                    |
| Ahli Waris Alm. Sutjipto Surjo Amidharmo, PhD | 435.870                                | 0,01                   | 43.587.000              |
| Ir. Susilo Dewanto                            | 181.670                                | 0,01                   | 18.167.000              |
| Ir. IB Rajendra, MBA, PhD                     | 34.620                                 | 0,00                   | 3.462.000               |
| Okky Dharmosetio                              | 34.620                                 | 0,00                   | 3.462.000               |
| Ir. H. Achmad Muflih, MBA                     | 160                                    | 0,00                   | 16.000                  |
| Deltaville Investment Ltd                     | 284.100.525                            | 9,68                   | 28.410.052.500          |
| Publik  | 412.731.690                            | 14,06                  | 41.273.169.000          |
| <b>Jumlah</b>                                 | <b>2.935.533.575</b>                   | <b>100,00</b>          | <b>293.553.357.500</b>  |

**29. Tambahan Modal Disetor**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007, yang telah diaktakan dalam Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran oleh Notaris Sutjipto, SH, MKn, No.119 tanggal 25 Juli 2007, disetujui peningkatan modal disetor yang antara lain berasal dari pengeluaran 203.250 saham dengan nilai nominal Rp 1.000. Saham-saham tersebut diambil bagian oleh seluruh pemegang saham kecuali PT Pembangunan Jaya seharga Rp 4.000 per saham. Selisih harga saham dengan nilai nominal saham dicatat sebagai tambahan modal disetor sebesar Rp 609.750.000.

Selain itu, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007 juga menyetujui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp 32.837.300.000 sehingga saldo tambahan modal disetor sampai pada tanggal tersebut adalah sebesar Rp 609.754.572.

Dari hasil penawaran umum perdana saham perusahaan sebanyak 300.000.000 saham dan konversi Mandatory Convertible Bond Deltaville Investment Ltd sejumlah 284.100.525 saham serta Kingsford Holding Inc sejumlah 88.506.400 saham dengan masing-masing seharga Rp 615, Rp 160 dan Rp 250 per saham menimbulkan selisih dengan nilai nominal saham sebesar Rp 184.821.991.500 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Biaya-biaya yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum saham perdana sebesar Rp 5.703.180.021 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor sebesar Rp 179.728.566.051.

**30. Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas anak**

Selisih antara nilai ekuitas baru pada entitas anak dengan nilai penyertaan tercatat karena perubahan ekuitas entitas anak disajikan sebagai Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

| Perusahaan Anak | Tanggal Transaksi | Kepemilikan Awal % | Kepemilikan Akhir % | Nilai Ekuitas Rp | Nilai Tercatat Rp | Jumlah               |                      |
|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
|                 |                   |                    |                     |                  |                   | 30 Juni 2012 Rp      | 30 Desember 2011 Rp  |
| PT Jaya Daido   | 20-Dec-10         | 98,63%             | 88,76%              | 21.177.371.298   | 25.958.483.516    | 4.781.112.218        | 4.781.112.218        |
|                 |                   |                    |                     |                  |                   | <b>4.781.112.218</b> | <b>4.781.112.218</b> |

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK

## CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

### 31. Dividen

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagaimana tercantum dalam Berita Acara RUPS tanggal 22 Mei 2012 yang diaktakan dengan akta Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. No 102 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2011 sebesar Rp 44.033.003.625 atau sebesar 32,63% dari Laba Bersih Perusahaan tahun 2011 atau sebesar Rp 15 per saham dan tidak menyetor dana cadangan karena nilai dana cadangan telah mencapai 20% dari jumlah modal saham ditempatkan dan disetor penuh.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagaimana tercantum dalam Berita Acara RUPS tanggal 7 Juni 2011 yang diaktakan dengan akta Notaris Sutjipto, SH, M.Kn. No 30 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2010 sebesar Rp 38.161.936.475 atau sebesar 33,08% dari Laba Bersih Perusahaan tahun 2010 atau sebesar Rp 13 per saham dan tidak menyetor dana cadangan karena nilai dana cadangan telah mencapai 20% dari jumlah modal saham ditempatkan dan disetor penuh.

### 32. Kepentingan Non Pengendali

|  | 30 Juni 2012          | 31 Desember 2011      |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | Rp                    | Rp                    |
| a. Kepentingan Non Pengendali atas Aset Bersih |                       |                       |
| Entitas Anak                                   |                       |                       |
| PT Jaya Trade Indonesia                        | 2.997.887.301         | 2.835.369.139         |
| PT Jaya Teknik Indonesia                       | 6.073                 | 5.701                 |
| PT Jaya Beton Indonesia                        | 11.373.828.924        | 10.592.686.708        |
| PT Jaya Daido Indonesia                        | 876.832.428           | 679.944.367           |
| PT Jaya Kontruksi Pratama Tol                  | 8.523.597.133         | 5.724.392.714         |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>23.772.151.859</b> | <b>19.832.398.630</b> |
| b. Kepentingan Non Pengendali atas Laba (Rugi) |                       |                       |
| Entitas Anak                                   |                       |                       |
| PT Jaya Trade Indonesia                        | 238.512.400           | 208.987.502           |
| PT Jaya Teknik Indonesia                       | 372                   | 192                   |
| PT Jaya Beton Indonesia                        | 1.838.465.509         | 1.344.964.638         |
| PT Jaya Daido Indonesia                        | 71.056.061            | 96.905.745            |
| PT Jaya Kontruksi Pratama Tol                  | 74.198.980            | 17.483.369            |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>2.222.233.322</b>  | <b>1.668.341.446</b>  |

### 33. Pendapatan Usaha

|                         | 30 Juni 2012             | 30 Juni 2011             |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                         | Rp                       | Rp                       |
| Jasa Konstruksi         |                          |                          |
| Pendapatan Kontrak      | 448.395.607.931          | 470.190.487.392          |
| Penjualan Barang Dagang |                          |                          |
| Gas/Tangki Elpiji       | 294.667.332.070          | 247.760.878.836          |
| Aspal                   | 288.847.017.204          | 199.548.409.718          |
| Pile & Beton pracetak   | 233.793.463.745          | 118.223.959.994          |
| Handling Equipment      | 29.909.874.334           | 27.241.704.509           |
| Lain-lain               |                          |                          |
| Pendapatan Jasa         | 32.965.339.581           | 24.205.102.772           |
| <b>Jumlah</b>           | <b>1.328.578.634.865</b> | <b>1.087.170.543.221</b> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pendapatan usaha yang berasal dari pihak berelasi untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 168.370.760.256 dan Rp 57.858.315.782.

**34. Beban Pokok Pendapatan**

|                         | <u>30 Juni 2012</u><br>Rp       | <u>30 Juni 2011</u><br>Rp     |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Jasa Konstruksi         |                                 |                               |
| Pendapatan Kontrak      | 390.879.751.202                 | 402.339.090.074               |
| Penjualan Barang Dagang |                                 |                               |
| Gas/Tangki Elpiji       | 264.782.082.220                 | 221.424.005.478               |
| Aspal                   | 263.386.777.753                 | 180.985.952.241               |
| Pile & Beton pracetak   | 167.222.434.396                 | 99.940.318.289                |
| Handling Equipment      | 23.432.633.301                  | 20.112.343.328                |
| Lain-lain               |                                 |                               |
| Pendapatan Jasa         | 21.746.037.875                  | 14.867.150.515                |
| <b>Jumlah</b>           | <b><u>1.131.449.716.747</u></b> | <b><u>939.668.859.925</u></b> |

**35. Beban Penjualan**

|               | <u>30 Juni 2012</u><br>Rp    | <u>30 Juni 2011</u><br>Rp    |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Angkut        | 38.756.277.370               | 13.395.176.103               |
| Pemasaran     | 4.140.185.556                | 4.089.671.202                |
| Pemancangan   | 553.975.941                  | 2.129.776.317                |
| <b>Jumlah</b> | <b><u>43.450.438.867</u></b> | <b><u>19.614.623.622</u></b> |

**36. Beban Umum dan Administrasi**

|  | <u>30 Juni 2012</u><br>Rp    | <u>30 Juni 2011</u><br>Rp    |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Beban Pegawai                                    | 56.313.212.696               | 50.911.498.124               |
| Beban Penyusutan Aktiva Tetap (lihat Catatan 14) | 11.224.757.622               | 9.760.563.216                |
| Beban Perbaikan dan Pemeliharaan                 | 7.846.003.428                | 6.147.368.087                |
| Beban Perjalanan Dinas                           | 6.128.860.596                | 5.369.172.283                |
| Beban Kantor                                     | 3.561.413.270                | 3.094.849.541                |
| Beban Pendidikan                                 | 2.263.796.308                | 1.161.380.725                |
| Beban Asuransi                                   | 1.904.578.181                | 1.506.070.201                |
| Pos, Telepon dan Telex                           | 1.831.564.574                | 1.191.872.015                |
| Air, Listrik dan Gas                             | 1.775.705.927                | 1.682.361.716                |
| Beban Jasa Profesional                           | 1.462.812.258                | 1.047.975.132                |
| Alat Tulis dan Cetak                             | 931.557.435                  | 776.375.373                  |
| Beban Iuran dan Izin                             | 999.182.098                  | 1.157.977.309                |
| Sewa Gudang, Kantor dan Truk                     | 868.580.670                  | 695.249.994                  |
| Representasi dan Jamuan Tamu                     | 852.429.466                  | 517.285.910                  |
| Beban Masuk Bursa                                | 293.378.468                  | 234.898.666                  |
| Beban Lain-lain                                  | 951.431.824                  | 958.755.535                  |
| <b>Jumlah</b>                                    | <b><u>99.209.264.821</u></b> | <b><u>86.213.653.827</u></b> |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**37. Pendapatan Lainnya**

|   | 30 Juni 2012          | 30 Juni 2011          |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | Rp                    | Rp                    |
| Jasa Giro dan Bunga Deposito                    | 9.130.662.387         | 6.259.309.001         |
| Keuntungan Akuisisi                             | 3.449.476.786         | --                    |
| Laba (Rugi) Penjualan Aktiva Tetap              | 1.251.816.610         | 1.389.043.204         |
| Sewa  | 571.234.309           | 953.604.750           |
| Amortisasi Laba Ditangguhkan (lihat Catatan 27) | 537.194.946           | 1.054.186.051         |
| Bagian Laba Bersih Perusahaan Asosiasi          | 191.955.294           | 514.229.696           |
| <i>Management Fee (Billing Rate)</i>            | 175.050.000           | 188.050.000           |
| Pemulihan Piutang Ragu-ragu                     | --                    | 1.067.948.761         |
| Laba dari Investasi - Surat Berharga            | --                    | 77.500.000            |
| Lain-lain                                       | 536.474.357           | 667.051.769           |
| <b>Jumlah</b>                                   | <b>15.843.864.689</b> | <b>12.170.923.232</b> |

**38. Beban Keuangan**

|                         | 30 Juni 2012          | 30 Juni 2011          |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | Rp                    | Rp                    |
| Beban Bunga - Bersih    | 14.234.186.148        | 11.859.304.962        |
| Beban Provisi Bank      | 994.745.834           | 662.512.092           |
| Beban Administrasi Bank | 339.228.142           | 358.653.468           |
| <b>Jumlah</b>           | <b>15.568.160.124</b> | <b>12.880.470.522</b> |

**39. Beban Lainnya**

|                                      | 30 Juni 2012         | 30 Juni 2011         |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | Rp                   | Rp                   |
| Denda dan Bunga Pajak                | 4.082.969.777        | 1.039.845.191        |
| Rugi Kurs                            | 671.765.642          | 99.302.568           |
| Rugi dari Investasi - Surat Berharga | 57.500.000           | --                   |
| Lain-lain                            | 792.020.165          | --                   |
| <b>Jumlah</b>                        | <b>5.604.255.584</b> | <b>1.139.147.759</b> |

**40. Laba Bersih per Saham Dasar**

|   | 30 Juni 2012   | 30 Juni 2011   |
|---|----------------|----------------|
|   | Rp             | Rp             |
| <b>Laba Per Saham Dasar</b>   |                |                |
| Total Laba Komprehensif yang diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | 39.045.473.821 | 25.127.964.871 |
| <b>Saham Beredar (Lembar)</b>   |                |                |
| Jumlah Saham Beredar  | 2.935.533.575  | 2.935.533.575  |
| Laba per Saham Dasar (Rp)   | 13             | 9              |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**41. Program Pensiun dan Imbalan Kerja**

**Program Pensiun**

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, dimana manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG) yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia sesuai dengan Undang-Undang Dana Pensiun No.11 tahun 1992.

Pendanaan DP3JG berasal dari kontribusi Perusahaan dan entitas anak (pemberi kerja) dan karyawan. Kontribusi karyawan sampai dengan 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing adalah sebesar 2% - 5% dari Penghasilan Dasar Pensiun dan sisanya merupakan kontribusi pemberi kerja.

- a. Jumlah kewajiban berdasarkan perhitungan Aktuarial Independen per tanggal 30 Juni 2012, 31 Desember 2011, 2010, 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

|   | 30-Jun-12<br>Rp   | 31-Des-11<br>Rp   | 31-Des-10<br>Rp        | 31-Des-09<br>Rp         | 31-Des-08<br>Rp         |
|---|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Nilai Kini Kewajiban Manfaat Kesejahteraan Karyawan     | 113.195.536.581   | 113.195.536.581   | 95.742.898.832         | 71.489.679.486          | 59.861.643.495          |
| Aktiva Program  | (142.998.355.402) | (142.998.355.402) | (106.290.519.608)      | (86.590.796.785)        | (70.426.129.210)        |
| Pendanaan   | (29.802.818.821)  | (29.802.818.821)  | (10.547.620.776)       | (15.101.117.299)        | (10.564.485.715)        |
| Keuntungan (Kerugian) Aktuarial yang Belum Diakui       | --                | --                | (2.531.455.658)        | (1.514.114.022)         | (6.883.635.078)         |
| Batasan Aktiva  | 29.802.818.821    | 29.802.818.821    | 10.547.620.776         | 5.941.666.860           | 4.850.775.670           |
| <b>Kewajiban Manfaat Kesejahteraan Karyawan-Pensiun</b> | <b>--</b>         | <b>--</b>         | <b>(2.531.455.658)</b> | <b>(10.673.564.461)</b> | <b>(12.597.345.123)</b> |

- b. Perubahan pada kewajiban yang diakui sesuai perhitungan Aktuarial Independen:

|                                     | 30-Jun-12<br>Rp | 31-Des-11<br>Rp  | 31-Des-10<br>Rp        | 31-Des-09<br>Rp         | 31-Des-08<br>Rp         |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kewajiban Bersih Awal Tahun         | --              | --               | (11.774.657.450)       | (13.876.698.613)        | (7.242.586.027)         |
| Biaya Tahun Berjalan                | --              | (4.877.557.699)  | 15.072.492.299         | 10.496.389.964          | 207.131.333             |
| Mutasi Masuk                        | --              | --               | --                     | 710.453.949             | --                      |
| Pembayaran Luran Tahun Berjalan     | --              | (14.375.029.179) | (10.384.008.079)       | (11.047.734.594)        | (9.085.470.959)         |
| Batasan Aktiva                      | --              | 19.252.586.878   | 4.554.717.572          | 3.044.024.833           | 3.523.580.530           |
| <b>Kewajiban Bersih Akhir Tahun</b> | <b>--</b>       | <b>--</b>        | <b>(2.531.455.658)</b> | <b>(10.673.564.461)</b> | <b>(12.597.345.123)</b> |

- c. Beban manfaat kesejahteraan karyawan – pensiun adalah sebagai berikut:

|   | 30-Jun-12<br>Rp | 31-Des-11<br>Rp        | 31-Des-10<br>Rp       | 31-Des-09<br>Rp      | 31-Des-08<br>Rp      |
|---|-----------------|------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Biaya Jasa Kini                                     | --              | 4.108.408.387          | 3.192.814.836         | 606.842.032          | 606.842.032          |
| Biaya Bunga   | --              | 7.659.223.014          | 7.270.241.336         | 2.221.934.465        | 2.221.934.465        |
| Hasil Investasi yang Diharapkan dari Aktiva Program | --              | (9.566.146.764)        | (8.008.335.386)       | (2.647.871.866)      | (2.647.871.866)      |
| Keuntungan (Kerugian) Aktuarial yang Diakui         | --              | (8.017.991.818)        | 11.723.451.556        | 2.790.640.414        | 2.790.640.414        |
| Biaya Jasa Lalu yang Diakui - <i>Vested</i>         | --              | 938.949.482            | 894.319.957           | --                   | --                   |
| <b>Biaya yang Diakui di Laba Rugi</b>               | <b>--</b>       | <b>(4.877.557.699)</b> | <b>15.072.492.299</b> | <b>2.971.545.045</b> | <b>2.971.545.045</b> |

**Program Imbalan Kerja**

Perusahaan dan entitas anak telah menghitung liabilitasnya sehubungan dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Tidak ada pendanaan yang dilakukan sehubungan dengan program imbalan kerja tersebut.

Saldo liabilitas program imbalan kerja sampai pada 30 Juni 2012 mengacu pada hasil perhitungan manajemen, 31 Desember 2011, 2010, 2009 dan 2008 mengacu pada hasil perhitungan aktuarial independen sesuai dengan penerapan PSAK No.24 (Revisi 2010) mengenai Imbalan Kerja, dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- d. Jumlah kewajiban berdasarkan perhitungan per tanggal 30 Juni 2012, 31 Desember 2011, 2010, 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

|   | 30-Jun-12<br>Rp       | 31-Des-11<br>Rp       | 31-Des-10<br>Rp       | 31-Des-09<br>Rp       | 31-Des-08<br>Rp       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti - Aktual                   | 33.248.532.364        | 33.248.532.364        | 25.986.629.700        | 25.085.960.631        | 22.174.977.183        |
| Keuntungan Aktuarial yang Belum Diakui                        | (4.591.828.931)       | (7.322.588.766)       | (3.765.476.064)       | (4.205.704.727)       | (3.422.693.427)       |
| Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui - <i>Non Vested Benefit</i> | (1.166.146.675)       | (928.435.586)         | (1.077.423.821)       | (1.228.022.966)       | (1.626.066.362)       |
| <b>Kewajiban Manfaat Kesejahteraan Karyawan-Pesangon</b>      | <b>27.490.556.759</b> | <b>24.997.508.012</b> | <b>21.143.729.815</b> | <b>19.652.232.938</b> | <b>17.126.217.394</b> |

- e. Perubahan pada kewajiban yang diakui sesuai perhitungan:

|                                  | 30-Jun-12<br>Rp       | 31-Des-11<br>Rp       | 31-Des-10<br>Rp       | 31-Des-09<br>Rp       | 31-Des-08<br>Rp       |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo Awal                       | 24.997.508.012        | 21.143.729.815        | 19.652.232.938        | 17.126.217.394        | 14.938.167.738        |
| Pengurangan Cadangan             | --                    | --                    | (95.301.532)          | --                    | --                    |
| Beban Tahun Berjalan             | 2.527.708.893         | 5.461.519.671         | 4.493.992.365         | 4.734.516.398         | 4.700.743.613         |
| Pembayaran Manfaat               | (34.660.146)          | (1.861.067.187)       | (2.907.193.956)       | (2.310.745.731)       | (2.518.307.129)       |
| Penambahan Cadangan Mutasi Masuk | --                    | 253.325.713           | --                    | 102.244.877           | 5.613.172             |
| <b>Saldo Akhir</b>               | <b>27.490.556.759</b> | <b>24.997.508.012</b> | <b>21.143.729.815</b> | <b>19.652.232.938</b> | <b>17.126.217.394</b> |

Entitas anak (JTI) tidak menggunakan aktuarial independen dalam melakukan perhitungan kewajibannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No.13/2003. Saldo kewajiban manfaat kesejahteraan karyawan JTI pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 merupakan hasil perhitungan manajemen JTI yang dihitung berdasarkan masa kerja masing-masing karyawan sampai dengan tanggal laporan keuangan, dengan memperhitungkan Uang Pesangon, Penghargaan Masa Kerja dan Uang Penggantian Hak berdasarkan ketentuan Undang-Undang Nomor 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Saldo estimasi kewajiban manfaat kesejahteraan karyawan yang dibentuk JTI pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing sebesar Rp 16.862.866.300 dan Rp Rp 15.479.103.500.

Apabila JTI mengakui saldo estimasi kewajiban manfaat kesejahteraan karyawan berdasarkan perhitungan aktuarial, maka saldo kewajiban manfaat kesejahteraan karyawan JTI akan berkurang sebesar Rp 7.080.413.298 dan Rp 7.080.413.298 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011. Selain itu, aset pajak tangguhan akan berkurang sebesar Rp 1.770.103.324 dan 1.770.103.324 pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011.

- f. Beban manfaat kesejahteraan karyawan – pesangon adalah sebagai berikut:

|  | Jun-12<br>(Enam Bulan)<br>Rp | 2011<br>(Satu Tahun)<br>Rp | 2010<br>(Satu Tahun)<br>Rp | 2009<br>(Satu Tahun)<br>Rp | 2008<br>(Satu Tahun)<br>Rp |
|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Beban Jasa Kini                                      | 1.559.202.515                | 3.118.405.029              | 2.162.057.376              | 2.092.441.081              | 1.781.302.667              |
| Beban Bunga  | 820.289.752                  | 2.046.681.388              | 2.229.932.612              | 2.366.852.878              | 2.263.354.483              |
| Biaya Jasa Lalu ( <i>Non-Vested</i> )                | 74.494.118                   | 148.988.235                | 159.575.974                | 149.269.132                | 110.976.153                |
| Biaya Jasa Lalu ( <i>Vested Benefit</i> )            | 26.066.988                   | 52.133.975                 | 96.114.930                 | 813.735                    | 813.735                    |
| Keuntungan (Kerugian) Bersih Aktuarial yang Diakui   | 47.655.522                   | 95.311.044                 | (107.453.171)              | 125.139.572                | 533.924.392                |
| Biaya Pemutusan Kontrak Kerja                        | --                           | --                         | (46.235.356)               | --                         | 10.372.183                 |
| <b>Beban Manfaat Kesejahteraan Karyawan-Pesangon</b> | <b>2.527.708.893</b>         | <b>5.461.519.671</b>       | <b>4.493.992.365</b>       | <b>4.734.516.398</b>       | <b>4.700.743.613</b>       |

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan beban manfaat kesejahteraan karyawan – pesangon oleh manajemen dan Aktuarial Independen adalah sebagai berikut:

|                        | 30 Juni 2012  | 31 Des 2011   | 31 Des 2010   | 31 Des 2009   | 31 Des 2008   |
|------------------------|---|---|---|---|---|
| Tingkat Bunga Diskonto | 7,00%   | 7,00%   | 9,3%  | 10,78%  | 12,21%  |
| Tingkat Kenaikan Upah  | 7,00%   | 7,00%   | 7,00%   | 10,00%  | 11,06%  |
| Tingkat Cacat          | 10% dari  |
|                        | kemungkinan orang meninggal pada masing-masing usia |

**42. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi**

Perusahaan dan entitas anak melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak yang mempunyai pemegang saham dan/atau manajemen yang sama dengan Perusahaan dan entitas anak. Transaksi-transaksi ini terutama berhubungan dengan pemberian beberapa pekerjaan konstruksi, penjualan barang dagangan, sewa-menyewa lahan dan pinjam meminjam dana operasional dalam kegiatan normal usaha dan secara substansial telah

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

dilakukan dengan persyaratan normal seperti yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa.

Transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut:

|   | 30 Juni 2012          | 31 Desember 2011      | Persentase Terhadap Jumlah Aset |                  |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
|   |                       |                       | 30 Juni 2012                    | 31 Desember 2011 |
|   | Rp                    | Rp                    | %                               | %                |
| <b>Piutang Usaha</b>                      |                       |                       |                                 |                  |
| JO Jaya Wijaya Karya                      | 14.468.322.709        | --                    | 0,70                            | --               |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha             | 5.539.097.000         | --                    | 0,27                            | --               |
| PT Ciputra Adigraha                       | 4.557.700.000         | --                    | 0,22                            | --               |
| PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk             | 4.039.463.124         | 2.042.113.769         | 0,19                            | 0,10             |
| JO Jaya Tata NRC                          | 3.979.595.416         | --                    | 0,19                            | --               |
| PT Jaya Real Property Tbk                 | 3.735.624.549         | 11.553.894.978        | 0,18                            | 0,56             |
| PT Jaya Mitra Sarana                      | 2.076.467.140         | 91.960.000            | 0,10                            | 0,00             |
| PT Ciputra Sentra                         | 1.797.639.975         | --                    | 0,09                            | --               |
| PT Pembangunan Jaya                       | 752.400.000           | --                    | 0,04                            | --               |
| PT Ciputra Residence                      | 635.105.845           | --                    | 0,03                            | --               |
| JO Jaya Statika                           | 284.710.311           | --                    | 0,01                            | --               |
| PT Jaya Land                              | 241.522.043           | 276.716.718           | 0,01                            | 0,01             |
| PT Taman Impian Jaya Ancol                | 31.900.000            | --                    | 0,00                            | --               |
| PT Bukit Semarang Jaya Metro              | 7.935.000             | 17.151.574            | 0,00                            | 0,00             |
| Hotel Ciputra                             | 200.000               | --                    | 0,00                            | --               |
| PT Metropolitan Land                      | 162.618               | --                    | 0,00                            | --               |
| JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta           | --                    | 2.896.402.650         | --                              | 0,14             |
| Yayasan Pendidikan Jaya                   | --                    | 845.648.732           | --                              | 0,04             |
| PT Jaya Celcon Prima                      | --                    | 41.224.279            | --                              | 0,00             |
| PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator | --                    | 18.000                | --                              | 0,00             |
| Sub Jumlah                                | <b>42.147.845.730</b> | <b>17.765.130.700</b> | <b>2,03</b>                     | <b>0,85</b>      |
| <b>Piutang Retensi</b>                    |                       |                       |                                 |                  |
| PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk             | 1.564.205.745         | --                    | 0,08                            | --               |
| PT Jaya Real Property Tbk                 | --                    | 656.380.950           | --                              | 0,03             |
| Sub Jumlah                                | <b>1.564.205.745</b>  | <b>656.380.950</b>    | <b>0,08</b>                     | <b>0,03</b>      |
| <b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b> |                       |                       |                                 |                  |
| Proyek Terminal Pulogebang                | 13.732.351.269        | 404.094.000           | 0,66                            | 0,02             |
| Proyek Substruktur Ciputra World          | 12.749.317.129        | 16.919.405.568        | 0,61                            | 0,81             |
| Proyek Wisma Pondok Indah                 | 7.872.481.030         | --                    | 0,38                            | --               |
| Proyek Jembatan Multiguna Senen           | 5.295.701.227         | 7.224.013.210         | 0,25                            | 0,35             |
| Proyek Life Stile Bintaro                 | 4.000.046.000         | --                    | 0,19                            | --               |
| Proyek Bintaro Jaya                       | 2.541.773.739         | --                    | 0,12                            | --               |
| Proyek Pondok Indah Mall                  | 2.029.379.105         | --                    | 0,10                            | --               |
| Proyek RS Citra Raya                      | 1.786.770.997         | --                    | 0,09                            | --               |
| Proyek Thamrin Executive Residence        | 1.769.696.169         | --                    | 0,09                            | --               |
| Proyek Eco Park Ancol                     | 1.441.953.112         | --                    | 0,07                            | --               |
| Proyek Jembatan Distrik Fortune           | 786.871.408           | --                    | 0,04                            | --               |
| Proyek The Bukit Ancol                    | 604.747.375           | 1.288.747.375         | 0,03                            | 0,06             |
| Proyek Pelebaran Row 50 Seg 2,3 & 4       | 508.672.272           | --                    | 0,02                            | --               |
| Proyek PDAM 2                             | 470.824.350           | --                    | 0,02                            | --               |
| Proyek Graha Raya                         | 461.012.100           | 614.871.550           | 0,02                            | 0,03             |
| Proyek Piga 3                             | 459.328.788           | 2.340.687.183         | 0,02                            | 0,11             |
| Proyek Global Jaya                        | 425.540.541           | --                    | 0,02                            | --               |
| Proyek Pasar Senen Jaya                   | 348.608.365           | 101.364.258           | 0,02                            | 0,00             |
| Proyek Universitas Pembangunan Jaya       | 231.210.000           | --                    | 0,01                            | --               |
| Proyek Gedung DPRD DKI                    | --                    | 16.236.239.362        | --                              | 0,78             |
| Proyek FO CBD Bintaro Tahap I             | --                    | 5.915.936.273         | --                              | 0,28             |
| Proyek Gedung DPRD Sumatera Utara         | --                    | 3.538.811.799         | --                              | 0,17             |
| Proyek Arteri Row 50 Segmen 4 & 5         | --                    | 1.918.829.800         | --                              | 0,09             |
| Proyek Gedung Pemda Kepulauan Riau        | --                    | 1.822.850.810         | --                              | 0,09             |
| Proyek Tanggul Jedi Ancol                 | --                    | 1.564.206.748         | --                              | 0,08             |
| Proyek Taman Impian Jaya Ancol            | --                    | 377.112.100           | --                              | 0,02             |
| Proyek Global Jaya                        | --                    | 229.738.375           | --                              | 0,01             |
| Proyek Gedung Jaya                        | --                    | 219.911.891           | --                              | 0,01             |
| Proyek Rumah Sehat Duapa                  | --                    | 185.490.000           | --                              | 0,01             |
| Proyek Gedung Senen Jaya Blok IV          | --                    | 153.193.273           | --                              | 0,01             |
| Lain-lain                                 | 162.096.556           | 224.213.058           | 0,01                            | 0,01             |
| Sub Jumlah                                | <b>57.678.381.532</b> | <b>61.279.716.633</b> | <b>2,77</b>                     | <b>2,95</b>      |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

|   | 30 Juni 2012<br>Rp    | 31 Desember 2011<br>Rp | Persentase Terhadap Jumlah<br>Aset/Liabilitas |                       |
|---|-----------------------|------------------------|---|-----------------------|
|   |                       |                        | 30 Juni 2012<br>%                             | 31 Desember 2011<br>% |
| <b>Piutang Lain Lain</b>  |                       |                        |   |                       |
| JO Jaya Wika (Proyek Terminal Bus Pulo Gebang)                  | 19.104.581.476        | 12.562.001.888         | 0,92  | 0,60                  |
| JO Wika Jaya (Proyek Jalan Layang Casablanca)                   | 9.999.328.367         | 4.445.561.301          | 0,48  | 0,21                  |
| JO Jaya - Tata - NRC (Proyek Ciputra World)                     | 6.657.365.154         | 4.491.847.325          | 0,32  | 0,22                  |
| JO Jaya Duta Graha (Proyek Jl Semarang Demak)                   | 5.216.454.538         | 5.216.311.723          | 0,25  | 0,25                  |
| JO BCK Jaya Konstruksi (Proyek Jl Lolowau Teluk Dalam)          | 2.637.062.407         | 2.625.708.399          | 0,13  | 0,13                  |
| JO Jaya Duta Graha (Proyek Jl Tohpati Kusumba, Bali)            | 2.138.337.046         | 2.117.425.735          | 0,10  | 0,10                  |
| Obayashi Corporation  | 1.586.026.000         | 1.586.026.000          | 0,08  | 0,08                  |
| JO Jaya Total (Proyek Gd Unisi)                                 | 1.342.312.568         | 391.580.175            | 0,06  | 0,02                  |
| JO Jaya Bangun Cipta (Proyek Jl Geumpang Tutut)                 | 248.210.238           | 248.210.238            | 0,01  | 0,01                  |
| JO Jaya Waskita<br>(Proyek Jl Pangkalan Lada Pangkalan Bun)     | 216.367.980           | 1.216.367.980          | 0,01  | 0,06                  |
| JO Jaya Asiana Tecnology (Proyek Trashrack Kali Ciliwung)       | 130.510.202           | 130.510.202            | 0,01  | 0,01                  |
| JO Jaya Gragasi (Proyek Jl Sekayu Mangunjaya)                   | 44.351.540            | 17.138.483             | 0,00  | 0,00                  |
| PT Jaya Construction Management                                 | 43.382.850            | 39.096.760             | 0,00  | 0,00                  |
| JO Jaya - Statika (Proyek Jl Baso Payakumbuh)                   | 24.542.088            | 24.151.707             | 0,00  | 0,00                  |
| JO Jaya Konstruksi (Proyek Gedung SMA Unggulan)                 | 18.925.974            | 18.730.723             | 0,00  | 0,00                  |
| JO Jaya Konstruksi BBS (Proyek Apartemen Pondok Indah)          | 10.876.835            | 922.871.124            | 0,00  | 0,04                  |
| JO Jaya Obayashi (Proyek Jl Tol Akses Tanjung Priok)            | 2.640.909             | --                     | 0,00  | --                    |
| JO Jaya Lampiri (Proyek Busway Kp Rambutan Kp Melayu)           | 1.795.360             | 1.795.360              | 0,00  | 0,00                  |
| JO Jaya Satwiga<br>(Proyek Jl Kerang Segendang Tanjung Aru III) | 2.751                 | 668.812                | 0,00  | 0,00                  |
| PT Jaya Obayashi  | --                    | 41.336.519             | --  | 0,00                  |
| <b>Sub Jumlah</b>   | <b>49.423.074.283</b> | <b>36.097.340.454</b>  | <b>2,38</b>                                   | <b>1,74</b>           |
| <b>Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi</b>                       |                       |                        |   |                       |
| JO Jaya Duta Graha (Proyek Jl Tohpati Kusumba, Bali)            | 10.395.000.000        | 10.395.000.000         | 0,50  | 0,50                  |
| JO Jaya Duta Graha (Proyek Jl Sumbawa PAL IV KM 70)             | 5.830.000.000         | 5.830.000.000          | 0,28  | 0,28                  |
| JO Jaya Bangun Cipta (Proyek Jl Lahusa Gomo Nias)               | 2.182.500.000         | 2.182.500.000          | 0,10  | 0,10                  |
| JO Obayashi Jaya (Proyek Akses Tanjung Priok)                   | 2.034.826.727         | 2.034.826.727          | 0,10  | 0,10                  |
| JO Jaya Bangun Cipta (Proyek Jl Geumpang Tutut)                 | 1.482.900.000         | 1.482.900.000          | 0,07  | 0,07                  |
| JO Jaya Istaka (Proyek Bandara Sepinggan)                       | 128.571.040           | 126.571.040            | 0,01  | 0,01                  |
| JO Jaya Gragasi (Proyek Jl Sekayu Mangunjaya)                   | 22.000.000            | 22.000.000             | 0,00  | 0,00                  |
| <b>Jumlah</b>   | <b>22.075.797.767</b> | <b>22.073.797.767</b>  | <b>1,06</b>                                   | <b>1,06</b>           |
| <b>Aset Lain lain</b>   |                       |                        |   |                       |
| Security Deposit - Sewa Pembiayaan<br>PT Jaya Fuji Leasing      | 1.787.161.000         | 1.348.688.000          | 0,09  | 0,06                  |
| <b>Jumlah</b>   | <b>1.787.161.000</b>  | <b>1.348.688.000</b>   | <b>0,09</b>                                   | <b>0,06</b>           |
| <b>Utang Usaha</b>  |                       |                        |   |                       |
| PT Jaya Readymix  | 1.008.989.043         | 3.144.031.543          | 0,08  | 0,26                  |
| PT Industri Tata Udara  | 503.874.726           | 1.188.816.039          | 0,04  | 0,10                  |
| PT Jaya Celcon Prima  | 14.190.000            | 18.171.615             | 0,00  | 0,00                  |
| Yayasan Jaya Raya   | 1.000.000             | --                     | 0,00  | --                    |
| PT Jaya Real Property Tbk                                       | --                    | 64.900.000             | --  | 0,01                  |
| <b>Sub Jumlah</b>   | <b>1.528.053.769</b>  | <b>4.415.919.197</b>   | <b>0,13</b>                                   | <b>0,36</b>           |
| <b>Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>                    |                       |                        |   |                       |
| Proyek DPRD DKI   | 3.032.597.206         | 3.509.971.378          | 0,25  | 0,29                  |
| Proyek Bintaro Jaya   | 1.077.034.709         | --                     | 0,09  | --                    |
| Proyek Ancol  | 866.560.417           | --                     | 0,07  | --                    |
| Proyek DPRD Sumut   | 546.920.816           | --                     | 0,04  | --                    |
| Proyek Bintaro Plaza  | --                    | 3.426.300.999          | --  | 0,28                  |
| Proyek Jembatan Senen   | --                    | 1.996.810.304          | --  | 0,16                  |
| Proyek DPRD Sumut   | --                    | 1.065.617.346          | --  | 0,09                  |
| Lain-lain Dibawah Rp 500 Juta                                   | 590.971.666           | 3.033.552.055          | 0,05  | 0,25                  |
| <b>Sub Jumlah</b>   | <b>6.114.084.814</b>  | <b>13.032.252.082</b>  | <b>0,50</b>                                   | <b>1,07</b>           |

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

|   | 30 Juni 2012<br>Rp     | 31 Desember 2011<br>Rp | Persentase Terhadap Jumlah<br>Liabilitas |                       |
|---|------------------------|------------------------|--|-----------------------|
|   |                        |                        | 30 Juni 2012<br>%                        | 31 Desember 2011<br>% |
| <b>Utang Lain Lain</b>                                |                        |                        |  |                       |
| Utang Deviden   | 44.033.003.625         | --                     | 3,61                                     | --                    |
| JO Jaya Wika (Proyek Terminal Pulo Gebang)            | 28.795.025.000         | 37.270.025.000         | 2,36                                     | 3,05                  |
| PT Pembangunan Jaya Toll                              | 11.650.000.000         | 14.375.000.000         | 0,95                                     | 1,18                  |
| JO Jaya Tata NRC (Proyek Ciputra World)               | 10.800.000.000         | 10.800.000.000         | 0,88                                     | 0,88                  |
| Pemegang Saham  | 9.915.000.000          | --                     | 0,81                                     | --                    |
| Yuwono Kolopaking                                     | 4.800.000.000          | --                     | 0,39                                     | --                    |
| JO Jaya Duta Graha (Proyek Jl Sumbawa PAL IV KM70)    | 3.953.624.310          | 6.575.518.390          | 0,32                                     | 0,54                  |
| JO Jaya Bangun Cipta (Proyek Jl Lahusa Gomo, Nias)    | 3.346.749.255          | 3.346.640.550          | 0,27                                     | 0,27                  |
| JO Jaya Obayashi (Proyek Akses Tanjung Priok)         | 2.879.310.263          | --                     | 0,24                                     | --                    |
| JO Jaya Gragasi (Proyek Jl Sekayu Mangunjaya)         | 837.086.160            | 837.086.160            | 0,07                                     | 0,07                  |
| JO Wijaya Karya Jaya (Proyek Jalan Layang Casablanca) | --                     | 10.000.000.000         | --                                       | 0,82                  |
| Sub Jumlah  | <b>121.009.798.613</b> | <b>83.204.270.100</b>  | <b>6,30</b>                              | <b>6,81</b>           |
| <b>Pendapatan Diterima Dimuka</b>                     |                        |                        |  |                       |
| PT Jaya Real Property Tbk                             | 405.223.699            | 975.427.442            | 0,03                                     | 0,08                  |
| PT Ciputra Adigraha                                   | --                     | 726.228.000            | --                                       | 0,06                  |
| Sub Jumlah  | <b>405.223.699</b>     | <b>1.701.655.442</b>   | <b>0,03</b>                              | <b>0,14</b>           |
| <b>Utang Sewa Pembiayaan</b>                          |                        |                        |  |                       |
| PT Jaya Fuji Leasing Pratama                          | <b>15.292.788.353</b>  | <b>14.601.986.844</b>  | <b>1,25</b>                              | <b>1,20</b>           |

|                                | 30 Juni 2012<br>Rp     | 30 Juni 2011<br>Rp    | Persentase Terhadap Jumlah<br>Pendapatan |                   |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|--|-------------------|
|                                |                        |                       | 30 Juni 2012<br>%                        | 30 Juni 2011<br>% |
| <b>Pendapatan Usaha</b>        |                        |                       |  |                   |
| PT Ciputra Adigraha            | 60.198.923.568         | --                    | 4,53                                     | --                |
| PT Jaya Real Property Tbk      | 49.076.228.447         | 23.894.996.378        | 3,69                                     | 1,80              |
| PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk  | 32.415.912.569         | 15.249.812.808        | 2,44                                     | 1,15              |
| PT Metropolitan Kentjana Tbk   | 11.377.806.283         | 3.187.910.349         | 0,86                                     | 0,24              |
| JO Jaya Konstruksi Duta Graha  | 8.172.625.909          | 678.862.500           | 0,62                                     | 0,05              |
| PT Ciputra Sentra              | 2.454.609.050          | 41.272.290            | 0,18                                     | 0,00              |
| PT Jaya Mitra Sarana           | 2.354.121.750          | --                    | 0,18                                     | --                |
| PT Pembangunan Jaya            | 1.131.796.650          | 13.904.182            | 0,09                                     | 0,00              |
| PT Bukit Semarang Jaya Metro   | 529.000.000            | 88.066.320            | 0,04                                     | 0,01              |
| Yayasan Pendidikan Jaya        | 518.120.030            | 3.073.388.713         | 0,04                                     | 0,23              |
| PT Bumi Serpong Damai          | 112.173.000            | 1.110.470.000         | 0,01                                     | 0,08              |
| PT Taman Impian Jaya Ancol Tbk | 16.483.000             | 121.361.395           | 0,00                                     | 0,01              |
| PT Jaya Land                   | 8.460.000              | 174.418.999           | 0,00                                     | 0,01              |
| PT Metropolitan Land           | 4.500.000              | 101.705.760           | 0,00                                     | 0,01              |
| PT Citra Raya Medika           | --                     | 6.332.181.818         | --                                       | 0,48              |
| JO Jaya Tata NRC               | --                     | 3.126.214.270         | --                                       | 0,24              |
| PT Ciputra Residence           | --                     | 655.000.000           | --                                       | 0,05              |
| Hotel Ciputra                  | --                     | 8.750.000             | --                                       | 0,00              |
| Jumlah                         | <b>168.370.760.256</b> | <b>57.858.315.782</b> | <b>12,67</b>                             | <b>4,35</b>       |

Hubungan dan Sifat saldo akun transaksi dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut :

| No. | Pihak-pihak yang Berelasi                 | Hubungan                                 | Sifat Saldo Akun / Transaksi   |
|-----|---|--|--|
| 1   | PT Jaya Real Property Tbk                 | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Utang Usaha                                    |
| 2   | JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta           | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Uang Muka Proyek Kerja Sama, Utang Lain-lain |
| 3   | PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk             | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha, Utang Lain-lain   |
| 4   | Yayasan Pendidikan Jaya                   | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama   | Piutang Usaha/ Trade Receivable  |
| 5   | PT Jaya Land                              | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama   | Piutang Usaha  |
| 6   | PT Jaya Mitra Sarana                      | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain   |
| 7   | PT Jaya Celcon Prima                      | Sebagai Entitas Asosiasi                 | Piutang Usaha, Utang Usaha   |
| 8   | PT Bukit Semarang Jaya Metro              | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha  |
| 9   | PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain   |
| 10  | JO Jaya Konstruksi Duta Graha             | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain, Uang Muka Proyek Kerja Sama, Utang Lain-lain                |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

| No. | Pihak-pihak yang Berelasi                   | Hubungan                                 | Sifat Saldo Akun / Transaksi   |
|-----|---|--|--|
| 11  | JO Jaya Konstruksi BCK                      | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Retensi  |
| 12  | PT Jaya Construction Management             | Sebagai Entitas Asosiasi                 | Piutang Lain-lain  |
| 13  | PT Jaya Obayashi                            |  | Piutang Lain-lain  |
| 14  | JO Jaya - Statika                           | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain  |
| 15  | JO Wika - Jaya                              | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain, Utang Lain-lain   |
| 16  | JO Jaya - Total                             | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain  |
| 17  | JO Jaya Konstruksi BBS                      | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain  |
| 18  | JO Jaya - Tata - NRC                        | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain, Utang Lain-lain   |
| 19  | JO Jaya-Wika                                | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain, Utang Lain-lain   |
| 20  | Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group | Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama   | Piutang Lain-lain, Utang Lain-lain   |
| 21  | JO Jaya Gragasi                             | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Uang Muka Proyek Kerja Sama, Utang Lain-lain |
| 22  | JO Jaya Asiana Technologies                 | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain  |
| 23  | PT Sarana Tirta Utama                       | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Piutang Lain-lain  |
| 24  | JO PL Jaya Lampiri                          | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain  |
| 25  | JO Jaya Lampiri                             | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain  |
| 26  | JO Jaya Satwiga                             | Sebagai Ventura Bersama                  | Piutang Lain-lain  |
| 27  | JO Obayashi - Jaya                          | Sebagai Ventura Bersama                  | Uang Muka Proyek Kerja sama  |
| 28  | JO Jaya - Istaka                            | Sebagai Ventura Bersama                  | Uang Muka Proyek Kerja sama  |
| 29  | PT Jaya Fuji Leasing Pratama                | Sebagai Entitas Asosiasi                 | Aset Lain-lain, Utang sewa Pembiayaan  |
| 30  | PT Jaya Readymix - Jakarta                  | Sebagai Entitas Asosiasi                 | Utang Usaha  |
| 31  | PT Industri Tata Udara                      | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Utang Usaha  |
| 32  | PT Jaya Trade                               | Tergabung Dalam Kelompok Usaha yang Sama | Utang Usaha  |

**43. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing**

Pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011, Perusahaan dan entitas anak mempunyai saldo aset dan kewajiban dalam mata uang asing sebagai berikut:

|                          | 30 Juni 2012    |                       | 31 Desember 2011 |                       |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
|                          | Mata Uang Asing | Ekuivalen Rupiah      | Mata Uang Asing  | Ekuivalen Rupiah      |
| <b>Aset</b>              |                 |                       |                  |                       |
| <b>Kas</b>               |                 |                       |                  |                       |
| USD                      | 3.207           | 30.402.356            | 458.817          | 4.160.551.890         |
| SGD                      | 243             | 1.801.912             | 5.483            | 37.693.947            |
| YEN                      | 3.675           | 439.641               | 3.447            | 402.624               |
| MYR                      | 119             | 354.394               | 117              | 333.792               |
| <b>Bank</b>              |                 |                       |                  |                       |
| USD                      | 200.596         | 1.901.649.417         | 6.309            | 57.206.214            |
| YEN                      | 24.019.634      | 2.873.449.565         | 17.999.602       | 2.102.410.256         |
| <b>Piutang Usaha</b>     |                 |                       |                  |                       |
| USD                      | 2.018.903       | 19.139.196.138        | 1.532.631        | 13.897.899.359        |
| <b>Uang Muka</b>         |                 |                       |                  |                       |
| USD                      | 1.097.280       | 10.402.214.105        | 2.062.019        | 18.698.384.846        |
| EURO                     | --              | --                    | 156.730          | 1.839.856.246         |
| <b>Jumlah Aset</b>       |                 | <b>34.349.507.528</b> |                  | <b>40.794.739.174</b> |
| <b>Liabilitas</b>        |                 |                       |                  |                       |
| <b>Utang Usaha</b>       |                 |                       |                  |                       |
| USD                      | 1.384.925       | 13.129.087.004        | 2.251.166        | 20.413.572.016        |
| EURO                     | 54.423          | 642.261.257           | 4.423            | 51.926.248            |
| SGD                      | 127.329         | 944.174.162           | 141.571          | 973.205.680           |
| YEN                      | 532.345         | 63.684.000            | --               | --                    |
| FR                       |                 | --                    | 5.168            | 49.799.210            |
| <b>Jumlah Liabilitas</b> |                 | <b>14.779.206.423</b> |                  | <b>21.488.503.154</b> |

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

## 44. Ikatan dan Perjanjian Penting

- a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut :

| No | Nama Proyek                   | Nilai Kontrak<br>Rp | Pemberi Kerja  | Tenggang Waktu |            |
|----|-------------------------------|---------------------|--|----------------|------------|
|    |                               |                     |  | Mulai          | Selesai    |
| 1  | Gd. Kantor DPRD Sumut         | 168.893.034.545     | Pemda Provinsi Sumut                                 | 04/09/2009     | 27/11/2011 |
| 2  | Jl. Sumbawa Pal Iv - Km 70    | 78.423.099.480      | SNVT Pemb. Jl & Jembt Sumbawa                        | 09/12/2009     | 09/12/2011 |
| 3  | Gd DPRD & Balaikota Dki       | 356.565.954.682     | Dinas Perumahan & Gd Pemda Prov. DKI                 | 31/12/2009     | 15/12/2012 |
| 4  | Ciputra World                 | 213.520.581.818     | PT Ciputra Adigraha                                  | 01/06/2010     | 30/11/2012 |
| 5  | Gd. Bandara Fisabilillah 2    | 35.590.909.091      | PT Angkasa Pura II (Persero)                         | 06/09/2010     | 03/05/2011 |
| 6  | Tanggul Jedi Ancol Timur 2    | 31.284.114.919      | PT Jaya Ancol Tbk                                    | 21/09/2010     | 20/02/2011 |
| 7  | Fly Over Rawa Buaya           | 127.607.945.064     | Dirjen Bina Marga Balai Besar Pelak. Jl. Nas. Iv Jkt | 11/10/2010     | 01/06/2012 |
| 8  | Pemeliharaan Jl. Arteri       | 12.550.708.181      | Dinas Pekerjaan Umum DKI                             | 04/10/2010     | 02/10/2011 |
| 9  | Jl. Layang Casablanca         | 139.998.503.590     | Dinas Pekerjaan Umum DKI                             | 19/11/2010     | 09/08/2012 |
| 10 | Rumah Sakit Pulomas           | 41.821.650.000      | PT Pulomas Jaya                                      | 18/11/2010     | 18/07/2011 |
| 11 | Terminal Bus Pulo Gebang      | 265.107.035.725     | Dinas Perhubungan DKI                                | 16/12/2010     | 16/10/2012 |
| 12 | Gd Unisi Riau                 | 112.921.623.950     | Dinas Pekerjaan Umum Kab. Indragiri Hilir            | 30/12/2010     | 29/12/2013 |
| 13 | FO CBD Bintaro Thp I          | 19.381.668.075      | Jaya Real Property Tbk                               | 11/02/2011     | 26/05/2011 |
| 14 | Jembatan Multiguna Senen      | 16.183.917.889      | Jaya Real Property Tbk                               | 17/02/2011     | 17/11/2011 |
| 15 | Tol Tangerang - Merak Pkt 2   | 72.136.158.870      | PT Marga Mandala Sakti                               | 28/02/2011     | 30/12/2011 |
| 16 | Banjir Kanal Timur Pkt 30     | 235.834.570.517     | DPU Pengelolaan Sda Ciliwung - Cisadane              | 17/02/2011     | 17/04/2011 |
| 17 | Tol Tangerang - Merak Pkt 4   | 12.177.935.482      | PT Marga Mandala Sakti                               | 08/03/2011     | 04/08/2011 |
| 18 | Pemel. Jl. Santan - Bontang   | 8.063.171.820       | Kementrian Pekerjaan Umum                            | 18/03/2011     | 29/12/2011 |
| 19 | Jl. Bontang -Sangatta VI      | 42.791.559.097      | DPU Dirjen Bina Marga                                | 06/04/2011     | 10/12/2011 |
| 20 | Jl. Km 50 - Puruk Cahu IV     | 22.695.586.717      | KPU Dirjen Bina Marga Prov. Kalteng                  | 28/03/2011     | 14/12/2011 |
| 21 | Pengendalian Banjir Solok     | 21.999.499.424      | Dinas Pengelolaan Air Prop. Sumbar                   | 02/05/2011     | 12/10/2014 |
| 22 | Tol Tangerang - Merak Pkt 6   | 12.309.000.000      | PT Marga Mandala Sakti                               | 23/05/2011     | 21/07/2011 |
| 23 | Akses Tanjung Priok           | 318.869.818.152     | Kementrian Pekerjaan Umum                            | 29/07/2011     | 12/02/2014 |
| 24 | Bandara Sepinggan             | 229.947.334.522     | PT Angkasa Pura II (Persero)                         | 07/07/2011     | 04/10/2012 |
| 25 | Fassade Blok G Balaikota      | 59.156.077.164      | Dinas Perumahan & Gd Pemda Prov. DKI                 | 21/06/2011     | 17/11/2011 |
| 26 | Jl. Sp - Pulau Rengas Cs      | 182.888.021.818     | DPU Provinsi Jambi                                   | 08/07/2011     | 07/01/2014 |
| 27 | Busway Koridor 11             | 77.788.617.273      | Dishub Provinsi Dki Jakarta                          | 15/07/2011     | 15/12/2011 |
| 28 | Rusun Waduk Pluit A1 & A2     | 21.784.507.156      | Dinas Perumahan & Gd Pemda Prov. DKI                 | 10/08/2011     | 08/12/2011 |
| 29 | Rusun Waduk Pluit A3 & A4     | 10.034.040.987      | Dinas Perumahan & Gd Pemda Prov. DKI                 | 10/08/2011     | 08/12/2011 |
| 30 | Gd. Sman Olahraga Ragunan     | 3.248.240.294       | Dinas Pendidikan Prov. DKI                           | 23/08/2011     | 08/12/2011 |
| 31 | Pemeliharaan Jak-Pus Zona 1   | 7.094.104.264       | Dinas Pekerjaan Umum DKI                             | 16/09/2011     | 14/12/2011 |
| 32 | Pelebaran Row 50 Seg. 2,3 & 4 | 9.594.149.000       | Jaya Real Property Tbk                               | 03/10/2011     | 02/12/2011 |
| 33 | Tol Tangerang Barat Cikupa    | 40.300.004.491      | PT Marga Mandala Sakti                               | 20/10/2011     | 02/03/2012 |
| 34 | Gd Kantor Parkir Tj. Priok    | 50.056.000.563      | PT Pelabuhan Indonesia II (Pesero)                   | 20/10/2011     | 17/04/2012 |
| 35 | Gd Pusdep Jaksel              | 52.990.000.000      | PT Pertamina (Persero)                               | 21/11/2011     | 29/12/2012 |
| 36 | Jl. Warakas Cs Tj Priok       | 3.326.039.735       | SDPU Jl Kota Adm Jakut                               | 04/11/2011     | 02/01/2012 |
| 37 | Jl. Propinsi Jaktim Zona 4    | 8.005.857.744       | DPU DKI  | 08/11/2011     | 07/12/2011 |
| 38 | Jembatan Distrik Fortune      | 3.200.000.000       | Jaya Real Property Tbk                               | 14/11/2011     | 11/05/2012 |
| 39 | Gedung Unisi - JO             | 112.921.623.818     | Dinas Pekerjaan Umum Kab. Indragiri Hilir            | 30/12/2010     | 29/12/2013 |
| 40 | Steel Mill KS - Posco         | 14.165.329.655      | PT Krakatau Engineering                              | 19/12/2011     | 16/05/2012 |
| 41 | Jl. Ahmad Dahlan              | 14.583.498.068      | DPU Dirjen Bina Marga Prov. Sumbar                   | 12/03/2012     | 06/11/2012 |
| 42 | Jl. Sei Manau BTS Kerinci     | 25.665.896.364      | DPU Dirjen Bina Marga Prov. Jambi                    | 19/03/2012     | 03/11/2012 |
| 43 | Jl. Bontang -Sangatta VII     | 21.364.181.818      | DPU Dirjen Bina Marga                                | 15/03/2012     | 19/12/2012 |
| 44 | Jl. S. Parman CS              | 25.601.941.273      | DPU Bina Marga Jakarta                               | 26/03/2012     | 22/08/2012 |
| 45 | Jl. SP Negara BTS Sumbawa     | 8.999.999.091       | DPU Bina Marga Prov. NTB                             | 27/03/2012     | 22/10/2012 |
| 46 | Jl. PAL IV KM 70-01           | 21.852.670.000      | DPU Bina Marga Prov. NTB                             | 27/03/2012     | 22/10/2012 |
| 47 | Jl. Km 50 - Puruk Cahu V      | 20.727.622.727      | DPU Bina Marga Prov. Kalimantan Tengah               | 29/03/2012     | 24/11/2012 |
| 48 | Jl. Muara Teweh Benangin      | 16.937.960.909      | DPU Bina Marga Prov. Kalimantan Tengah               | 02/04/2012     | 27/11/2012 |
| 49 | Rekonstruksi Tol Merak 2      | 26.827.220.000      | PT Marga Mandalasakti                                | 20/04/2012     | 17/08/2012 |
| 50 | Life Style Bintaro Jaya       | 10.407.247.000      | PT Jaya Real Property Tbk                            | 11/04/2012     | 24/08/2012 |
| 51 | JORR W2 Utara Seksi II        | 148.097.454.545     | PT Marga Lingkar Jakarta                             | 25/05/2012     | 07/09/2013 |

- b. Fasilitas Bank Garansi dan *Non Cash Loans* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 30 September 2011, sesuai dengan addendum VIII atas perubahan Perjanjian Pemberian Non Cash Loan No. KP-COD/028/PNCL/2006 No.17. Perusahaan memperoleh perpanjangan jangka waktu fasilitas untuk periode sampai dengan 1 Oktober 2012.

- c. Fasilitas *Cash Loans* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 15 November 2011, sesuai dengan addendum IV atas perubahan Perjanjian Pemberian Non Cash Loan No. KP-CRO/54/PK-KMK/2008. Perusahaan memperoleh penambahan fasilitas KMK sebesar Rp 200.000.000.000 sehingga saat ini nilai fasilitas yang diterima oleh Perusahaan adalah sebesar Rp 300.000.000.000. Sedangkan untuk jangka waktu fasilitas adalah 2 Oktober 2011 sampai dengan 1 Oktober 2012.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jaminan atas fasilitas tersebut di atas antara lain :

- a. Jaminan non fixed asset berupa seluruh Piutang Dagang serta persediaan yang ada dan akan ada yang diikat dengan Fidusia.
- b. Dua (2) bidang tanah dan bangunan sertifikat HGB antara lain :
  - Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 137 seluas 12.910 m<sup>2</sup>, terletak di kecamatan Cakung, Kelurahan Jatinegara, Jakarta Timur;
  - Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 993 seluas 6.830 m<sup>2</sup>, terletak di kecamatan Pesanggrahan, Kelurahan Bintaro, Jakarta Selatan.

d. Perjanjian Fasilitas Perbankan PT Bank DBS Indonesia

Pada 4 Pebruari 2010, sesuai dengan Akta Perjanjian Fasilitas Perbankan No 12 tertanggal 4 Pebruari 2010, Perusahaan mendapatkan Fasilitas Perbankan dalam bentuk "*uncomitted bank guarantee facility*" dengan jumlah fasilitas tersedia maksimum sebesar Rp 50.210.000.000 yang akan berakhir pada tanggal sampai dengan 4 Pebruari 2011 atau tanggal lain dimana Fasilitas Perbankan diakhiri lebih awal. Pada tanggal 8 Juli 2011, Perusahaan memperpanjang jangka waktu Perjanjian Fasilitas "*uncomitted bank guarantee facility*" hingga 4 Pebruari 2012. Pada tanggal 29 Maret 2012, Perusahaan memperpanjang jangka waktu Perjanjian Fasilitas "*uncomitted bank guarantee facility*" hingga 4 Pebruari 2013 dengan jumlah fasilitas yang tersedia sebesar Rp 50.000.000.000.

Jaminan atas fasilitas tersebut di atas antara lain :

- a. Perjanjian gadai atas deposito yang disimpan di Bank dengan nilai penjaminan sebesar 10% dari nilai setiap Bank Garansi (B/G) yang akan diterbitkan (selanjutnya disebut sebagai "Gadai Deposito").
- b. Jaminan kebendaan fidusia atas tagihan/piutang dengan nilai penjaminan hingga sejumlah Rp 50.210.000.000 (selanjutnya disebut sebagai "Fidusia Tagihan").
- c. Untuk bank garansi yang akan diterbitkan atas *Joint Operation*, tambahan deposito atau *Counter Guarantee* harus diberikan oleh *Joint Operator* dengan nilai yang sesuai dengan bagiannya dalam *Joint Operation* tersebut.

e. Beberapa Perjanjian Kerjasama Operasi sebagai berikut :

1. **Jaya Tatamulia Nusa Raya Cipta JO – Proyek Ciputra World Development**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 5 Mei 2010 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan Jaya Konstruksi MP, PT Tata Mulia Nusantara Indah dan PT Nusa Raya Cipta membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Ciputra World Development dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 36% untuk PT Jaya Konstruksi, 34% untuk PT Tatamulia Nusantara Indah dan 30% untuk PT Nusa Raya Cipta.

2. **Wijaya Karya Jaya Konstruksi JO – Proyek Jalan Layang Casablanca**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 31 Mei 2010 dari notaris Suparman Hasyim, SH, Perusahaan Jaya Konstruksi MP dan PT Wijaya Karya membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Jalan Layang Non Tol Kp. Melayu – Tanah Abang (Stage I : Sudirman – Casablanca) dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 49% untuk PT Jaya Konstruksi dan 51% untuk PT Wijaya Karya

3. **Jaya Konstruksi Total Bangun Persada JO – Proyek Pembangunan Gedung Unisi**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 30 Juni 2010 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan Jaya Konstruksi MP dan PT Total Bangun Persada membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Gedung Universitas Islam Indragiri (UNISI) Tembilahan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% untuk PT Jaya Konstruksi dan 40% untuk PT Total Bangun Persada.

4. **Jaya Konstruksi Wijaya Karya JO – Proyek Terminal Bus Pulo Gebang**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 20 Oktober 2010 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan Jaya Konstruksi MP dan PT Wijaya Karya membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Terminal Bus Pulo Gebang dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 65% untuk PT Jaya Konstruksi dan 35% untuk PT Wijaya Karya.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

5. **Obayashi Corporation Jaya Konstruksi JO – Proyek Akses Tanjung Priok**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 4 Januari 2011 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan Jaya Konstruksi MP dan Obayashi Corporation membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Akses Tanjung Priok dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 70% untuk Obayashi Corporation dan 30% untuk PT Jaya Konstruksi.

f. Beberapa Perjanjian Penting PT Jaya Teknik Indonesia sebagai berikut :

(i) **Nohmi Bosai Ltd.**

Perjanjian agen distributor dibuat pada tanggal 7 Oktober 1993 antara Nohmi Bosai dengan JTI. Dalam perjanjian ini, Nohmi Bosai menunjuk JTI sebagai distributor produknya di Indonesia dan Nohmi Bosai tidak diperbolehkan memberikan hak yang sama untuk mendistribusikan produknya kepada pihak lain selama masih dalam jangka waktu perjanjian dengan JTI.

Produk-produk yang dimaksud adalah sistem alarm kebakaran, sistem pendeteksi kebakaran, sistem pemadam kebakaran dan sistem-sistem lainnya yang berhubungan yang diproduksi oleh Nohmi Bosai. Jangka waktu perjanjian distribusi ini secara otomatis diperpanjang untuk 2 tahun, berlaku sejak tanggal 7 Oktober 2011 sampai dengan 6 Oktober 2013.

(ii) **Johnson Controls Pte Ltd. (d/h York International Pte. Ltd.)**

JTI merupakan distributor untuk produk-produk dan pemberian jasa dari York di Indonesia. Sebagai distributor produk York, JTI berkewajiban untuk secara aktif mempromosikan, menjual, meng-install dan memberikan jasa atas beberapa produk York.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 1 Oktober 2009 sampai dengan 30 September 2012.

(iii) **Emerson Network Power Pte. Ltd.**

JTN merupakan distributor resmi dari Emerson Network Power di Indonesia dan memiliki hak untuk melakukan penjualan dan pemberian jasa atas seluruh produk Emerson Network Power, termasuk suku cadang. Produk-produknya meliputi Liebert Environmental Precision System, Liebert Uninterruptible Power System, Liebert DPG Products dan Emerson Energy Systems Products.

(iv) **PT Certis Cisco.**

Tahun 2010, perusahaan telah ditunjuk oleh PT Certis Cisco sebagai distributor untuk menjual produk CCTV camera dan DVT, actatek merek Certis CISCO di seluruh Indonesia. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 16 April 2010 sampai dengan 15 April 2012.

(v) **Vanderlande Industries B.V.**

Tahun 2011, perusahaan telah ditunjuk oleh Vanderlande Industries B.V. sebagai agen untuk melakukan penjualan dan pemberian jasa atas seluruh produk Baggage Handling Vanderlande Industries B.V. di seluruh Indonesia.

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 1 Mei 2011 sampai dengan 30 April 2012.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**45. Informasi Segmen**

**a. Segmen Primer**

Segmen primer Perusahaan dan entitas anak dikelompokkan berdasarkan jenis usaha / produk yang dihasilkan.

Informasi segmen berdasarkan jenis usaha / produk adalah sebagai berikut:

|  | 30 Juni 2012    |                |                 |                |                       |                               |         | Jumlah                   |
|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|---------|--------------------------|
|  | Konstruksi      | Gas            | Aspal           | Beton          | Handling<br>Equipment | Perbaikan dan<br>Pemeliharaan | Lainnya |                          |
|  | Rp              | Rp             | Rp              | Rp             | Rp                    | Rp                            | Rp      |                          |
| <b>ASET</b>                              |                 |                |                 |                |                       |                               |         |                          |
| Piutang Usaha                            |                 |                |                 |                |                       |                               |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 18.942.135.202  | --             | 5.539.097.000   | 16.394.239.629 | --                    | 1.272.373.899                 | --      | 42.147.845.730           |
| Pihak Eksternal                          | 61.265.232.243  | 73.723.963.373 | 166.740.703.818 | 83.754.327.266 | 8.355.779.219         | 13.768.048.155                | --      | 407.608.054.074          |
| Piutang Retensi                          |                 |                |                 |                |                       |                               |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 1.564.205.745   | --             | --              | --             | --                    | --                            | --      | 1.564.205.745            |
| Pihak Eksternal                          | 4.245.294.830   | --             | --              | --             | --                    | --                            | --      | 4.245.294.830            |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja       |                 |                |                 |                |                       |                               |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 57.678.381.532  | --             | --              | --             | --                    | --                            | --      | 57.678.381.532           |
| Pihak Eksternal                          | 350.598.704.783 | --             | --              | --             | --                    | --                            | --      | 350.598.704.783          |
| Persediaan                               | 13.348.587.231  | 7.223.956.261  | 160.363.952.904 | 64.732.285.977 | 8.490.426.552         | 12.269.922.036                | --      | 266.429.130.961          |
| Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan     |                 |                |                 |                |                       |                               |         | 949.481.748.344          |
| <b>Jumlah Aset</b>                       |                 |                |                 |                |                       |                               |         | <b>2.079.753.365.999</b> |
| <b>Liabilitas</b>                        |                 |                |                 |                |                       |                               |         |                          |
| Utang Usaha                              |                 |                |                 |                |                       |                               |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 1.528.053.769   | --             | --              | --             | --                    | --                            | --      | 1.528.053.769            |
| Pihak Eksternal                          | 107.759.015.593 | 3.155.202.575  | 6.345.617.508   | 78.477.602.125 | 1.255.800.878         | 5.461.170.729                 | --      | 202.454.409.408          |
| Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan |                 |                |                 |                |                       |                               |         | 1.017.256.844.390        |
| <b>Jumlah Liabilitas</b>                 |                 |                |                 |                |                       |                               |         | <b>1.221.239.307.567</b> |

|   | 30 Juni 2012    |                 |                 |                 |                       |                               |               | Jumlah                |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
|   | Konstruksi      | Gas             | Aspal           | Beton           | Handling<br>Equipment | Perbaikan dan<br>Pemeliharaan | Lainnya       |                       |
|   | Rp              | Rp              | Rp              | Rp              | Rp                    | Rp                            | Rp            |                       |
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                   | 448.395.607.931 | 294.667.332.070 | 288.847.017.204 | 233.793.463.745 | 29.909.874.334        | 30.589.910.697                | 2.375.428.884 | 1.328.578.634.865     |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>             | 390.879.751.203 | 264.782.082.220 | 263.386.777.753 | 167.222.434.396 | 23.432.633.301        | 20.359.358.649                | 1.386.679.225 | 1.131.449.716.747     |
| <b>HASIL SEGMENT</b>                      | 57.515.856.728  | 29.885.249.850  | 25.460.239.451  | 66.571.029.349  | 6.477.241.033         | 10.230.552.048                | 988.749.659   | 197.128.918.118       |
| Laba Proyek Kerjasama Operasi             |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | 15.027.865.372        |
| Beban Penjualan                           |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | (43.450.438.867)      |
| Beban Umum dan Administrasi               |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | (99.209.264.821)      |
| Beban Keuangan                            |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | (15.568.160.124)      |
| Pendapatan Lain-lain                      |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | 15.843.864.689        |
| Beban Lain-lain                           |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | (5.604.255.584)       |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK</b>                 |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | 64.168.528.783        |
| <b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>  |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | (22.900.821.640)      |
| <b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b> |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | <b>41.267.707.143</b> |
| Pemilik Entitas Induk                     |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | 39.045.473.821        |
| Kepentingan Non Pengendali                |                 |                 |                 |                 |                       |                               |               | 2.222.233.322         |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

|  | 31 Desember 2011 |                |                 |                |                    |                            |         | Jumlah                   |
|--|------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------------------|---------|--------------------------|
|  | Konstruksi       | Gas            | Aspal           | Beton          | Handling Equipment | Perbaikan dan Pemeliharaan | Lainnya |                          |
|  | Rp               | Rp             | Rp              | Rp             | Rp                 | Rp                         | Rp      |                          |
| <b>ASET</b>                              |                  |                |                 |                |                    |                            |         |                          |
| Piutang Usaha                            |                  |                |                 |                |                    |                            |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 11.521.250.157   | --             | 2.896.402.650   | 2.997.772.109  | 41.224.279         | 308.481.505                | --      | 17.765.130.700           |
| Pihak Eksternal                          | 54.416.944.564   | 60.849.228.742 | 157.906.586.514 | 65.553.657.659 | 7.860.823.311      | 9.714.364.518              | --      | 356.301.605.308          |
| Piutang Retensi                          |                  |                |                 |                |                    |                            |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 656.380.950      | --             | --              | --             | --                 | --                         | --      | 656.380.950              |
| Pihak Eksternal                          | 3.718.186.080    | --             | --              | --             | --                 | --                         | --      | 3.718.186.080            |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja       |                  |                |                 |                |                    |                            |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 61.279.716.633   | --             | --              | --             | --                 | --                         | --      | 61.279.716.633           |
| Pihak Eksternal                          | 245.708.119.260  | --             | --              | --             | --                 | --                         | --      | 245.708.119.260          |
| Persediaan                               | 19.182.408.880   | 6.732.135.750  | 24.290.086.823  | 41.427.126.659 | --                 | 7.205.500.365              | --      | 98.837.258.477           |
| Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan     |                  |                |                 |                |                    |                            |         | 1.444.168.524.937        |
| <b>Jumlah Aset</b>                       |                  |                |                 |                |                    |                            |         | <b>2.228.434.922.345</b> |
| <b>Liabilitas</b>                        |                  |                |                 |                |                    |                            |         |                          |
| Utang Usaha                              |                  |                |                 |                |                    |                            |         |                          |
| Pihak Berelasi                           | 4.390.634.030    | --             | --              | --             | --                 | 25.285.167                 | --      | 4.415.919.197            |
| Pihak Eksternal                          | 104.379.087.688  | 4.152.278.722  | 9.503.103.455   | 62.048.085.306 | 884.449.931        | 3.855.095.199              | --      | 184.822.100.301          |
| Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan |                  |                |                 |                |                    |                            |         | 1.179.635.067.840        |
| <b>Jumlah Liabilitas</b>                 |                  |                |                 |                |                    |                            |         | <b>1.368.873.087.338</b> |

|   | 30 Juni 2011    |                 |                 |                 |                    |                            |             | Jumlah                |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|
|   | Konstruksi      | Gas             | Aspal           | Beton           | Handling Equipment | Perbaikan dan Pemeliharaan | Lainnya     |                       |
|   | Rp              | Rp              | Rp              | Rp              | Rp                 | Rp                         | Rp          |                       |
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                   | 470.190.487.392 | 247.760.878.836 | 199.548.409.718 | 118.223.959.994 | 27.241.704.509     | 23.418.770.414             | 786.332.358 | 1.087.170.543.221     |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>             | 402.339.090.074 | 221.424.005.478 | 180.985.952.241 | 99.940.318.289  | 20.112.343.328     | 14.469.623.768             | 397.526.747 | 939.668.859.925       |
| <b>HASIL SEGMENT</b>                      | 67.851.397.318  | 26.336.873.358  | 18.562.457.477  | 18.283.641.705  | 7.129.361.181      | 8.949.146.646              | 388.805.611 | 147.501.683.296       |
| Labanya Proyek Kerjasama Operasi          |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | 6.530.332.694         |
| Beban Penjualan                           |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | (19.614.623.622)      |
| Beban Umum dan Administrasi               |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | (86.213.653.827)      |
| Beban Keuangan                            |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | (12.880.470.522)      |
| Pendapatan Lain-lain                      |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | 12.170.923.232        |
| Beban Lain-lain                           |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | (1.139.147.759)       |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK</b>                 |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | 46.355.043.492        |
| <b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>  |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | (19.558.737.175)      |
| <b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b> |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | <b>26.796.306.317</b> |
| Pemilik Entitas Induk                     |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | 25.127.964.871        |
| Keentingan Non Pengendali                 |                 |                 |                 |                 |                    |                            |             | 1.668.341.446         |

**b. Segmen Sekunder**

Segmen sekunder Perusahaan dan entitas anak dikelompokkan berdasarkan daerah geografis.

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

|                              | 30 Juni 2012             | 30 Juni 2011             |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                              | Rp                       | Rp                       |
| <b>Pendapatan</b>            |                          |                          |
| Jawa, Bali dan Nusa Tenggara | 1.015.619.310.794        | 865.666.329.751          |
| Sumatera                     | 241.460.883.062          | 132.270.287.671          |
| Sulawesi, Maluku dan Papua   | 38.935.473.844           | 52.765.685.387           |
| Kalimantan                   | 32.562.967.165           | 36.468.240.412           |
| <b>Jumlah</b>                | <b>1.328.578.634.865</b> | <b>1.087.170.543.221</b> |

**46. Manajemen Risiko Keuangan**

Aktivitas Perusahaan mengandung berbagai macam risiko keuangan seperti risiko pasar (termasuk risiko mata uang dan risiko suku bunga atas nilai wajar), risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko suku bunga atas arus kas. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Perusahaan terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimalisasi potensi kerugian yang berdampak pada kinerja keuangan Perusahaan.

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

## Risiko Pasar

### **Risiko Mata Uang**

Perubahan nilai tukar memberikan pengaruh terhadap hasil usaha dan arus kas Perusahaan. Aset dan liabilitas Perusahaan ada denominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Sebagian besar pendapatan Perusahaan adalah dalam mata uang Rupiah.

### **Risiko Suku Bunga atas Nilai Wajar**

Perusahaan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan tingkat suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan melakukan analisa pada pergerakan marjin suku bunga dan pada profil jatuh tempo aset dan liabilitas berdasarkan jadwal perubahan suku bunga.

Tabel dibawah ini menggambarkan detail jatuh tempo aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dipengaruhi oleh tingkat suku bunga :

|                                   | 30 Juni 2012             |                         |                        |                       |                          | Total                    |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | Suku Bunga Mengambang    |                         | Suku Bunga Tetap       |                       | Tidak Dikenakan Bunga    |                          |
|                                   | Kurang dari Satu Tahun   | Lebih dari Satu Tahun   | Kurang dari Satu Tahun | Lebih dari Satu Tahun |                          |                          |
| <b>Aset</b>                       |                          |                         |                        |                       |                          |                          |
| Kas dan Setara Kas                | 156.854.619.558          | --                      | --                     | --                    | 11.563.775.132           | 168.418.394.690          |
| Surat Berharga Diperdagangkan     | --                       | --                      | 5.800.000.000          | --                    | --                       | 5.800.000.000            |
| Piutang Usaha                     | --                       | --                      | --                     | --                    | 449.755.899.804          | 449.755.899.804          |
| Piutang Retensi                   | --                       | --                      | --                     | --                    | 5.809.500.575            | 5.809.500.575            |
| Piutang Lain-lain                 | --                       | --                      | --                     | 721.825.225           | 56.505.475.820           | 57.227.301.045           |
| Penyertaan Saham                  | --                       | --                      | --                     | --                    | 4.801.000.000            | 4.801.000.000            |
| Aset Lain-lain                    | 39.404.453.458           | --                      | --                     | --                    | 6.934.052.697            | 46.338.506.155           |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>       | <b>196.259.073.016</b>   | <b>--</b>               | <b>5.800.000.000</b>   | <b>721.825.225</b>    | <b>535.369.704.028</b>   | <b>738.150.602.269</b>   |
| <b>Liabilitas</b>                 |                          |                         |                        |                       |                          |                          |
| Utang Bank                        | 326.725.412.040          | --                      | --                     | --                    | --                       | 326.725.412.040          |
| Utang Usaha                       | --                       | --                      | --                     | --                    | 203.982.463.177          | 203.982.463.177          |
| Utang Proyek                      | --                       | --                      | --                     | --                    | 18.200.625.359           | 18.200.625.359           |
| Utang Lain-lain                   | --                       | --                      | --                     | --                    | 141.590.410.342          | 141.590.410.342          |
| Biaya yang Masih Harus Dibayar    | --                       | --                      | --                     | --                    | 242.103.901.095          | 242.103.901.095          |
| Utang Sewa Pembiayaan             | 5.682.872.060            | 9.609.916.293           | --                     | --                    | --                       | 15.292.788.353           |
| <b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b> | <b>332.408.284.100</b>   | <b>9.609.916.293</b>    | <b>--</b>              | <b>--</b>             | <b>605.877.399.973</b>   | <b>947.895.600.366</b>   |
| <b>Selisih Bersih</b>             | <b>(136.149.211.084)</b> | <b>(9.609.916.293)</b>  | <b>5.800.000.000</b>   | <b>721.825.225</b>    | <b>(70.507.695.945)</b>  | <b>(209.744.998.097)</b> |
|                                   | <b>31 Desember 2011</b>  |                         |                        |                       |                          |                          |
|                                   | Suku Bunga Mengambang    |                         | Suku Bunga Tetap       |                       | Tidak Dikenakan Bunga    | Total                    |
|                                   | Kurang dari Satu Tahun   | Lebih dari Satu Tahun   | Kurang dari Satu Tahun | Lebih dari Satu Tahun |                          |                          |
| <b>Aset</b>                       |                          |                         |                        |                       |                          |                          |
| Kas dan Setara Kas                | 761.824.313.133          | --                      | --                     | --                    | 6.503.253.815            | 768.327.566.948          |
| Surat Berharga Diperdagangkan     | --                       | --                      | 5.857.500.000          | --                    | --                       | 5.857.500.000            |
| Piutang Usaha                     | --                       | --                      | --                     | --                    | 374.066.736.008          | 374.066.736.008          |
| Piutang Retensi                   | --                       | --                      | --                     | --                    | 4.374.567.030            | 4.374.567.030            |
| Piutang Lain-lain                 | --                       | --                      | --                     | 983.670.813           | 39.923.815.218           | 40.907.486.031           |
| Penyertaan Saham                  | --                       | --                      | --                     | --                    | 4.545.000.000            | 4.545.000.000            |
| Aset Lain-lain                    | 12.834.990.000           | --                      | --                     | --                    | 11.023.806.731           | 23.858.796.731           |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>       | <b>774.659.303.133</b>   | <b>--</b>               | <b>5.857.500.000</b>   | <b>983.670.813</b>    | <b>440.437.178.802</b>   | <b>1.221.937.652.748</b> |
| <b>Liabilitas</b>                 |                          |                         |                        |                       |                          |                          |
| Utang Bank                        | 372.293.205.361          | --                      | --                     | --                    | --                       | 372.293.205.361          |
| Utang Usaha                       | --                       | --                      | --                     | --                    | 189.238.019.498          | 189.238.019.498          |
| Utang Proyek                      | --                       | --                      | --                     | --                    | 19.493.020.417           | 19.493.020.417           |
| Utang Lain-lain                   | --                       | 3.960.000.000           | --                     | --                    | 102.594.524.723          | 106.554.524.723          |
| Biaya yang Masih Harus Dibayar    | --                       | --                      | --                     | --                    | 428.004.194.322          | 428.004.194.322          |
| Utang Sewa Pembiayaan             | 6.681.516.424            | 7.920.470.420           | --                     | --                    | --                       | 14.601.986.844           |
| <b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b> | <b>378.974.721.785</b>   | <b>11.880.470.420</b>   | <b>--</b>              | <b>--</b>             | <b>739.329.758.960</b>   | <b>1.130.184.951.165</b> |
| <b>Selisih Bersih</b>             | <b>395.684.581.348</b>   | <b>(11.880.470.420)</b> | <b>5.857.500.000</b>   | <b>983.670.813</b>    | <b>(298.892.580.158)</b> | <b>91.752.701.583</b>    |

Pada Tanggal 30 Juni 2012, jika suku bunga pada tanggal tersebut lebih rendah 1% dengan semua variabel lain konstan, maka laba sebelum pajak konsolidasian lebih tinggi sebesar Rp 2.973.193.788, demikian sebaliknya.

## Risiko Kredit

Perusahaan memiliki kebijakan kredit untuk menetapkan batas kredit pelanggan dan memantau saldonya secara berkelanjutan. Kualitas kredit dinilai setelah mempertimbangkan posisi keuangan dan pengalaman masa lalu pelanggan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan akan membentuk suatu penyisihan yang merupakan estimasi kerugian yang terjadi dalam akun piutang usaha dan piutang lain-lain.

Penyisihan digunakan untuk mencatat kerugian atas penurunan nilai suatu akun kecuali jika Perusahaan merasa yakin bahwa tidak ada pemulihan yang mungkin terjadi terhadap tagihan tersebut. Pada saat ini, aset keuangan dianggap tidak tertagih dan beban penyisihannya dihapuskan atas nilai tercatat dari aset keuangan.

Tabel dibawah ini menggambarkan eksposur maksimum resiko kredit dan konsentrasi resiko yang dimiliki Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011. Eksposur maksimum dicatat berdasarkan nilai tercatat bersih yang dilaporkan di posisi keuangan.

|                                       | 30 Juni 2012  |                              |  |
|---------------------------------------|---|------------------------------|--|
|                                       | <b>Konsentrasi Risiko Kredit/<br/>Credit Risk Concentration</b> |                              |  |
|                                       | <b>Korporasi/<br/>Corporate</b>                                 | <b>Lain-lain/<br/>Others</b> | <b>Eksposur Maksimum/<br/>Maximum Exposure</b> |
| <b>Aset</b>                           |   |                              |  |
| Piutang Usaha                         | 449.755.899.804   | --                           | 449.755.899.804                                |
| Tagihan Bruto kepada<br>Pemberi Kerja | 408.277.086.315   | --                           | 408.277.086.315                                |
| Piutang Lain-lain                     | 57.227.301.045  | --                           | 57.227.301.045                                 |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>           | <b>915.260.287.164</b>  | <b>--</b>                    | <b>915.260.287.164</b>                         |
|                                       |   |                              |  |
|                                       | 31 Desember 2011  |                              |  |
|                                       | <b>Konsentrasi Risiko Kredit/<br/>Credit Risk Concentration</b> |                              |  |
|                                       | <b>Korporasi/<br/>Corporate</b>                                 | <b>Lain-lain/<br/>Others</b> | <b>Eksposur Maksimum/<br/>Maximum Exposure</b> |
| <b>Aset</b>                           |   |                              |  |
| Piutang Usaha                         | 374.066.736.008   | --                           | 374.066.736.008                                |
| Tagihan Bruto kepada<br>Pemberi Kerja | 306.987.835.895   | --                           | 306.987.835.895                                |
| Piutang Lain-lain                     | 40.907.486.031  | --                           | 40.907.486.031                                 |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>           | <b>721.962.057.934</b>  | <b>--</b>                    | <b>721.962.057.934</b>                         |

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas timbul jika Perusahaan mengalami kesulitan dalam mendapatkan sumber pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

**Nilai Wajar Instrument Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- (a) harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1)
- (b) input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

(c) input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Aset Perusahaan yang diukur dan diakui pada nilai wajar (tingkat 1) adalah surat berharga dan investasi Tersedia untuk Dijual.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

|   | Pengukuran Nilai Wajar pada Akhir<br>Periode Pelaporan Menggunakan |                      |                 |                 |
|---|--|----------------------|-----------------|-----------------|
|   | 30 Juni 2012<br>Rp   | Tingkat 1<br>Rp      | Tingkat 2<br>Rp | Tingkat 3<br>Rp |
| Aset Keuangan yang Diukur<br>dengan Nilai Wajar |  |                      |                 |                 |
| Surat Berharga                                  | 5.800.000.000  | 5.800.000.000        | --              | --              |
| Aset Tersedia Untuk Dijual                      |  |                      |                 |                 |
| Investasi Tersedia Untuk Dijual                 | 320.000.000  | 320.000.000          | --              | --              |
| Jumlah  | <u>6.120.000.000</u>   | <u>6.120.000.000</u> | <u>--</u>       | <u>--</u>       |

### **Risiko Suku Bunga atas Arus Kas**

Perusahaan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan tingkat suku bunga pasar atas arus kas yang akan diterima di masa depan untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Akun yang dipengaruhi oleh perubahan suku bunga pasar adalah deposito berjangka pada bank dan liabilitas diestimasi kesejahteraan karyawan.

## **47. Manajemen Permodalan**

Tujuan Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Perusahaan dan entitas anak dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan imbal hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan untuk mengelola struktur modal yang optimal untuk meminimalisasi biaya modal yang efektif.

Dalam rangka mengelola struktur modal, Perusahaan dan entitas anak mungkin menyesuaikan jumlah dividen, menerbitkan saham baru atau menambah/mengurangi jumlah utang. Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko ini dengan memonitor rasio utang terhadap EBITDA. Rasio utang terhadap EBITDA dihitung dengan membagi jumlah pinjaman bank dengan EBITDA. Adapun EBITDA merupakan hasil perhitungan laba sebelum pajak penghasilan disesuaikan dengan pendanaan-bersih, beban penyusutan dan beban amortisasi.

Rasio Debt to EBITDA Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 30 Juni 2012 dan 2011 adalah sebesar 3,04 dan 2,83.

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

## 48. Informasi Penting Lainnya

### PT Jaya Trade Indonesia

Pada tanggal 14 Januari 2011, Perusahaan menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat, sebagai berikut:

| Jenis Surat | Objek Pajak                | Nomor Hasil Pemeriksaan | Tanggal Terbit | Jumlah (Rp)           |
|-------------|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| STP         | Bunga SKPKB PPh Badan 1995 | 00016/109/00/023/01     | 26 Juli 2001   | 381.266.283           |
| STP         | Bunga Tagihan              | 00019/109/95/023/98     | 19 Des 1998    | 361.891.084           |
| SKPKB       | PPh pasal 23               | 00035/203/95/023/97     | 23 Juni 1997   | 922.087.531           |
| STP         | Bunga SKPKB PPh Badan 1996 | 00057/109/97/023/01     | 26 Juli 2001   | 1.040.436.869         |
| SKPKB       | PPh Badan                  | 00062/206/96/023/00     | 28 Maret 2000  | 4.096.487.186         |
| SKPKB       | PPh Badan                  | 00075/206/95/023/97     | 18 Juni 1997   | 844.034.267           |
| SKPKB       | Pajak Pertambahan Nilai    | 00125/207/95/023/97     | 23 Juni 1997   | 4.989.072.119         |
| SKPKB       | Pajak Pertambahan Nilai    | 00173/207/96/023/00     | 28 Maret 2000  | 1.694.741.247         |
|             |                            |                         |                | <u>14.330.016.586</u> |

Pada tahun 2011, JTI telah membayar sebagian STP No. 00019/109/95/023/98 sebesar Rp 75.225.681. Sampai saat ini, JTI masih menunggu kelanjutan dari proses hukum sehubungan dengan putusan-putusan PTTUN yang mengabulkan gugatan Perusahaan untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKP Nihil.

### PT Jaya Gas Indonesia

Pada tanggal 3 Juli 1997 dan 1 Agustus 1997, JGI menerima SKPKB PPh tahun 1992 sebesar Rp 3.877.032.242, SKPKB PPh Badan tahun 1993 sebesar Rp 378.131.472 dan SKPKB PPh tahun 1992 sebesar Rp 4.647.061.176. JGI mengajukan keberatan atas SKPKB-SKPKB tersebut. Dirjen Pajak kemudian mengeluarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak tanggal No.S-58/WPJ.05/KP.0709/2001, No.S-58/WPJ.05/KP.0709/2001 dan No.S-58/WPJ.05/KP.0709/200 tanggal 15 April 2001 yang seluruhnya menyatakan menolak keberatan yang diajukan oleh JGI.

Pada tanggal 24 Juli 2001, JGI mengajukan banding ke BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPh tahun 1992. Sedangkan banding atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 diajukan ke BPSP pada tanggal 19 Nopember 2001.

Pada tanggal 13 September 2001, BPSP mengeluarkan Surat Keputusan No. Put. 04518/BPSP/M.III/16/2001 dan No. Put. 04519/BPSP/ M.III/16/2001 yang menyatakan bahwa banding JGI atas penolakan keberatan SKPKB PPh tahun 1992 tidak dapat diterima. Putusan yang sama diterima Perusahaan dari BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 melalui No. Put. 05123/BPSP/M.III/15/2002 pada tanggal 19 Nopember 2001.

Atas surat keputusan penolakan banding tersebut, JGI mendaftarkan gugatan melawan BPSP ke Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding Perusahaan.

Pada tanggal 15 Mei 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 337/G/2001/PT.TUN.JKT dan No. 338/G/2001/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPh tahun 1992 Nihil. Pada tanggal 4 September 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 60/G/2002/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPh Badan Nihil.

Pada tanggal 20 April 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen yang menyatakan bahwa sisa tagihan pajak Perusahaan adalah Nihil.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Untuk Periode 6 (bulan) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 7 Agustus 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen sebesar Rp 675.800.115. Daftar Sisa Tagihan Pajak tersebut sedang dalam proses klarifikasi sehubungan dengan Daftar Sisa Tagihan Pajak Nihil yang diterima sebelumnya pada tanggal 20 April 2007 di atas.

Pada tanggal 4 Maret 2011, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat sebesar Rp 342.046.693. Daftar Sisa Tagihan Pajak tersebut sedang dalam proses klarifikasi.

### **49. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan**

---

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas isi dan penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan pada tanggal 27 Agustus 2012.